

Vedlegg 2

1 KRAVSPESIFIKASJON PROSJEKTERING NYE EIDSETER TRAFOSTASJON

1.1 Generelt

Oppdraget omfatter prosjektering og utarbeidelse av komplett konkurranseunderlag (iht. NS3420) for utførelsesentreprise av nye Eidseter trafostasjon.

Nye Eidseter trafostasjon skal bygges ved eksisterende anlegg på Eidseter i Molde kommune, se vedlegg 2.2 Plassering av nytt bygg..

1.2 Funksjonalitet bygg:

Nye Eidseter trafostasjon skal inneholde følgende funksjonaliteter:

- Kontrollrom.
- Batterirom (kanskje 2 separate)
- Apparatom/kontrollrom med plass til styreskap
- Høyspentrom med plass til minimum 15 koblingsfelt
- WC.
- Oppholdsrom med minikjøkken.
- Rom med nød-dusj.
- Kabelkjeller under høyspentrom med minst 2 m høyde.
- Teknisk rom for sikringsskap, v.v.tank, etc.

1.3 Teknisk beskrivelse bygg:

- Grunnmur i støpt betong
- Bygget skal utføres i ubrennbar brannsikker utførelse/ brannhemmende brannsikker utførelse.
- Bygget oppføres med tilfredsstillende varmeisolasjon.
- Kabelkjeller under høyspentrom skal ha nødvendige utsparinger for kabelgjennomføringer. Spesifikasjon utarbeides nærmere sammen med byggentreprenør. Kabelkjeller skal være vanntett.
- Apparatom skal ha datagulv med nødvendig høyde for på 50 cm.
- Høyspentrom skal ha nødvendig og dimensjonert overtrykkssjakt fra koblingsanlegg og ut i det fri.
- Innvendige vegger og tak i malte flater.
- Innvendig gulv, belegg.
- Utvendig vedlikeholdsfri platekledning
- Mønetak med pappshingel eller tilsvarende.
- Vatn tilkobles eksisterende vanntilførsel med utvendig og innvendig stoppekran
- Avløpssystem til lukket tank
- Tak nedløp og drenering til terreng
- Vinduer i oppholdsrom

- Ventilasjon, naturlig. Avtrekksvifte med timer på WC og dusj.
- Jordingsanlegg til bygg og til grunn skal prosjekteres. Skal utføres av byggentreprenør etter anvisning.
- Bygget skal ha brann- og innbruddsalarmsystem.
- Bygget skal klargjøres for videoovervåkning og Branndeteksjonskamera/ Intelligent flammedetektor (IFD)
- Bygget skal ha dører med lås for digital identifisering, gjelder ytterdører samt dører til apparatrom og høyspentrom.

Eksisterende trafostasjon har en grunnflate på ca. 100m². Dette er kun veiledende opplysning.

1.4 Teknisk beskrivelse tomt:

Eksisterende anlegg skal være i full drift gjennom hele byggeprosessen. Nye Eidseter trafostasjon skal derfor plasseres utenfor gjerdet på eksisterende anlegg, se vedlegg xx foreslått plassering.

Noe bearbeiding av terreng må kunne påregnes ved etablering av byggeklar tomt.

1.5 Enterprise bygg

Den prosjekterende skal utarbeide konkurransegrunnlag for grunn- og bygningsmessige arbeider iht. NS8420.

Hovedarbeidsform for bygging av Nye Eidseter trafostasjon er Utførelsesentreprise.

Kontraktsarbeidet skal organiseres som en generalentreprise.

Prosjektering, arbeidstegninger og mengdebeskrivelser skal være ferdig utarbeidet før utsendelse av konkurransegrunnlag.

Konkurransen på utførelsesentreprisen skal gjennomføres i henhold til Lov om offentlig anskaffelser og forsyningsforskriften. Oppdragsgiver sender selv ut konkurransegrunnlaget via eget KGV system.

Den prosjekterende skal bistå oppdragsgiver med besvarelse på spørsmål til konkurransen. Den prosjekterende skal evaluere innkomne tilbud og bistå oppdragsgiver med utarbeidelse av kontrakt.

1.6 Søknadspliktige forhold

Prosjekterende skal gjøre avklaringer med offentlig etater om prosjektet er søknadspliktig i henhold til Plan- og bygningsloven. Dette må ses opp mot oppdragsgivers områdekonsesjon.

Dersom prosjektet er søknadspliktig, skal prosjekterende utarbeide komplett byggesøknad og følge opp søknaden med offentlig etater og evt. private aktører. Den prosjekterende skal være ansvarlig søker.

Prosjekterende skal avklare eventuelle andre søknadspliktige forhold og sørge for eventuelle søknader.

Pkt. 1.2 utgår dersom prosjektet ikke er søknadspliktig.

1.7 Fagdisipliner

Prosjektet omfatter alle fagdisipliner som er nødvendig for å prosjektere og bygge nye Eidseter trafostasjon. Prosjekterende skal selv avgjøre hvilke fagdisipliner som er nødvendig for gjennomføring av prosjektet.

1.8 Møter og befarings

Før prosjekteringsarbeidene igangsettes avholdes et oppstartsmøte der blant annet omfang og fremdrift avklares.

1.9 Opsjon:

- Som opsjon skal det utarbeides beskrivelse for riving og deponering av gammelt bygg.
- Byggeledelse iht. 3420

1.10 Fremdriftsplan

Aktivitet	Frist
Prosjektering av nye Eidseter trafostasjon.	01.02.2023