

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| SIREKSMÅLER, M.V. | PLANENS BEGRENSNING |
| 3. TRAFIKKOMRÅDER | FORNÅLSRENSSE |
| 3.1 GATE MED FORTAU | BYGGEREINSE |
| 3.2 PARKERING | BYGDELINJE |
| 3.3 AMEN VEGGRUNN | REGULERT TOMEINSENSE |
| 4. FRIOMRÅDER | REGULERT SENTRINLITE |
| 4.1 FRIOMRÅDER GENERELT | FRIKUNTLITE |
| 4.2 Orienterlige trafikkområder | ØPNINGS AV PLANLAGT |
| 4.3 Orienterlige trafikkområder | BERØGELSE |
| 4.4 Orienterlige trafikkområder | OMRIS AV EKS. BERØGELSE |
| 4.5 Orienterlige trafikkområder | SOM INNDRAG |

4. FRIOMRÅDER
PARK-, TURVEG, LEKEPlass

7. FELLESONRÅDER



| Revisjon | Dato | Saksnr. | Signatur |
|----------|------|---------|----------|
|----------|------|---------|----------|

REG. PLAN RV82 MILJØGATE

Forslag til reguleringsplan

| | | | |
|---|-------------------|---------|----------|
| Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven | Dato | Saksnr. | Signatur |
| Melding om planstart | desember - 2008 | | peretria |
| Oriering atterstavn | 26.08. - 16.08.09 | | peretria |
| Verdikommunestyret | 30.11.2009 | 102/09 | BOB |
| Verdikommunestyret | 14.12.2009 | 073/09 | BOB |
| Verdikommunestyret | | | peretria |

ANDØY KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningsloven § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som på plankartet er avgrænset med reguleringsgrense.

§1

I medhold av plan- og bygningsloven § 25, og 25. 2. ledd er planområdet regulert til følgende formål:

3. Orienterlige trafikkområder
 - 3.1 Gate med fortau
 - 3.2 Parkering
 - 3.3 Amen vegggrunn
4. Friområder
 - 4.1 Friområder generelt

§2 Orienterlige trafikkområder

1 gate med fortau inngår også bussstopp

1 parkering inngår trafikkområder i parkeringsstremmer langs rv. 82.

I amen vegggrunn inngår øvrig vegareal, som kan benyttes til utvidelse av fortau, grøftedrens, skjæringer, fyllinger, støttemurer, voler, støvsylstener og andre anlegg som nedtidig tilfører veg.

I amen vegggrunn inngår kommunal parkering for kommunehuset, med trestiall og tilhørende anlegg.

Eksisterende boliger, undervisningslokaler, barnehager og arbeidstokaler med begrenset bakgrunnsnivå som utsettes for vegetarkislev, som oversteiger grenseverdiene i forskrift eller forurensningsloven, skal støvbeslytes ved hjelp av skjerming eller ytterveggisolering slik at:

- Innenfor støvryvna tilfredstiller forskriftens krav.
- støvryvna fra vegetarkislev tilfredstiller grenseverdiene utenfor fassader for et tierfall av rom for værg.
- opphold i hver bolig.

§3 Friområder:

Friområder skal benyttes til park-, sport og lek. Byggetype og anlegg som fremmer områdes bruk som friområde, kan godkjennes etter godkjenning av det faglige utvalg for planarbeid.

Det skal utarbeides detaljplaner som viser den foreslåtte arealdisponeringen og plassering av bygg og anlegg.

§4 Fellesbestemmelser:

Kommer det fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktiviteter under gravarbeid i amilgystasen, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, Kulturverden.

Terrengingrupp i forbindelse med veganlegg skal styke mest mulig skånsomt.

Minde vesentlige omrask for disse bestemmelsene kan, når særlige grunner talar for det, lilles av det faglige utvalg for planarbeid innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Etter at denne reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med planen og dens bestemmelser.



I medhold av plan- og bygningsloven § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§1

I medhold av plan- og bygningsloven § 25, og 25, 2. ledd er planområdet regulert til følgende formål:

3. Offentlige trafikkområder

3.1 Gate med fortau

3.2 Parkering

3.3 Annen veggrunn

4. Friområder

4.1 Friområder generelt

§2 Offentlige trafikkområder

I gate med fortau inngår også busslommer

I parkering inngår parkering i parkeringslommer langs rv. 82.

I annen veggrunn inngår øvrig vegareal, som kan benyttes til utvidelse av fortau, grøfter/drens, skjæringer, fyllinger, støttemurer, voller, støyskjermer og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

I annen veggrunn inngår kommunal parkering for kommunehuset, med Idrettshall og tilhørende anlegg.

Eksisterende boliger, undervisningslokaler, barnehager og arbeidslokaler med begrenset bakgrunnsstøy som utsettes for vegtrafikkstøy som overstiger grenseverdiene i forskrift etter forurensingsloven, skal støybeskyttes ved hjelp av skjerming eller ytterveggsisolering slik at:

- * Innendørs støynivå tilfredstiller forskriftenes krav.
- * støynivå fra vegtrafikkstøy tilfredstiller grenseverdiene utenfor fasader for et flertall av rom for varig opphold i hver bolig.

§3 Friområder.

Friområder skal benyttes til park, sport og lek. Byggverk og anlegg som fremmer området bruk som friområdet, kan oppføres etter godkjenning av det faste utvalg for plansaker.

Det skal utarbeides detaljplaner som viser den foreslåtte arealdisponeringen og plassering av bygg og anlegg.

§4 Fellesbestemmelser.

Kommer det fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktiviteter under graverbeid i anleggsfasen, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, Kulturetaten.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med planen og dens bestemmelser.