



Bilag 4 - Prisbestemmelser

1 Pris

Alle priser fremgår av bilag 4a prisskjema.

Prisene er eksklusive merverdiavgift og inklusive alle andre gebyrer og vederlag (eksempelvis fakturagebyr, fraktkostnader, administrasjonsgebyr og tilsvarende).

2 Fastprisprosjekt under avtalen

På arbeid som oppdragsgiver krever fastpris med tilhørende prisestimat, skal prisen ikke overstige det oppgitte beløp vesentlig, og iallfall ikke med mer enn 15 prosent. Dette gjelder likevel ikke dersom en annen prisgrense uttrykkelig er avtalt eller tjenesteyteren har rett til pristillegg.

Tjenesteyteren kan kreve pristillegg for tilleggsarbeid, når det godkjøres at arbeidet ikke omfattes av oppdraget og ekstra materialer og arbeid som skuldes uforutsette forhold på oppdragsgivers side.

3 Prisregulering

3.1 Rett til prisregulering

Prisene i denne avtalen kan kreves regulert årlig av begge parter.

Prisregulering må kreves med minimum 30 dagers skriftlig varsel forut for prisreguleringstidspunktet angitt i eget punkt nedenfor. Den part som krever prisregulering er ansvarlig for å sende varsel, samt utarbeide grunnlaget for prisreguleringen.

Krav om prisregulering ansees godtatt med mindre innsigelser er fremmet innen 7 dager før reguleringstidspunktet, forutsatt at kravet er sendt innen fristene angitt ovenfor.

Dersom prisregulering ikke kreves innen angitte frister, bortfaller ikke retten til å kreve prisregulering. For krav sendt etter fristene angitt ovenfor kan nye priser tidligst gjøres gjeldende 30 kalenderdager etter at varsel om prisregulering er mottatt. Opprinnelig reguleringstidspunkt legges til grunn for utregning av nye priser, herunder nivå for relevant indeks. Neste års reguleringstidspunkt forskyves ikke i slike tilfeller.

3.2 Tidspunkt for regulering

Tidspunkt for regulering regnes med utgangspunkt i dato for oppstart av avtalen.

Første reguleringstidspunkt er 12 måneder etter avtalens oppstartsdato, andre reguleringstidspunkt 24 måneder etter avtalens oppstartsdato og tilsvarende fremover så lenge avtalen varer.



3.3 Beregning av prisendringer

Prisene skal reguleres på bakgrunn av følgende indeks: Statistisk sentralbyrås 08655: Byggjekostnadsindeks for bustadblokk, etter arbeidstype elektrikerarbeid, i alt (for timearbeid) og elektrikerarbeid, materialer (for el-materiell).

3.4 Skifte av indeks

Dersom innholdet i aktuell indeks er endret, eller dersom aktuell indeks ikke lenger er tilgjengelig eller oppdatert, skal partene avtale ny relevant indeks som skal ligge til grunn for prisreguleringen.

Ny relevant indeks skal avtales på bakgrunn av råd fra SSB eller evt. annen utgiver av den aktuelle indeksen som skal erstattes.

3.5 Virkning av prisregulering

Prisreguleringen får virkning for alle avrop foretatt på eller etter dato for prisregulering.

Alle avrop foretatt før dagen prisreguleringen tar til å gjelde skal leveres til prisen som gjaldt på avropstidspunktet. Dette selv om levering skal skje etter tidspunktet for ny prisregulering.

Dersom ikke annet er avtalt, gjelder samme prisregulering for alle varer og tjenester som er underlagt avtalen.

Dersom det skjer endringer i merverdiavgift eller andre avgifter som får påvirkning på indeksen på en måte som gir et feilaktig bilde på faktisk prisutvikling, skal det tas hensyn til slike endringer på det aktuelle reguleringsstidspunktet.

Endringer i valutakurser utover det som blir fanget opp av aktuell prisindeks er Leverandørens risiko.