

Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407

Byggherre:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

E-postadresse

Kontaktperson:

1 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Riving Egge skole, jf kravspesifikasjonen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraksarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Avklaringer / presiseringer av innlevert tilbud
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Tilleggsinformasjon gitt under konkurransen
- 5) Konkurransesgrunnlaget med tilhørende vedlegg
- 6) NS 8407

2 Kontraktssummen

Sum:	kr
Mva	kr
Sum inkl mva	kr

3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

4 Regningsarbeider og påslagsprosent

Timepriser og påslagsprosent for regningsarbeider iht. vedlagt prisskjema i totalentreprenørens tilbud.

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf generelle kontraktsbestemmelser pkt 6.

5 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av kontraktssummen inntil overtakelse og 3 % de tre neste år.

For øvrig vises til NS 8407 pkt 7.2 og generelle kontraktsbestemmelser pkt 3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 1A - NS 8407
Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren dokumentasjon for sikkerhetsstillelsen senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

6 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

7 Forsikring

7.1 Forsikring av kontraktsarbeidet

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for kontraktsarbeidet for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 2 - NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

7.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset for ansvarsforsikring for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen.

Det vises til NS 8407 pkt 8 og generelle kontraktsbestemmelser pkt. 4.

Blankett 3 - NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

8 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

- Totalentreprenøren må planlegge og utføre detaljprosjektering slik at innsendelse av søknad om IG, inkludert nabovarsling kan utføres i løpet av 3 uker etter kontraktssignering. Fristen er dagmulksbelagt.
- Rivearbeidene skal være ferdige 8 uker fra godkjent IG foreligger.

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

9. Kontraksbestemmelser

For denne avtalen gjelder Oppdragsgivers generelle kontraksbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 1**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder Oppdragsgivers spesielle kontraksbestemmelser, jf **vedlegg 2**.

Det skal benyttes maler i **vedlegg 3** for garanti og forsikring.

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato/sted:

Dato/sted:

For byggherren

For totalentreprenøren
