



ANDØY KOMMUNE

Tekniske tjenester

Adco Eiendommer As
Sjøgata 25

8480 Andenes

Vår ref.
22/1144-2/AUKA

Deres ref.

Dato:
02.09.2022

Varsel oppstart av planarbeid omsorgsboliger Andenes

Varsel planoppstart: Omsorgsboliger på Andenes

I samarbeid med Andøy kommune, kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Storgata 73, 75 og 77 på Andenes i Andøy kommune. i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Planforslaget omfatter også øvrige eiendommer avgrenset av Storgata, Fjordgata og Fjelldalsgate. Disse eiendommene er tatt med for å få en helhet i plankartet slik at hele kvartalet tas med.

Omkringliggende eiendommer, som er innenfor forslag til plangrense foreslås regulert i tråd med dagens bruk. Det er i all hovedsak boligeiendommer. Unntaket er gnr 48 bnr 275 (Fjordgata 2) som i gjeldene plan er regulert til Hotell/Beverting.

Ber om at grunneiere innenfor planen, som har ønske om endring av bruk av eiendommen sender oss innspill om dette innen fristen. Grunneiere som sender inn slike ønsker vil bli tatt direkte kontakt med for å avklare ønskene.



Figur 1 Oversiktskart

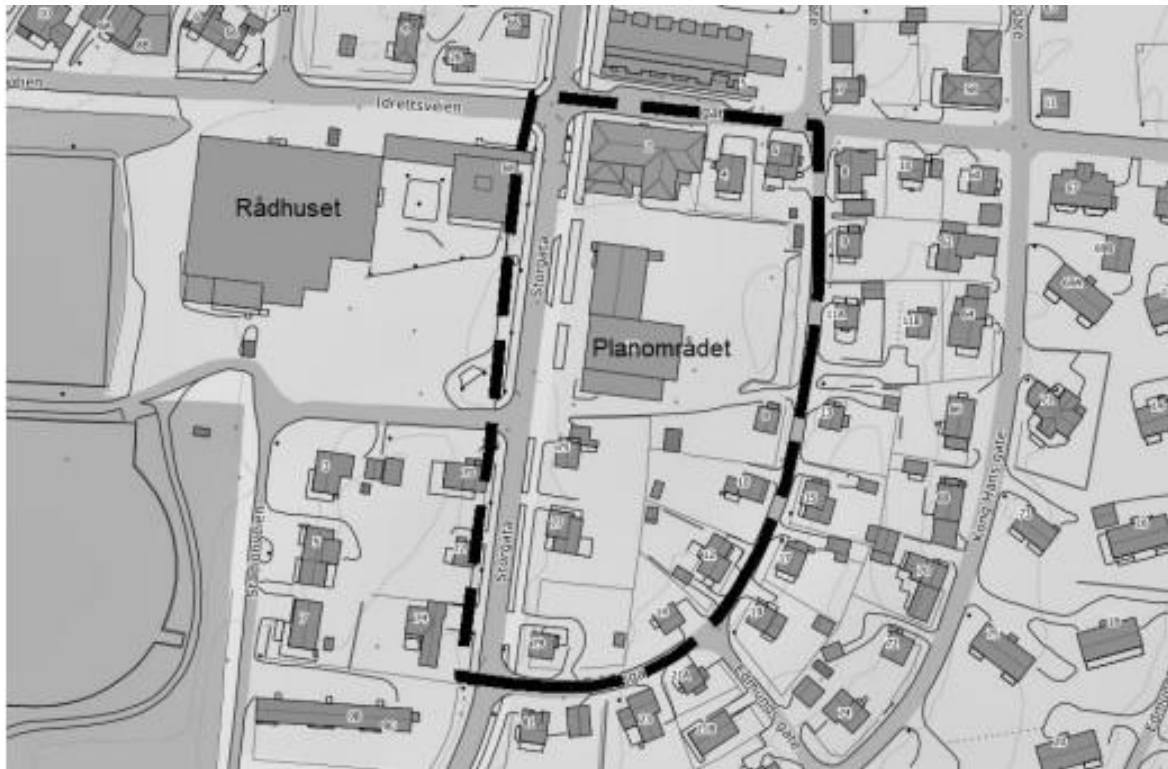
Kartet over viser lokalisering av planområdet (markert med markør) samt deler av Andenes. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av omsorgsboliger på eiendommene gnr. 48 bnr. 74 (Storgata 75), bnr. 132 (Storgata 77) og bnr. 174 (Storgata 73).

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er også kommenter i referatet fra oppstartsmøte. Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Andøy kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier videreformidler dette brevet til disse.



Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen

27.09.2022

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634796.

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Informasjonsmøte om planarbeidet holdes 19.09.22 på SAMSKAP, inngang fra Roald Amundsens gate 7, klokken 19:00. Vel møtt.

Med hilsen

Kaia Ingelill Aune
Arkitekt