



Kristiansund kommune  
I medvind uansett vær

# KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse  
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Småhus, Pilotveien 32

Prosjekt nr.: 64715

**Tilbudsfrist:**  
**24.11.2022**  
**kl 13.00**

1	GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1	Om oppdragsgiver .....	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov .....	3
1.3	Deltilbud .....	3
1.4	Viktige datoer .....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN .....	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre.....	4
2.2	Krav til arbeids- og lønnsvilkår .....	5
2.3	Offentlighet og taushetsplikt.....	5
2.4	Vedståelsesfrist.....	5
2.5	Språk.....	5
2.6	Forbehold .....	5
2.7	Omkostninger.....	5
2.8	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger .....	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV .....	6
3.1	Skatteattest .....	6
3.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling .....	6
3.3	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet .....	7
3.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner .....	7
4	TILDELINGSKRITERIER.....	7
4.1	Evalueringsmetode .....	8
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming .....	8
5.1	Innlevering av tilbud .....	8
5.2	Tilbudets utforming .....	8
6	Vedlegg.....	8

# 1 GENERELL BESKRIVELSE

## 1.1 Om oppdragsgiver

Kristiansund kommune (heretter kalt oppdragsgiver) innbyr til tilbudskonkurranse, i forbindelse med anskaffelse småhus i Pilotveien.

Oppdragsgivers kontaktperson er:  
Dagfinn Jarp.  
Eiendomsdrift, Kristiansund kommune

All kommunikasjon skal foregå via Kristiansund kommunes elektroniske konkurransegjennomføringsverktøy, Mercell. Benytt fanen «kommunikasjon». Har du spørsmål ifm bruk av Mercell, ta kontakt med Mercell på telefon 21 01 88 60.

## 1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift innbyr med dette til tilbudskonkurranse for oppføring av småhus / bolig i Pilotveien 32 i Kristiansund. Tidligere bolig på tomten brant ned sommeren 2021. Den nedbrente bygningen er fjernet i sin helhet, og tomten er tilbakeført til byggeklar grunn.

Boligen skal tilrettelegges for personer med spesielle behov, og skal være «dimensjonert» / utrustet for å tåle hard bruk.

Estimert kostnad er på NOK 3 millioner inkl. mva.

Oppdragsgivers beskrivelse av leveransen følger av vedlagte dokumenter.

- I.10 Konkurransesgrunnlag (Dette dokumentet)
- II.10 Generell del, alle fag og Felles rigg og drift.
- II.20 Kravspesifikasjon
- II.30 Vann- og avløpsnorm
- II.40 Vedlegg
- II:50 Seriøsitetskrav
- II.60 SHA
- III.10 Tilbudsskjema
- III.20 Tilbudsskjema Del 2
- IV.10 A120
- IV.20 A201
- IV.30 A401

## 1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

## 1.4 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
<i>Eventuell tilbudsbefering/tilbudskonferanse</i>	<i>Ingen tilbudsbefering</i>
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	17.11.2022, kl. 15:00
<b>Frist for å levere tilbud</b>	<b>24.11.2022 kl. 13 00</b>
Tilbudsåpning	24.11.2022 kl. 13 00
Evaluering	Uke 48-49
Eventuell dialog	Uke 48-49
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	09.12.2022
Karensperiode	Uke:50
Kontraktsinngåelse	02.01.2023
Tilbudets vedståelsesfrist	24.02.2023

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

## 2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

### 2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det planlegges å ha forhandlinger med maksimalt 3 leverandører.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

## **2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår**

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

## **2.3 Offentlighet og taushetsplikt**

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

## **2.4 Vedståelsesfrist**

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4 ovenfor.

## **2.5 Språk**

Tilbud, herunder all dokumentasjon, skal være utformet på norsk. Alle henvendelser vedrørende tilbudet skal også være på norsk.

## **2.6 Forbehold**

Tiltakshaver tar følgende forbehold:

Tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning og finansiering av prosjektet.

Det gis ikke erstatning til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold som beskrevet over.

## **2.7 Omkostninger**

Omkostninger som tilbyderen pådrar seg ved utarbeidelsen av forespørselen vil ikke bli refundert.

## **2.8 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger**

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Merccell. Dersom

leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklart, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson via Mercell.

Skriftlig henvendelse om tilleggsopplysninger sendes via kommunikasjonsfanen i Mercell.

### 3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

#### 3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.</li><li>• Skatteattest fra alle UE skal fremlegges senest ved kontraktsinngåelse.</li></ul>

#### 3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Norske selskaper: Firmaattest</li><li>• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.</li></ul>

### 3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandør må ha god økonomisk og finansiell styrke i forhold til sin virksomhet generelt og i forhold til denne anskaffelsens karakter. Det kreves minimum samlet kredittratingskarakter A (kredittverdig) eller bedre beskrevet i Bisnode CreditPro sin rating.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oppdragsgiver vil innhente ovenstående informasjon via Bisnode kredittinformasjonsselskap. Det er på den bakgrunn ikke nødvendig å innlevere disse opplysningene. (Bisnode inneholder nøkkelinformasjon om alle foretak i Norge). Leverandør anmodes om å undersøke om det ligger slik informasjon i Bisnode.</li></ul>

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

### 3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

## 4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har den laveste kostnaden.

Vurderingstema:	Krav til dokumentasjon:
Under dette kriteriet vurderes tilbudt kostnad.	Ferdig utfylt tilbudsskjema 1 og Tilbudsskjema 2
Byggetid	Antall kalenderdager, fra godkjenning foreligger, som skal brukes for å oppføre bygget klart til bruk.

## **4.1 Evalueringsmetode**

For tildelingskriteriet kostnad, gis laveste tilbudte kostnad 10 poeng, og poengene fordeles etter en lineær metode. Lineær metode innebærer at forskjeller i poengscore gjenspeiler den prosentmessige forskjellen i pris (fra laveste tilbud). Dette uttrykkes matematisk i denne formelen:  $Poengscore = 10 - 10x(Pe - P_b) / P_b$ , der  $P_e$  er den prisen som evalueres og  $P_b$  er beste (laveste) pris.

Oppstår det tilfeller hvor en tilbudspris er 100 % høyere enn lavest tilbudspris vil oppdragsgiver benytte forholdsmessig metode for poengsetting.

# **5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming**

## **5.1 Innlevering av tilbud**

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell. Tilbudet skal ikke leveres via post eller e-post.

For leverandører som ikke har levert tilbud via Mercell tidligere anbefaler vi at man starter prosessen med innlevering tidlig, helst senest dagen før frist. Dette for å ta høyde for eventuelle problemer med registrering og innlevering. Fristen er absolutt, og vil ikke kunne fravikes ved for sen levering.

Har du spørsmål ifm bruk av Mercell, ta kontakt med Mercell på telefon 21 01 88 60.

## **5.2 Tilbudets utforming**

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

# **6 Vedlegg**

- I.10 Konkurransesgrunnlag (Dette dokumentet)
- II.10 Generell del, alle fag og Felles rigg og drift.
- II.20 Kravspesifikasjon
- II.30 Vann- og avløpsnorm
- II.40 Vedlegg
- II:50 Seriøsitetsskrav
- II.60 SHA
- III.10 Tilbudsskjema
- III.20 Tilbudsskjema Del 2
- IV.10 A120
- IV.20 A201
- IV.30 A401