



A H Eiendommer As  
Postboks 133

8483 Andenes

Vår ref.  
22/2792-8/SVRO

Deres ref.

Dato:  
15.11.2022

## Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien - planid 1871-202205

Vi viser til igangsettelse av planarbeid for Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien.

Andøy kommune, kunngjør med dette oppstart av planarbeid for «Prærien» på Andenes i Andøy kommune, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Planforslaget omfatter også øvrige eiendommer avgrenset av Fylkesvei 82, øst, mot flystasjonen og mot boligområde -vest for industriområdet. Eiendommene er tatt med for å få en helhet i plan slik at hele det gamle industriområdet «Prærien», tas med. Målet med dette er å få oppdatert kart og bestemmelser for området, regulere gang/sykkelvei i Industriveien, og regulere tomt for ny brannstasjon på Andenes. Omkringliggende eiendommer, som er innenfor forslag til plangrense foreslås regulert i tråd med dagens bruk.

Vi ber om at grunneiere innenfor planen, som har ønske om endring av bruk av eiendommen sender oss innspill om dette innen fristen. Grunneiere som sender inn slike ønsker vil bli tatt direkte kontakt med for å avklare ønskene.

Figur 1 Oversiktskart



Kartet over viser lokalisering av planområdet. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ny brannstasjon -sør i området, og ny gang/sykkelvei, fortau i Industriveien.

#### **Vurdering av krav om konsekvensutredning.**

Etter en helhetlig vurdering av planens antatte virkninger i henhold til kapittel 2 og 3 og vedlegg I og II i KU-forskriften, har kommunen kommet til at tiltaket utløser krav til konsekvensutredning, men ikke planprogram eller melding, etter forskriftens §§ 6-10.

#### **Våre tiltak for å tilfredsstille utredningsplikten blir som følger:**

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Tilgjengelighet for alle
- Barn og unges oppvekstvilkår

Andre tema som kan diskuteres når vi identifiserer virkningen av tiltaket kan være:

- Forurensning (spesielt forurensning av vann og grunn, samt støy)
- Vannmiljø jf. Vannforskriften, transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved flom
- Kriminalitetsforebygging

Det gjennomføres utredninger som belyser skjønsmessige vurderinger basert på kjent kunnskap om positive, negative, direkte, indirekte, kortsiktige virkninger osv. for aktuelle utredningsområder. Det utarbeides forslag til avbøtende tiltak som innarbeides i planen, dersom det skulle være aktuelt.

#### **Planprosessen og muligheter for å medvirke**

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Andøy kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside: [www.andoy.kommune.no/kunngjøringer](http://www.andoy.kommune.no/kunngjøringer) og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier viderefremidler dette brevet til disse.

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå, ved varsel om oppstart.

#### **I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.**

Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til behandling i kommunen. Kommunen vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn).

Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til Andøy kommune.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging.

## Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 27.12 2022. Innspillet kan leveres

- På e-post til [postmottak@andoy.kommune.no](mailto:postmottak@andoy.kommune.no)
- Per post til Andøy kommune, postboks 187. 8483 Andenes

Merk innspillet med «Reguleringsplan Andenes brannstasjon».

**Frist for uttale er seks uker.**

## **Informasjonsmøte om planarbeidet holdes 1. desember. Kl 18.00 – 20.00 i SAMSKAPs lokaler Storgata 12, inngang Roald Amundsens gate.**

Her vil vi fortelle om planarbeidet, hvordan vi kommer fram til endelig plan, og hensikten med planen. Det blir mulighet til å stille spørsmål – og om vi kan svare, få svar.

Ved eventuelle spørsmål kontakt Robert Svendsen på e-post: [robert.svendsen@andoy.kommune.no](mailto:robert.svendsen@andoy.kommune.no) eller på telefon 99698141

Med vennlig hilsen

Robert Svendsen  
Avd.leder Samfunnsutvikling

### **Vedlegg:**

Planinitiativ. Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
Situasjonsplan A3 1-2000. Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
Oversiktsplan A3 1-10000. Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
Referat. Oppstartsmøte. Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
Vurdering av KU-kravet. Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
ROS\_sjekkliste Andenes Brannstasjon - Industriområdet Prærien  
Varslingsliste - Detaljregulering for Andenes brannstasjon - Industriområdet Prærien  
- planid 1871-202205