

# Kontraktsgrunnlag Nytt lysanlegg Fosenhallen



ØRLAND  
KOMMUNE

01.11.2022





## Innhold

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1     | Generelt om kontrakten .....   | 3 |
| 1.1   | Innledning .....   | 3 |
| 1.2   | Organisasjon og entreprisemodell.....  | 4 |
| 1.3   | Dokumentliste.....   | 4 |
| 1.4   | Fremdriftsplan / Frister .....   | 5 |
| 2     | Kontrakts bestemmelser .....   | 6 |
| 2.1   | Alminnelige kontrakts bestemmelser .....   | 6 |
| 2.1.1 | Byggherremøter (4.1).....  | 6 |
| 2.1.2 | Møter med kontraktsmedhjelpere (4.3) .....   | 6 |
| 2.1.3 | Kontraktsmedhjelpere (10) .....  | 6 |
| 2.1.4 | Totalentreprenørens samordningsplikt (21.1) .....                                    | 6 |
| 2.1.5 | Endringer med vederlagsjustering (31-34) .....                                       | 6 |
| 2.1.6 | Garanti/reklamasjon (42) .....   | 6 |
| 2.2   | Kontraktskrav for lønns- og arbeidsvilkår tjeneste-, bygg- og anleggskontrakter..... | 6 |
| 3     | Tekniske rammebetingelser .....  | 9 |
| 3.1.1 | Rigg .....   | 9 |
| 3.1.2 | Rent-tørt-bygg .....   | 9 |

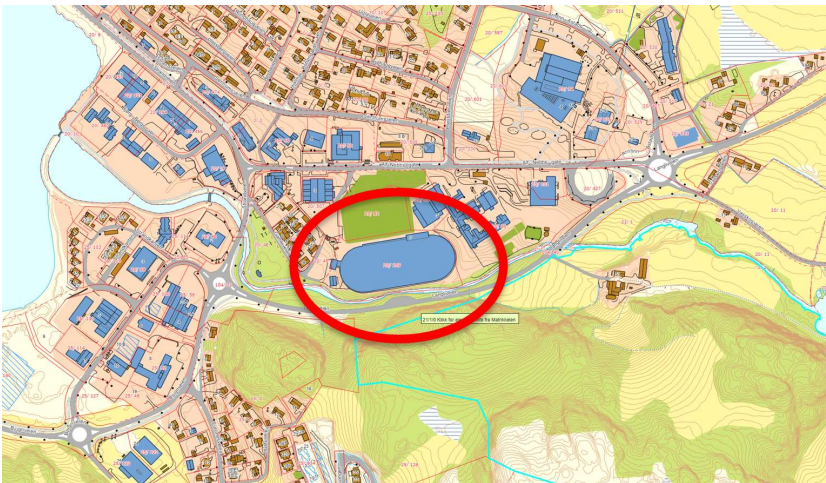
# 1 Generelt om kontrakten

## 1.1 Innledning

Kontrakten gjelder detaljplanlegging, levering, montering av et nytt lysanlegg i Fosenhallen. Arbeidet inkluderer frakopling og demontering av eksisterende lysanlegg. Oppdraget gjelder kun belysning i "hallen" og omfatter ikke lysanlegg i birom.

Fosenhallen er en flerbrukshall med blant annet en 400m skjøtebane. Hallen er ca. 13000 m<sup>2</sup> stor.

Prosjektadresse: Fosenhallen, Alf Nebbs gate 7 – 7160 Bjugn.



Fosenhallen ligger i Bjugn i Ørland kommune. Ørland ligger i Trøndelag fylke, og har gode kommunikasjoner til Trondheim og Agdenes (hurtigbåt, ferge) og flyplass med daglige ruter til Oslo.

Fosenhallen ble bygd i 2007 og elektriske anlegger er stort sett fra byggeår. Bakgrunnen for at det skal leveres nytt lysanlegg er at dagens lysanlegg er kostbar i drift og ikke tilfredsstillende kravene/behov.

Alle bygningsmessige konstruksjoner, hjelpearbeider, oppmålinger mv som er nødvendig for levering og montering av lysanlegget, inngår som en del av totalentreprenørens (TE) leveranse.

Byggeprosjektet skal administreres av totalentreprenøren. Ørland kommune vil stille med eget byggherreombud.

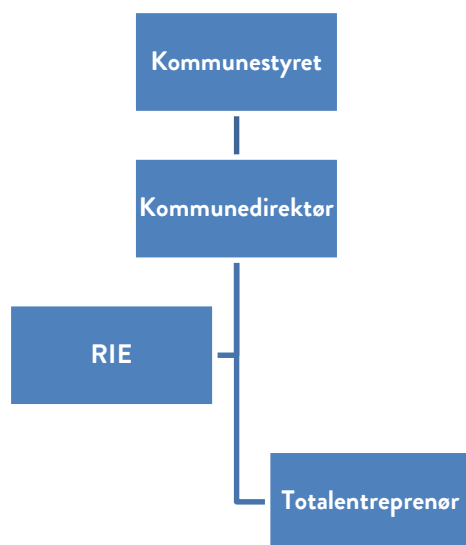
Generelt er det krav til at løsninger gjennomføres med høy kvalitet.

Entreprenøren plikter å sette seg inn i eksisterende tegninger og dokumentasjon slik at han er kjent med anleggets beskaffenhet, konstruksjonenes og installasjoners egenskaper.

## 1.2 Organisasjon og entreprisemodell

Det inngås kontrakt etter NS 8407:2011

Organisasjonsskjema:



Organisasjon kan endres.

## 1.3 Dokumentliste

|                  | Tittel                            | Dato       | Utarbeidet av  |
|------------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| Dette dokumentet | Kontraksgrunnlaget                | 01-11-2022 | Ørland kommune |
| Entrepisegrnlag  | Fosenhallen – skifte av belysning | 01-11-2022 | Multiconsult   |
|                  | Belysningsplan                    | 26-10-2022 | Multiconsult   |
| Vedlegg          | SHA plan                          | 01-11-2022 | Ørland kommune |



#### **1.4 Fremdriftsplan / Frister**

- Byggestart 18. mai 2023, evt. forarbeid før denne datoen etter nærmere avtale, hallen er isfri etter påske. Hallen er i bruk til evenement den 17 mai.
- Overtakelse/ferdigstillelse innen 1. september 2023. Islegging starter etter denne datoen.
- Ishockey banen er i bruk hele byggeperiode (til gokart). Og kan stenges til sammen maks 14 kalenderdager.

## 2 Kontrakts bestemmelser

### 2.1 Almennelige kontrakts bestemmelser

Kontrakten inngås etter NS 8407:2011.

Følgende bestemmelser gjelder i tillegg til bestemmelser gitt i NS8407:2011 med mindre det kommer tidlig fram i bestemmelse.

#### 2.1.1 Byggherremøter (4.1)

Byggherre innkaller og fører referat fra møte. Etter behov.

#### 2.1.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (4.3)

Byggherre har møterett.

#### 2.1.3 Kontraktsmedhjelpere (10)

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd i leverandørkjeden under seg jfr. Anskaffelsesforskriften §8-13. unntak følger bestemmelse i forskriften.

#### 2.1.4 Totalentreprenørens samordningsplikt (21.1)

Totalentreprenørens samordningsplikt omfatter plikt til å samordne sin fremdrift og utførelse med byggherre da området er i daglig bruk.

#### 2.1.5 Endringer med vederlagsjustering (31-34)

En endring som entreprenør krever vederlagsjustering for skal først komme i utførelse etter skriftlig endringsordre fra byggherre jfr. 31.3. Garanti-/reklamasjonstider

#### 2.1.6 Garanti/reklamasjon (42)

I garanti periode skal responstid fra entreprenør ved vesentlig feil være maksimal 2 timer. Som vesentligfeil regnes utfall av grupper med armaturer, lys som blinker.

### 2.2 Kontraktskrav for lønns- og arbeidsvilkår tjeneste-, bygg- og anleggskontrakter

Leverandøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.



- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler Leverandøren inngår som innebærer utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forpliktelser.

Leverandøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Dokumentasjon skal sendes innen fristen fastsatt av oppdragsgiver.

Dokumentasjonen kan inkludere komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for den aktuelle bransjen og innsyn i leverandørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underleverandører.

På forespørsel fra oppdragsgiver eller ekstern kontrollør innleid av oppdragsgiver er leverandør forpliktet til å fylle ut egenrapporteringsskjema. Egenrapporteringen skal sendes til oppdragsgiver eller ekstern kontrollør innen én måned etter kontrakten er signert, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.

Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene. Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet, Petroleumstilsynet eller andre offentlige myndigheter, ei heller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

Hvis leverandør eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal leverandøren uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis leverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der leverandøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen



oppfølging av underleverandører, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiver.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for leverandøren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos leverandøren kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om leverandøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver. Manglende svar på forespørsel av dokumentasjon ansees som vesentlig mislighold.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Oppdragsgiver, samt eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos leverandøren, eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor tjenesten utføres. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.





## 3 Tekniske rammebetingelser

### 3.1.1 Rigg

Entreprenør er ansvarlig for å utarbeide riggplan. Det skal tas hensyn til øvrige virksomheter i område. Prosjektet ligger i et område med mye skole og fritidsaktivitet. Evt. utendørs riggareal skal gjerdes inn. Gjerdet skal være lukket og låst når det ikke er tilsyn. Kontainere osv. skal være lukket og låst, alternativ gjerdes inn, alternativ settes in i hallen.

Brennbart material / åpenkontainere med brennbart materiale skal stå minst 5m i fra yttervegg.

Riggplan skal godkjennes av byggherre.

Byggherre disponerer toalett i bygget som kan brukes av entreprenør i forbindelse med oppdraget.

Området til ishockey-banen skal være i drift i hele byggeperiode (til go-kart). Det skal være sikker adkomst til besøkende i hele byggeperiode. Entreprenør skal sørge for at det i hele periode skal være tilstrekkelig lys. Enten ved å benytte eksisterende belysning, midlertidig belysning eller nye belysning.

Entreprenør skal sørge for at det er tilstrekkelig med "byggeplass" belysning i anleggsperioden. Enten ved å benytte eksisterende belysning, midlertidig belysning eller nye belysning.

Jfr. SHA planen skal det brukes godkjent lift (evt. stillas) til montering i høyden. Det skal tas aktsom befarung for å vurdere hvilken type lift er egnet til arbeidet. Det skal tas hensyn til at det er forskjellige type underlag (betong, asfalt, kunstgress, løypebane, osv.), samt hinder på bakken nivå og i høyde. Kunstgressbane skal tildekkes med plater før det kjøres lift over. Lift skal være elektrisk. Det må påregnes at det må brukes flere (typer) lifter.

Strømutgifter dekkes av byggherre.

### 3.1.2 Rent-tørt-bygg

Rent-tørt-bygg prinsippet skal brukes i hele byggeperiode. Entreprenør skal fortløpende rydde etter egne arbeider basert på behovsmessig vurdering. Det skal tas særlig hensyn ved arbeider i område med kunstgress og unngå at forurensning legger seg ned i kunstgress, for eksempel ved å tildekke kunstgressbane.