

Rivebeskrivelse «Egge skole»



Egge skole

Vestsidveien 115

3404 Lier

Gnr. 68 Bnr. 34

LIER KOMMUNE

Innhold

| | |
|---|---|
| Generelt..... | 3 |
| Om riveobjektene..... | 3 |
| Overordnede krav. | 3 |
| Miljøhensyn og farlig avfall. | 3 |
| Nabohensyn, arbeidstid og fortidsminne..... | 3 |
| Vibrasjoner og rystelser..... | 4 |
| Trafikk på byggeplassen og i området..... | 4 |
| Autorisasjon..... | 4 |
| Sluttdokumentasjon. | 4 |
| Fjerning av inventar og løsøre..... | 4 |
| Varighet på kontrakt..... | 4 |
| Ansvarlig søker. | 5 |
| Ansvarsrett etter plan- og bygningsloven (PBL)..... | 5 |
| Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven..... | 5 |
| Beskrivelse..... | 5 |
| Forståelse av beskrivelsen..... | 5 |
| Rigg og drift. | 5 |
| Grunnlagsdokumenter | 6 |
| Selektiv riving | 6 |
| SFO bygget..... | 7 |
| Operative systemer i rivefasen..... | 7 |
| Riving i gamlebygget og gymsal..... | 7 |
| Riving av administrasjonsbygget..... | 8 |
| Asfalt..... | 9 |

Generelt

Om riveobjektene

Eiendommen er en del av Egge skole og ligger med adkomst via Vestsidveien. Eiendommen Vestsidveien 115 har matrikkelbetegnelsen g.b.nr.68/34 i Lier kommune. Eiendommen er regulert til skoleformål.

Egge skole ble oppført i tre forskjellige perioder. Det eldste skolebygget m/gymsal ble oppført i 1920. På 1940 tallet ble det bygget et påbygg mot nord (administrasjonsbygget), som igjen ble ombygd i 1970. SFO bygget ble oppført en gang mellom 2005 og 2008. Byggene er utført ihht. byggeskikk og krav på den tiden byggene ble oppført. Området er flatt. Det er trolig fjell i grunnen, men deler av arealet har nok også gravemasser, trolig som leire. Det er utført grunnundersøkelse som ligger vedlagt denne konkurransen.

Overordnede krav.

Gjennomføring av foreliggende prosjekt skal utføres i samsvar med de funksjonskrav som stilles i gjeldende Plan- og Bygningslov og de forskrifter denne henviser til. Det skal dokumenteres at stilte krav er oppfylt.

Miljøhensyn og farlig avfall.

All avfallshåndtering skal utføres etter gjeldene lover og forskrifter. Avfallsforskrift kapittel 11 om spesialavfall og som vedrører avfall i PBLs forskrifter skal ivaretas av entreprenør. Entreprenøren skal dokumentere godkjent mottak. Alle kostnader vedrørende avfallhåndtering skal være innregnet i tilbudet.

Det skal legges vekt på å holde anleggsplassen ryddig slik at arbeidsmiljøet for de utførende er godt og sikkert i gjennomføringsfasen. Arbeidsmiljøet for de ansatte, skal ikke forandres vesentlig på grunn av anleggsarbeidene. Relevante foranstaltninger for støvfritt miljø skal ivaretas. Det henvises til forskrifter utarbeidet av Arbeidstilsynet.

Ved mangelfull rydding kan byggeleder pålegge entreprenørene rydding. Etter nærmere avtale mellom byggeleder, og entreprenør skal entreprenøren foreta rydding på anleggsplassen og på de arealer som er berørt av anleggsarbeidet når oppdragsgiver krever dette.

Miljøoppfølgingsplan/Avfallsplan skal være innsendt og godkjent av kommunen før igangsetting av arbeider på byggeplass. Det samme skal for håndtering av trafiksikkerheten.

Miljøsaneringsbeskrivelse, miljøoppfølgingsplan samt avfallsplan over miljøfarlig avfall er vedlagt, og er en del av grunnlaget for prisgivningen.

Farlig avfall skal fjernes fra de respektive bygninger før råbygget rives. Dette er beskrevet i miljøsaneringsrapportene som ligger vedlagt. Dersom det avdekkes forekomster av farlig avfall som ikke er omtalt i miljøsaneringsrapporten, skal arbeidene rundt berørte områder stanses og byggherre varsles umiddelbart for vurdering av tiltak. Forbehold i miljøsaneringsrapport skal prises i tilbudet, ikke videreføres.

Nabohensyn, arbeidstid og fortidsminne.

Entreprenøren skal gjøre seg kjent med naboforholdene og legge arbeidene opp slik at 3. person blir minst mulig skadelidende.

Alt arbeid kontrakten omfatter må gjennomføres på en slik måte at tilstøtende eiendommers rettigheter og beskyttelse etter "Lov om retthøve mellom grannar" og andre rettsregler respekteres.

Befolkningen i området ved anleggsplass skal påføres minst mulig støy, støv, forurensing etc. Arbeidene skal bare foregå i normal arbeidstid. (07.00 - 17.00 mandag til fredag) Vil entreprenøren arbeide utover denne tid skal oppdragsgivers tillatelse innhentes.

Skulle det i anleggsområdet komme frem fortidsminner, vises til fortidsminneloven. Entreprenøren skal umiddelbart varsle oppdragsgivers representant.

Vibrasjoner og rystelser

Det er TEs ansvar å overholde krav til rystelser på nærliggende eiendommer. Veiledende grenseverdier er angitt i NS8141. Ved arbeider som skaper store rystelser, som sprengning eller tung pigging, skal det monteres rystelsesmålere og utføres besiktigelser på eiendommer i en 50 meters radius fra rystelseskilden. Ved arbeid som vil skape spesielt store rystelser skal tiltak vurderes før oppstart i samråd med byggherre. Alle kostnader knyttet til eventuelle besiktigelser og rystelsesmålere bekostes av TE.

Trafikk på byggeplassen og i området.

Anleggsdriften skal legges opp slik at den minst mulig reduserer de berørte veienes eksisterende trafikkapasitet, og slik at den trafiksikkerhetsmessige standard ikke forringes.

Sperring og sikring: Entreprenøren skal sikre anleggsområdet på en slik måte at uvedkommende ikke har tilkomst til området. Brannvesenet må ha tilgang til eksisterende brannkummer.

Autorisasjon.

Arbeidene skal utføres etter gjeldende Plan - og Bygningslov og de forskrifter som denne viser til. Arbeidene utføres etter den tiltaksklasse som er angitt i tilbudets beskrivelse. Det forutsettes at entreprenøren har sentral eller søker om lokal godkjenning for å utføre arbeidene. Alle kostnader forbundet med eventuelle søknader mot offentlige etater om lokal godkjenning skal betales av entreprenøren og være inkludert i postene for rigg og drift.

Sluttdokumentasjon.

Ved overlevering av anlegget skal oppdragsgiver overleveres et korrigert og oppdatert materiale bestående av:

- Dokumenterte tillatelser/godkjenninger fra alle relevante myndigheter innhentet av entreprenørene.
- Komplette dokumentasjon med avfallsplan og sluttrapport over faktisk avfallshåndtering.

Fjerning av inventar og løsøre

Alt løst inventar fjernes av byggherre før oppstart. Fjerning av inventar som er fastmontert skal være inkludert i TEs tilbud.

Varighet på kontrakt

Varigheten på kontrakten skal være i samsvar med oppgitte frister. Avvik fra dette må oppgis i tilbudet. Avvik vil bli behandlet som et forbehold og kan dermed medføre avvisning. Det er forutsatt følgende tidsfrister etter kontraktsinngåelse:

3 uker på forberedende arbeider til søknad om IG, inkludert nabovarsling.

8 uker på riving fra godkjent IG foreligger.

Ansvarlig søker.

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker. Nabovarsling må utføres av ansvarlig søker i forbindelse med søknad om IG.

Ansvarsrett etter plan- og bygningsloven (PBL)

Entreprisen krever ansvarsrett etter plan- og bygningsloven. Oppdragsgiver antar at følgende funksjoner er relevante i denne entreprisen:

| | |
|--|-----------------|
| Ansvarlig utførende | Tiltaksklasse 3 |
| Ansvarlig kontrollerende for utførelsen | Tiltaksklasse 3 |
| Ansvarlig prosjekterende | Tiltaksklasse 3 |
| Ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen | Tiltaksklasse 3 |

Det gjøres oppmerksom på at det er byggesaksavdelingen i kommunen som endelig bestemmer hvilke godkjenningssområder/tiltaksklasser prosjektet/arbeidet krever.

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter reglene i NS 8407 pkt 46.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven

Entreprenøren som får tildelt kontrakten skal være hovedbedrift etter Arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005 nr. 65 § 2-2. Prisen på denne oppgaven skal inngå i tilbudssummen.

Beskrivelse

Forståelse av beskrivelsen.

Etterfølgende beskrivelse er delvis å betrakte som en fullverdig beskrivelse og delvis som en ytelsesbeskrivelse. Ytelsesbeskrivelsen tar opp punkter hvor oppdragsgiver ønsker fastlagte løsninger. For øvrig er det opp til entreprenøren å velge løsninger og påse at tilbudet har dekning for alle ytelser som er nødvendig for at prosjektet kan overleveres komplett i ferdig stand i forhold til alle krav og bruksfunksjoner slik det fremgår av denne beskrivelse.

Arbeidene skal utføres i henhold til NS 3420, gjeldende Norsk Standard, forskriftskrav, aktuelle kommunale forskrifter.

Miljøsaneringsbeskrivelse er en del av beskrivelsen, og er vedlagt i sin helhet som egne pdf-filer.

Arbeidene anses ikke som slutførte før all opprydding på byggeplass er foretatt og godkjent av tiltakshavers representant (Byggeleder).

Entreprenøren er ansvarlig for at arbeidene blir planlagt og utført i henhold til gjeldende lover og forskrifter fra offentlige myndigheter.

Rigg og drift.

Totalentreprenøren er ansvarlig for alle rigg- og driftsytelser i prosjektet.

Det er opp til totalentreprenør å gjøre seg kjent på arbeidsstedet og å fremskaffe nødvendige opplysninger som har betydning for økonomi, fremdrift eller på annet vis har betydning for tilbudsgivningen. Entreprenøren skal inkludere alle nødvendige rigg- og driftskostnader frem til overtakelse slik det fremgår av NS 3420 nyeste utgave, samt eventuelle tilleggsytelser beskrevet i

dette kapittel. Entreprenøren holder lager til utstyr, kraner og stillaser til alle arbeidene inkl. de tekniske entreprisene. All nødvendig rigg og drift etter totalentreprenørens vurderinger skal være inkludert i tilbudet. Alle prisbærende elementer som tilbyder anser ikke å være dekket av andre delkapitler skal medtas i dette kapittel. Entreprenøren må med sin tilrigging, holde seg innenfor rammen av gjeldende vedtekter, forskrifter og anvisninger. Entreprenøren skal gjennomføre alle nødvendige dokumenterte kontroller ift. PBL. Byggherren vil kunne gjennomføre uavhengig kontroll på byggeplassen. Entreprenøren plikter på en dags varsel og tilrettelegge for en slik kontroll.

Alle kostnader relatert til vinterdrift skal være inkludert.

SFO bygget skal beholdes gjennom hele byggeprosessen og vil kunne fungere som rigg og drifts lokaler for totalentreprenøren om det er ønskelig. Om SFO bygget ikke dekker TEs behov er TE selv ansvarlig for å etablere ytterligere fasiliteter og skal inkludere dette i sitt tilbud.

Grunnlagsdokumenter

Det vises til vedlagte tegninger og dokumenter. Oppgitte mål på tegninger og oppgitte mengder og arealer må anses som omtrentlige. TE må selv foreta supplerende befaringer, oppmåling og kontrollmål etc. før eventuelle bestillinger foretas.

TE må selv vurdere mengder og fraksjoner med bakgrunn i omtrentlige tegninger, befaringer og oppmåling. Det er TEs ansvar at rette mengder legges til grunn for prising av entreprisen.

TE må selv gjøre seg kjent i bygget og på egenhånd kontrollere at det er overensstemmelse mellom vedlagte rapport, tegninger og de faktiske forhold på stedet før rivearbeider igangsettes. TE skal selv utarbeide egne prosedyrer for rivearbeidene og disse skal godkjennes av byggherre før riving igangsettes. Riving av råbygg kan først skje etter at Lier kommunes representant (byggeleder) er varslet og har konstatert at alle innvendige materialer, installasjoner, isolering etc er fjernet.

Selektiv riving

TE står i prinsippet fritt i valg av arbeidsmetoder og hjelpemidler, og det overlates til TE ut fra egen erfaring og disponere sine ressurser. Det forutsettes imidlertid at:

- arbeidet utføres som selektiv riving
- bygningsdeler angitt som forurenset/farlig avfall i miljøsaneringsrapport skal sorteres ut forskriftsmessig. Så langt det lar seg gjøre skal fraksjoner angitt i miljøsaneringsrapport fjernes før øvrige rivearbeider iverksettes
- krav til grenseverdier for støv, støy og vibrasjoner overholdes, avvik fra dette må søkes av TE og godkjennes før oppstart. Vanning for støvreduksjon må påregnes. Byggherre kan kreve kontinuerlig vanning av støvende arbeider, uten at dette gir rett til vederlagsjustering
- øvrige ulemper i forhold til naboer begrenses mest mulig
- arbeidet utføres med nødvendig omhu og forsiktighet, og iht gjeldende lover og forskrifter,
- det til enhver tid på arbeidsstedet finnes materiell og mannskap av nødvendig kvalitet og kapasitet for utførelse av arbeidene
- alle nødvendige tiltak for å beskytte arbeider, omgivelser og miljø både ved miljøsanering, demontering, riving, transport og avfallsbehandling ivaretas
- fjerning av materialer, opplasting og transport av disse til angitt lagringssted eller lovlig avfallsmottak, herunder kostnader ved levering, er inkludert i leveranse

SFO bygget

SFO bygget skal beholdes gjennom hele byggeprosessen og skal fungere som rigg og drifts lokaler for totalentreprenøren i gjenoppbygningen. Tekniske installasjoner til SFO bygget skal derfor beholdes. SFO bygget kan også benyttes som riggfasiliteter for riveentreprenør. Om SFO bygget ikke dekker riveentreprenørens behov er han selv ansvarlig for å etablere ytterligere fasiliteter og skal inkludere dette i sitt tilbud.

Operative systemer i rivefasen

Gamlebygget er verneverdig og må derfor ha et operativt brannalarmsystem gjennom hele rivefasen.

Lier VVA bruker en radiolink fra Egge skole til et stort VVA-anlegg for å kontrollere og overvåke maskinene. Utstyret for denne radiolinken står i teknisk rom på loft i gamlebygget. Det er svært viktig at anlegget er tilkoblet strøm og datanett hele tiden med en stabil forbindelse under hele rivearbeidene.

Riving i gamlebygget og gymsal

Bygningsmessig:

Den eldste delen, gamlebygget er oppført i 3 etasjer med loft og gymsal. Hele bygget er verneverdig. Bygningen er kledd med malt panel og har taktekking av takstein. Det skal ikke gjennomføres rivearbeider av fasaden. All asbest fjernes iht. miljøsaneringsrapporter. Vegger som skal rives framgår av vedlagte rivetegninger. Riveentreprenør må under rivingen ta hensyn til at vegger kan være bærende og må medta midlertidig understøttelse, oppstempling og avstiving av de delene som skal rives, for at rivearbeidet skal kunne utføres trygt og videreføres i riktig stand til oppbyggingsfasen. Alt gulvbelegg skal rives utenom gulvbelegg i gymsal. Alle veggoverflater som ikke inneholder asbest og som ikke fremkommer på rivetegningen at skal rives beholdes og skal være klare for ombygging og oppgradering av tekniske fag til ny bruk av arealene.

Tekniske anlegg:

TE skal medta alle arbeider, varslinger, nødvendige godkjenninger og kostnader for godkjenninger i forbindelse med frakobling av tekniske installasjoner.

Alle rør, sprinkler, tanker, beredere etc. som inneholder vann skal tappes ned av TE før rivearbeider igangsettes. Alle innvendige VVS installasjoner i 1 og 2 etg. skal rives i sin helhet. Alle VVS-installasjoner i kjeller skal også rives, men alle tilkoblinger av vann, overvann og spillvann skal blendes/avsluttes på forsvarlig måte klart for gjenbruk 1 meter over eksisterende gulv. Rør i grunnen mellom bygninger og offentlige rør skal ikke graves opp, men plugges i hver ende. TE må selv kontakte LVVA for avklaringer rundt frakobling. Avklaringer med kommunen må skje i god tid før arbeidene starter.

Eksisterende ventilasjonsaggregat til gymsal skal beholdes i sin helhet. Avsluttes/blendes på en forsvarlig måte klart for gjenbruk. Alle ventilasjonskanaler i tilknytning til gymsalaggregat skal rives. Eksisterende ventilasjonsaggregat på loft med tilhørende hovedføringer for ventilasjon inkludert spjeld og lydfeller skal beholdes. Avsluttes/blendes på en forsvarlig måte klart for gjenbruk. All annen ventilasjon fjernes i sin helhet.

Alt av eksisterende elektriske anlegg inklusive festesystem og komponenter i gamlebyggets gymsal, u. etg, 1, etg og 2, etg. skal rives. Eksisterende elektriske installasjoner på loft beholdes.

Tilførselskabler som ikke kan gjenbrukes skal fjernes i sin helhet. Tilførselskabler som kan gjenbrukes skal ikke graves opp/fjærens i større omfang enn nødvendig for frakobling. Det er TEs ansvar å kontakte netteier i god tid før arbeidene starter for bistand til frakobling.

Svakstrømskabler, datasystem og automatikksystem, inklusive kabling skal frakobles og rives i sin helhet. TE er ansvarlig for kabelpåvisning i områder berørt av rivearbeidene.

Riving av administrasjonsbygget

Bygningsmessig:

Administrasjonsbygget er oppført i en etasje med kjeller hvor deler av kjelleren er tilfluktsrom. Bygningen er kledd med malt panel i tillegg til enkelte malte betongvegger og har takteking av takstein.

Hele byggets 1. etasje skal rives. Kun eksisterende betongvegg mellom gamlebygget og administrasjonsbygget skal beholdes da dette vil fungere som brannskille for nybygget. Se egne rivetegninger. Gjenværende grensesnitt på betong skal sages.

I kjeller skal eksisterende tilfluktsrom med tilstøtende arealer beholdes. Se egen rivetegning. Der det er gulv på grunn skal det rives til nivå UK gulv på grunn. Isolasjon som avdekkes i grunnen skal fjernes av TE. Der det er fundamenter i grunnen eller vegger under nederste gulv skal disse fjernes i dybde 1,5 meter under eksisterende terreng. Groper etter fundamenter skal gjenfylles og komprimeres lagvis. Det skal benyttes drenerende, setningsfrie masser ved tilbakefylling, fortrinnsvis maskinkult. TE må påse at tilkjørte masser ikke inneholder radon eller andre helseskadelige stoffer. Eventuelle avvik fra dette skal på forhånd avklares med byggeleder. Etter endte rivearbeider skal tomten fremstå som grovplanert. Det kan tillates tilbake fylling med rene rivemasser.

TE skal i sitt tilbud inkludere nødvendig tiltak for støvdemping, midlertidig understøttelse, oppstempling og avstiving av de delene som skal rives, for at rivearbeidet skal kunne utføres trygt. Prisen skal også inkludere avkutting, skjæring, deling, saging m.m. som er del av riveprosessen. TE skal selv prosjektere/planlegge sikringsarbeider før igangsetting.

TE skal i sitt tilbud også inkludere utvendig graving rundt bygget for sikker riving av bygningsdeler under terreng. I prisen inngår fjerning, håndtering, graving, transport og kostnader for levering til godkjent mottak for gravemassene. Tilbakefylling og lagvis komprimering av hull, groper og graveskråninger skal være inkludert. Metodikk for tilbakefylling som ved fylling etter fundamenter.

Tekniske anlegg:

TE skal medta alle arbeider, varslinger, nødvendige godkjenninger og kostnader for godkjenninger i forbindelse med frakobling av tekniske installasjoner.

Rør, ventilasjonskanaler og elanlegg i tilfluktsrommet skal beholdes og skal avsluttes 1 meter ifra gulv/vegg mot tilfluktsrommet for mulighet for senere påkobling.

Utover dette skal alle VVS installasjoner rives. Alle rør, tanker, beredere etc. som inneholder vann skal tappes ned av TE før rivearbeider igangsettes. TE må selv kontakte LVVA for avklaringer rundt frakobling. Avklaringer med kommunen må skje i god tid før arbeidene starter.

All ventilasjon utenom tilfluktsrommet fjernes i sin helhet, inklusive aggregat tilfluktsrom. Nytt aggregat til tilfluktsrom leveres i en annen entreprise.

Alt av eksisterende elektriske anlegg inklusive festesystem og komponenter utenom tilfluktsrommet skal rives. Det er TE's ansvar å kontakte netteier i god tid før arbeidene starter for bistand til frakobling. Kabler i grunnen skal ikke graves opp i større omfang enn nødvendig for frakobling.

Svakstrømskabler, datasystem og automatikksystem, inklusive kabling skal frakobles og rives i sin helhet. TE er ansvarlig for kabelpåvisning i områder berørt av rivearbeidene.

Asfalt

Asfalt som ødelegges under rivingen skal fjernes. Asfalten skal skjæres i de områder hvor eksisterende asfalt skal beholdes slik at det blir et rett snitt i overgang fra ny til gammel asfalt.