

**SMEVIKAUNET II – NÆRØYSUND KOMMUNE**  
**DEL 1 - KONKURRANSEBESKRIVELSE**



**BYGGHERRE:** Teft Eiendomsutvikling AS  
**KOMMUNE:** Nærøysund kommune  
**DATO:** 16.11.2022

## **Innholdsfortegnelse**

Innholdsfortegnelse .....	2
1 INNBYDELSE .....	3
1.1 Kort om anskaffelsen .....	3
1.2 Kort om oppdragsgiver .....	3
1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	3
2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER .....	3
2.1 Anskaffelsesprosedyre .....	3
2.2 Konkurranseregler .....	3
2.3 Kunngjøring .....	4
2.4 Tilbudsåpning.....	4
3 GRUNNLAG FOR TILBUDET .....	4
3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning .....	4
3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget .....	4
3.3 Befaring og informasjonsmøte .....	4
4 KRAV TIL TILBUDET.....	4
4.1 Tilbudets utforming.....	4
4.1.1 Organisering av tilbudsdokumentene .....	4
4.1.2 Språk .....	5
4.2 Tilbudets Innhold .....	5
4.2.1 Avvik og forbehold .....	5
4.2.2 Alternative tilbud .....	5
4.2.3 Deltilbud .....	5
4.3 Tilbudsregler .....	5
4.4 Levering av tilbudet.....	5
4.4.1 Leveringsadresse .....	5
4.4.2 Innpakning, format og kopier .....	6
4.4.3 Tilbudsfrist .....	6
4.5 Vedståelsesfrist .....	6
4.6 Tilbudskostnader .....	6
5 KVALIFIKASJONSKRAV .....	6
5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling.....	6
5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet.....	6
5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	7
6 TILDELINGSKRITERIER.....	7

## **1 INNBYDELSE**

Teft Eiendomsutvikling AS, adresse Holmveien 94, 7900 Rørvik, ønsker med dette å invitere interesserte leverandører til å gi tilbud på prosjektering/bygging i forbindelse med opparbeidelse av Smevikaunet II, som er et felt for boliger og industri/forretning.

### **1.1 Kort om anskaffelsen**

Kort informasjon om:

- Opparbeidelse av infrastruktur i Smevikaunet II. Feltet har en ferdig godkjent reguleringsplan, og arbeidene vil omfatte opparbeidelse av veier, VA- anlegg, sprednett for elektriske anlegg inklusive internett og gatelys. Lekeplasser skal planeres og turveier skal planeres og gruses. Område for energianlegg skal planeres. Felles avfallsanlegg skal bygges enten over bakken eller nedgravd. Utforming ut fra gjeldende regler og bestemmelser i Nærøysund kommune.
- RIG, RIVA, RIE, Rivei, Graving, Fylling, Sprengning, Veioppbygging inkl. asfaltering,
- Totalentreprise etter NS 8407.
- Planlagt oppstart og ferdigstillelse: Ønsket oppstart er vinter/vår 2023, men dette er ikke noe absolutt krav. Ferdigstillelse etter nærmere avtale. Tilbyder skal opplyse byggetid og oppstartsdato.

### **1.2 Kort om oppdragsgiver**

Teft Eiendomsutvikling AS er et selskap tilknyttet Emilsen Gruppen. Selskapet driver med eiendomsutvikling primært i Ytre-Namdalen. Kontoradresse på Lauvøya, ca. 10 nord for Rørvik. Selskapet driver med utvikling, utleie og salg av både næringseiendom og bolig.

### **1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering**

Det tas forbehold om endelig finansiering av prosjektet og endelig gjennomføringsbeslutning.

Deltakerne i konkurransen har ved en eventuell avlysning, ikke krav på erstatning for kostnader tilbyder måtte ha pådratt seg som følge av konkurransen.

## **2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER**

### **2.1 Anskaffelsesprosedyre**

Åpen konkurranse.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

### **2.2 Konkurranseregler**

I henhold til NS8410:2005

## **2.3 Kunngjøring**

Konkurransen er kunngjort via KGVportalen: Mercell ([www.mercell.com](http://www.mercell.com)).

## **2.4 Tilbudsåpning**

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.

# **3 GRUNNLAG FOR TILBUDET**

## **3.1 Konkurranseskrivningsgrunnlagets oppbygning**

Konkurranseskrivningsgrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

*Del I – Konkurranseskrivningen (dette dokument) med vedlegg*

*Del II – Kontraktgrunnlaget*

	Avtaledokument
A	Generell del
B	Kontraktbestemmelser
C	Tekniske krav
D	Krav til byggeprosessen
E	Frister og dagmulker
F	Vederlaget
G	Oppdragsgivers ytelser
	Vedlegg

## **3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget**

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har blitt invitert til å levere tilbud.

Tilbydere oppfordres å benytte Mercell portalen for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen.

## **3.3 Befaring og informasjonsmøte**

Det vil bli avholdt befaring og informasjonsmøte.

Oppmøteadresse: Bussholdeplass ved Smevikveien, Marøya for befaring.

Informasjonsmøte: Holmeveien 94, 7900 Rørvik – etter befaring.

Sted og tid: Torsdag 01.12.2022 kl. 12.00

# **4 KRAV TIL TILBUDET**

## **4.1 Tilbudets utforming**

### **4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene**

Tilbyder skal organiseres i henhold til følgende innholdsfortegnelse:

1. Signert tilbudsbrev med pris
2. Dokumentasjon kvalifikasjonskrav, *pkt 5 del I Konkurranseskrivelsen*
3. Dokumentasjon tildelingskriterier; *pkt 6 del I, Konkurranseskrivelsen*

#### **4.1.2 Språk**

Tilbudet skal leveres på norsk.

### **4.2 Tilbudets Innhold**

#### **4.2.1 Avvik og forbehold**

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudsbrevet.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbydereren.

Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold som ikke fører til avvisning av tilbudet kunne bli priset ut fra en "i verste fall" betraktning.

#### **4.2.2 Alternative tilbud**

Alternative tilbud er ikke tillatt.

#### **4.2.3 Deltilbud**

Det er anledning til å gi deltilbud. Samlet må deltilbud være slik at alle arbeider i forbindelse med prosjektet er ivaretatt.

### **4.3 Tilbudsregler**

Dette er en privat anskaffelse etter NS 8410

### **4.4 Levering av tilbudet**

#### **4.4.1 Leveringsadresse**

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, [www.mercell.no](http://www.mercell.no) innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.) Ved problemer med innlevering av tilbud via Mercell vil oppdragsgiver kunne godta tilbud pr. e-post.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com).

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 2 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

#### 4.4.2 Innpakning, format og kopier

Tilbudet skal leveres elektronisk på *pdf*-filformat.

#### 4.4.3 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være levert innen fredag 13. januar 2023 klokken 12:00.

#### 4.5 Vedståelsesfrist

Tilbyderen skal vedstå sitt tilbud i 90 kalenderdager fra tilbudsfrist.

#### 4.6 Tilbudskostnader

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

## 5 KVALIFIKASJONSKRAV

### 5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.1.1 Foretaket skal være lovlig registrert	<u>Norske firma:</u> Firmaattest  <u>Utenlandske firma:</u> Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert
5.1.2 Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav til helse, miljø og sikkerhet	HMS-egenerklæring

### 5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.2.1 Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	<u>Norske firma:</u> Skatte- og merverdiattest. Ikke eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp.  <u>Utenlandske firma:</u> Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
5.2.2 Foretaket skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.	Vurdering foretatt av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Vurdering skal ikke være over 3 mnd gammel.  Ved subjektivt vurdert utilstrekkelig økonomisk trygghet kan tilbyder avvises.

### 5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.3.1 Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag	Opplysninger om leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag siste 5 år, inkludert deres verdi, tidspunkt og kontaktperson hos byggherre.
5.3.2 Det kreves god gjennomføringsevne	Organisasjonsplan med navn og CV for nøkkelpersoner som skal utføre oppdraget.
5.3.3 Godkjenning etter plan og bygningsloven	Dokumentasjon på at leverandøren vil kunne erklære ansvarsrett innen aktuelle fagområder i forventet tiltaksklasse:  2 for Utførelse

## 6 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som er angitt under. Den første vurdering av tilbudene og eventuelt utvelgelse til forhandlinger vil skje kun ut fra dokumentasjon vedlagt tilbudet.

Tildelingskriteriene er angitt i prioritert rekkefølge i tabellen.

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium med relativ vektning	Krav til dokumentasjon
Pris <ul style="list-style-type: none"> <li>• Under dette kriteriet vurderes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- tilbudt pris</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ferdig utfylt prisskjema</li> </ul>
Kvalitet <ul style="list-style-type: none"> <li>• Under dette kriteriet vurderes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referanseliste</li> <li>- Kapasitet - maskinelt</li> <li>- Kapasitet - personell</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liste over minimum 3 prosjekter hvor felt skal opparbeides. Referanseperson med kontaktinformasjon hos oppdragsgiver angis.</li> <li>• Tilgang til maskinelt utstyr.</li> <li>• Kvalifisert personell med CV for prosjektleder og anleggsbas.</li> </ul>