

Polisstation på gränsen

Diskussionsmöte 2022-10-05

Torfinn Smines, Sten Hauer, Jack Larsson, Thomas Olsson, Annika Värm

Bygglov/Ramme

Ansökan krävs i både Eda och Eidskogs kommun.

Vid bygglovet prövas bland annat lokalisering, planenlighet och utformningskrav.

Handlingar som krävs för lovansökan:

- A-ritningar: fasadritningar (samtliga sidor) och möblerad planritning. Ritningarna ska visa bland annat byggnadshöjd, tillgänglighet mm.
- Situationsplan baserad på nybyggnadskarta, redovisning av parkeringar, infarter, tomtutförande mm.
- Nabovarsel (enbart för Norge, i Sverige hanteras detta av bygglovsavdelningen)
- Ansökningsblankett/information om projektet och sökanden

Tekniskt samråd/IG 1

Certifierad kontrollansvarig (enligt Boverket) och tekniskt samråd krävs för startbesked. Vid tekniskt samråd kontrolleras de tekniska egenskapskraven. I detta skede behöver huvudentreprenör vara upphandlad och byggnationen färdigprojekterad. Samrådet bokas på initiativ av byggherren och den dokumentation som bland annat krävs är:

- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning (9:2, BBR 29)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Arbetsmiljöverket alt. Fackligt utlåtande
- Genomförandeplan
- Förslag till kontrollplan (upprättas av Kontrollansvarig)
- Miljöuppföljningsplan/byggavfallshantering mm
- Radon/beskrivning av radonsäkert utförande

Startbesked

När tekniskt samråd är genomfört och alla begärda handlingar inkommit kan startbesked ges.

Startbesked kan ges för hela byggprojektet i ett (1) beslut eller delas upp i flera delbeslut beroende på om hela projekteringen är färdigställd inför byggstart eller inte.

Beskrivning enligt ovan är en övergripande förklaring av projektets gång. Det innebär att ytterligare krav om handlingar och dokumentation kan tillkomma under handläggningen, både under tiden för Bygglov/Ramme samt vid Tekniskt samråd/IG 1.

Det finns även ytterligare reglementen under byggtiden samt före byggnaden får tas i bruk – men detta har inte specificerats i detta dokument.