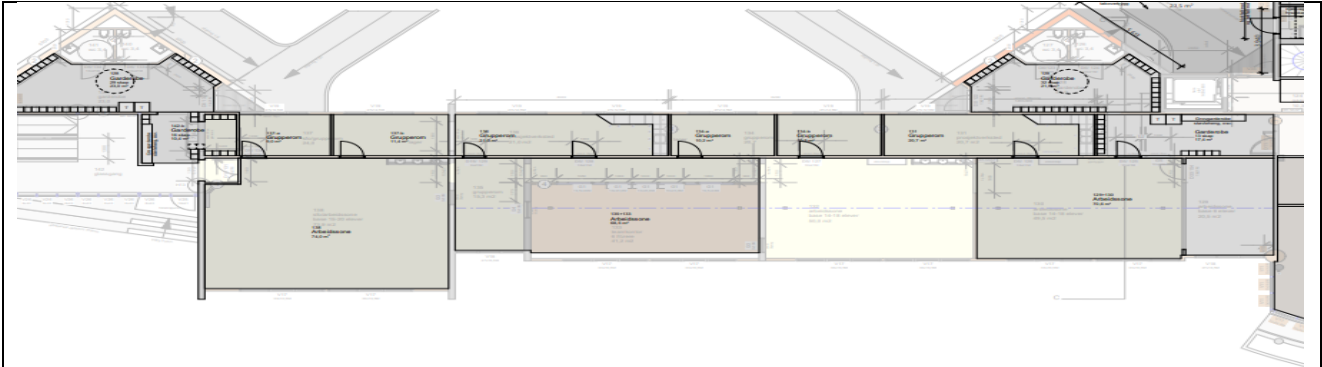


KONKURRANSEGRUNNLAG

SUNNDAL KOMMUNE SANDE SKOLE OMBYGGING



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Tegning
del 1 - Plan 1 - A3
Sande skole - ombygging
Skolevegen 14A
6600 SUNNDALSØRA

Fase:
Skisse

Størrelse:
A3

Prosjektnr.
22 007

Dato opprettet
11.05.22

Sign.
GR/MS

Gnr./Bnr./Festnr.
49/2

Kontroll

Mål:
1:200

Godkjent

Tegningsnr.
A20-7

Rev. ID



TOTALENTREPRISE

INNHALDSFORTEGNELSE

A	TILBUDSINNBYDELSE	3
B	KONKURRANSEBESTEMMELSER	5
B1	GENERELLE BESTEMMELSER	5
	<i>B1.1 Tilbudsbestemmelser</i>	5
	<i>B1.2 Anskaffelsesprosedyre</i>	5
	<i>B1.3 Henvisning til kunngjøringen</i>	5
	<i>B1.4 Spesielle tilbudsbestemmelser</i>	5
B2	KVALIFIKASJON OG TILDELING	5
	<i>B2.1 Generelt</i>	5
	<i>B2.2 Kvalifikasjoner</i>	6
	<i>B2.3 Tildeling</i>	7
	<i>B2.4 Forbehold og avvik</i>	8
B3	BEHANDLING AV INNKOMNE TILBUD	8
	<i>B3.1 Formelle forhold</i>	8
	<i>B3.2 Kvalifikasjoner</i>	8
	<i>B3.3 Tildeling</i>	8
	<i>B3.4 Meddelelse om tildeling/kontraktsinngåelse</i>	8
C	KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C1	ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C2	SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
C3	FREMDRIFTSPLAN	9
C4	UTBEDRING AV MANGLER I REKLAMASJONSTIDEN	9
C5	GODKJENTE ARBEIDSVILKÅR	9

A TILBUDSINNBYDELSE

Sunndal kommune innbyr med dette til åpen tilbudskonkurranse på totalentreprise for utførelse av **“Sande Skole_Ombygging”**

Tilbudet skal leveres elektronisk gjennom Mercell MSS og signeres med digital signatur.

Om det er behov for bistand ved tilgang og nedlasting av dokumenter eller spørsmål knyttet til innlevering av tilbud og digital signatur, vennligst kontakt Mercell support telefon 21 01 88 60 eller e-post support@mercell.com. All kommunikasjon vedrørende konkurransen skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Sunndal kommune har lagt opp følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Dato
Tilbudsbefaring (oppmøte utenfor hovedinngangen)	18.10.2022 kl. 10:30
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	04.11.2022 kl. 13:00
Tilbudsfrist	11.11.2022 kl. 13:00
Tilbudsåpning	11.11.2022 kl. 13:30
Evaluering og eventuelle forhandlinger	uke 46-47 2022
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 47-48 2022
Karensfrist 10 dager	ut uke 50 2022
Kontraktsinngåelse	uke 50 2022
Tilbudets vedståelsesfrist	3 mnd
Oppstart Entreprenørens planlegging / prosjektering	Uke 50 2022
Oppstart Byggearbeider	Uke 1/2 2023
Ferdig komplett og etappevis	Ihht tilbud
Byggvask, ferdigbefaring, komplett og etappevis	Ihht tilbud
Komplett ferdigstillelse, klart for overtagelse (Det er denne datoen som blir evaluert i tildelingen)	Ihht tilbud

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. Totalentreprenøren skal i sitt tilbud levere milepæler som angitt over, basert på kontraktsinngåelse uke 50 og oppstart arbeider som angitt over.

Entreprenøren må ta høyde for at det forventes trinnvis overtakelse-ref tiltak-/prioriteringsliste.

En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan kun skje dersom leverandøren godkjenner dette.

Tilbudet skal være levert innen fristen.

Det er tilbyders ansvar at tilbudet er levert innen tilbudsfristens utløp.

Tilbud som kommer inn etter at fristen er gått ut, blir avvist.

Tilbudet, som skal leveres på norsk, skal bestå av:

1. Eget tilbudsbrev hvor alle eventuelle forbehold er angitt og hvordan de skal prises
2. Beskrivelse komplett utfylt med priser og opplysninger slik som etterspurt – datert, stemplet og underskrevet
3. Dokumentasjon av kvalifikasjonskrav jmftr pkt B2.2
4. Evt andre aktuelle følgeskriv entreprenøren vil dokumentere.

Det er tilbyders ansvar å påse at filene er riktig navngitt og levert i hht strukturen i Mercell.

Dersom tilbyder finner at grunnlaget ikke gir tilstrekkelig informasjon, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger. Henvendelser skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Meldingen skal merkes med referansenummer og tittel på konkurransen.

Skriftlig svar vil bli gjort tilgjengelig i kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Alle henvendelser, endringer, tilleggsopplysninger m.m. i utlysningsperioden blir gjort tilgjengelig i Mercell.

Tilbydere har selvstendig ansvar for å hente ut denne informasjonen.

SUNNDAL KOMMUNE – SANDE SKOLE_ OMBYGGING	Side
KONKURRANSEGRUNNLAG	4

Tilbud kan endres og sendes inn på nytt frem til tilbudsfristen. Dersom tilbud allerede er levert før informasjon om eventuelle endringer eller tilleggsopplysninger, må tilbudet sendes inn på nytt av tilbyder dersom endringene / tilleggsopplysningene medfører at tilbudet må endres.

Tilbudsåpning vil finne sted umiddelbart etter innleveringsfristen. Tilbydere har ikke anledning til å delta under åpningen. Utskrift av tilbudsprotokoll blir tilsendt tilbyderne sammen med meddelelse om valg av entreprenør.

Som tilbudsgrunnlag gjelder :

Generell del

- Konkurransesgrunnlag
- Generelle opplysninger
- SHA-plan
- Brannstrategi_ brannskisser

Funksjonsbeskrivelse

- Arkitekt og beskrivelse av tekniske tiltak/gjøremål

Tegninger

- Tegningsliste
- Arkitektens tegninger
- Brannplaner

Det forutsettes at tilbyder melder interesse i Mercell. Fullstendig konkurransegrunnlag blir da tilgjengelig elektronisk. Endringer og tilleggsinformasjon blir automatisk varslet pr. e-post. Tilbudsgrunnlaget må tilbyder selv laste ned fra Mercell.

Forbehold:

Byggherren tar forbehold om endelig godkjenning av prosjektet.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse hele eller deler av konkurransen, eller å forkaste alle tilbudene dersom det foreligger saklig grunn. Manglende godkjenning eller manglende økonomiske bevilgninger vil utgjøre saklig grunn for avlysing.

Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jfr. FOA §§ 7-3 og 7-4 og jfr. Forvaltningsloven § 13.

B KONKURRANSEBESTEMMELSER

B1 Generelle bestemmelser

B1.1 Tilbudsbestemmelser

Som tilbudsregler gjelder Lov om offentlige anskaffelser (LOA) av 17. juni 2016 med tilhørende Forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 12.08.2016.

Som spesielle tilbudsregler for denne konkurransen gjelder dette dokumentet. Disse konkurransebestemmelsene supplerer forskriften, og skal i tilfelle motstrid, der hvor forskriften har fravikelige krav, gjelde foran forskriftens bestemmelser.

B1.2 Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som en Åpen tilbudskonkurranse etter forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, Anskaffelse under EØS/WTO-terskelverdiene.

Forhandlinger kan gjennomføres dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Det presiseres at det ikke kan forventes dialog om tilbudene. Entreprenøren må derfor levere sitt beste tilbud.

B1.3 Henvisning til kunngjøringen

Konkurransen er kunngjort i Doffin og Merzell.

B1.4 Spesielle tilbudsbestemmelser

Det forutsettes at tilbyder setter seg inn i forhold som kan ha betydning for anlegget og på måten det tenkes utført på. Entreprenøren kan ikke senere gjøre krav gjeldende vedrørende forhold han burde ha vært oppmerksom på.

Dersom tilbyder i tilbudsgrunnlaget oppdager mangler eller uklarheter som kan ha betydning for prissetting eller ferdigstillingsdato, plikter han umiddelbart å varsle om dette.

Alle skriftlige endringer av tilbudsgrunnlaget skal tas hensyn til i tilbudet. Melding sendt fra byggherren senest 6 dager før tilbudsfristens utløp, skal medtas.

Tilbudsskjema i funksjonsbeskrivelsen skal fylles ut og undertegnes. Her skal også fylles hvilke eventuelle underentreprenører totalentreprenøren tenker å bruke.

Alternative tilbud vil ikke bli godtatt.

Innsendte tilbud vil ikke bli returnert

B2 Kvalifikasjon og tildeling

B2.1 Generelt

I dette kapitlet er det listet opp hvilke krav som stilles til leverandøren for å kunne delta i konkurransen.

Noen av kravene er lovpålagte, mens byggherren også stiller ikke lovpålagte kvalifikasjonskrav for å kunne delta i konkurransen.

Krav til dokumentasjon er listet i tabellene 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3.

B2.2 Kvalifikasjoner

B2.2.1 Lovpålagte krav

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Økonomisk stilling – skatt og MVA	Leverandøren skal dokumentere at han er ajour med betaling av skatter og avgifter	Attest for skatt og merverdiavgift utstedt av kemner/kommunekasserer. Attesten skal ikke være eldre enn 6 mnd.

Dokumentasjon skal også leveres for eventuelle underleverandører (prosjekterende og utførende) før kontraktsinngåelse, men totalentreprenøren skal allerede ved inngivelse av tilbud gå god for at dette forholdet oppfylles.

B2.2.2 Ikke lovpålagte krav

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Lovbestemte krav HMS	Leverandøren skal dokumentere at han oppfyller lovbestemte krav i Norge innen HMS.	Godkjent egenerklæring.
Organisatorisk og juridisk stilling	Lovlig etablert foretak.	Firmaattest.
Økonomisk stilling	Leverandøren skal dokumentere gjennom erklæring(er) fra garantist(er) at han kan stille nødvendige garantier ihht NS 8407 pkt 7.1 og 7.2.	Erklæring fra garantist(er).
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal dokumentere god og relevant kompetanse, herunder relevant erfaring fra tilsvarende prosjekter.	Referanseliste / selvvalgt dokumentasjon på gjennomførte oppdrag av tilsvarende omfang de siste 3 år.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal ha tilstrekkelig kapasitet til å løse oppdraget og han skal ha en god og kompetent prosjektledelse med god erfaring med Totalentrepriser.	Beskrivelse av egen og total kapasitet. Det skal leveres organisasjonsplan og det skal legges ved CV for ledelsespersonell.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Leverandøren skal redegjøre for hvordan han vil oppfylle kravene om godkjenning ihht PBL, jmf. pkt B2.2.3 under.	Skriftlig redegjørelse.
Tekniske/faglige kvalifikasjoner	Det er et krav fra Sunndal kommune at Totalentreprenør signerer Telemarksmodellen som er vedlagt utlysingen.	Signert skjema Telemarksmodellen.

Dokumentasjon skal også leveres for eventuelle underleverandører (prosjekterende og utførende) før kontraktsinngåelse, men totalentreprenøren skal allerede ved inngivelse av tilbud gå god for at dette forholdet oppfylles.

B2.2.3 Godkjenninger ihht PBL.

I hht PBL / SAK 10 skal engasjerte leverandører gjøre rede for hvordan de vil dokumentere at de tilfredsstiller formalkravene for tiltaksklasse for prosjektet i hht PBL / SAK 10. Tabellene må forstås som foreløpig og tiltaksklasser kan endres i byggesak.

Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
PRO	Arkitektur	1
PRO	Brannkonsept	3
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1
PRO	Bygningsfysikk	1
PRO	Sanitærinstallasjoner	1
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1
PRO	Brannalarmanlegg	2
PRO	Ledesystem	1
PRO	Slukkeinstallasjoner	2

Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
UTF	Veg- og grunnarbeider	1
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
UTF	Murarbeid	1
UTF	Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner	1
UTF	Taktekkingsarbeid	1
UTF	Installasjon av brannalarmanlegg	2
UTF	Installasjon av ledesystem	1
UTF	Sanitærinstallasjoner	1
UTF	Slukkeinstallasjoner	2
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1

Det kan legges til grunn at ansvarlig SØK legges i tiltaksklasse 1

B2.3 Tildeling

Vekt	Tildelingskriterium	Vurdering
80%	Pris Laveste pris: 10 poeng Laveste pris + 100%: 0 poeng Ved beregning benyttes en desimal. $Poeng(X) = 10 - \left(\frac{Pris(X) - \min(Pris)}{\min(Pris)} + 10 \right)$	Tilbudene blir vurdert slik: <ul style="list-style-type: none"> Tilbudssum ihht prissammendrag, korrigert for åpenbare feil. For det tilfellet at entreprenøren tar forbehold, skal han klargjøre hvordan forbeholdet skal/kan prises. Forbehold som har priskonsekvens blir dratt med i totalsummen. Timer og påslag materialer som oppgitt i funksjonsbeskrivelsen skal inngå i total-summen og dermed i prissammenligningen. Opsjoner oppgitt i tabell 2.3.1 under / funksjonsbeskrivelsen, blir dratt med i sammendraget.
20%	Fremdrift 5 – 10 poeng	Tilbudene blir vurdert som følger:

	<ul style="list-style-type: none"> Tidligste ferdigstillingsdato + 14 dager gir 10 poeng, Deretter 14 dager gir 8 poeng, ytterligere 14 dager deretter gir 6 poeng, Ferdigstilling etter dette gir 5 poeng. <p>Det er komplett ferdigstilling, klar for overtakelse som blir evaluert, jmf. tilbudsinnbydelsen.</p>
Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har inngitt det beste tilbudet .	

B2.3.1 Opsjoner som tillegges økonomisk vekt ved tildelingen

Opsjonene nevnt i tabellen under skal prissettes i opsjonslisten i funksjonsbeskrivelsen.

Tilbudt Fast regulering L/P
Levering og drift av Web-hotell i prosjekterings- og byggefasen

Alle opsjoner i funksjonsbeskrivelsen skal prises, og vil bli tillagt vekt ved kontroll og evaluering av tilbudene.

B2.4 Forbehold og avvik

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvisning. I stedet for å gi tilbud med forbehold / avvik, bør leverandøren stille spørsmål underveis i gjennomføringen av anskaffelsen, jmf. tilbudsinnbydelsen.

Eventuelle forbehold og avvik skal være presise og entydige og være angitt i tilbudsbrevet. Evt forbehold må være priset eller kunne takseres av fagkyndig slik at sum tillegges blir dratt med i totalsummen. Ved behov kan eventuelt utfyllende opplysninger medtas i eget tilbudsvedlegg. Tilbyderen kan ikke påberope forbehold og avvik som er beskrevet på annen måte.

B3 Behandling av innkomne tilbud

Alle innkomne tilbud vil bli gjennomgått og behandlet som oppgitt under.

B3.1 Formelle forhold

Tilbud som er kommet inn etter tilbudsfristen vil ikke bli vurdert.

B3.2 Kvalifikasjoner

Dersom tilbud har manglende dokumentasjon av kvalifikasjonskravene og disse gjelder offentlig tilgjengelige dokumenter, vil det bli gitt en kort tilleggsfrist for etterdokumentasjon.

B3.3 Tildeling

Alle kvalifiserte tilbud blir deretter gjennomgått og kontrollert frem til en sluttsum. Oppdragsgiver vil tildele kontrakten til den leverandøren som etter en samlet vurdering har inngitt det beste tilbudet ut fra tildelingskriteriene.

B3.4 Meddelelse om tildeling / kontraktinngåelse

Oppdragsgivers beslutning om hvilket tilbud som er valgt, vil skriftlig bli meddelt samtidig til alle leverandørene i rimelig tid før kontrakt inngås. Meddelelsen vil inneholde en begrunnelse for valget, samt angi en karenstid.

Kontrakt anses inngått når avtaledokumentet er undertegnet av begge parter, etter FOA § 22-3.

C KONTRAKTSBESTEMMELSER

C1 Almennelige kontraktbestemmelser

NS 8407 Almennelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser gjøres gjeldende ved kontraktinngåelse.

C2 Spesielle kontraktbestemmelser

NS 8407:2011 gjøres gjeldende med følgende endringer / presiseringer:

Byggherren stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser, jmf. pkt 7.1.

Entreprenøren skal stille forsikringer og sikkerhetsstillelse – ihht NS 8407.

Kopi av de komplette forsikringsbevisene, samt kvittering for betalt premie/bekreftelse fra forsikrings-selskapet på at premie er betalt, skal fremlegges byggherren før noen del av kontraktssummen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeid på byggeplassen.

Leverandøren skal dokumentere gjennom erklæring(er) fra garantist(er) at han kan stille nødvendige garantier i hht NS 8407 pkt 7.1 og 7.2. (kvalifikasjonskriterium).

Garantier skal fremlegges byggherren før noen del av kontraktssummen utbetales og senest når entreprenøren påbegynner sitt arbeid på byggeplassen.

C3 Framdriftsplan

Senest 14 dager etter at bestilling er foretatt skal totalentreprenøren sette opp endelig og detaljert framdriftsplan. Denne planen skal også forevise delfrister som byggherren forlanger.

Endelig framdriftsplan skal være en del av kontrakten og skal vedlegges denne. Det vil ikke bli foretatt konto betalinger før framdriftsplanen eller forhold under C2 er fremlagt og godkjent.

C4 Utbedring av mangler i reklamasjonstiden

Utbedringer av mangler i reklamasjonsperioden skal utføres etter avtale og i full forståelse med brukere. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet etter ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse eller lignende

C5 Godkjente arbeidsvilkår

Totalentreprenøren skal sørge for at «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter» blir overholdt. Han skal aktivt motvirke sosial dumping og sørge for at alle på byggeplassen har godkjente arbeidsvilkår og at alle skatter og avgifter i hht opptjeningsgrunnlaget blir innbetalt.

Totalentreprenøren må dokumentere oppfyllelse av kravet før kontraktinngåelse. Skjema for tilslutning til ILO-konvensjon nr 94 kan benyttes.

Totalentreprenøren forplikter seg til å anvende likelydende klausul i sin kontrakt med underentreprenører. Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal ha godkjent lærlingeordning ref. kvalifikasjonskrav.

Orkanger, 06.10.2022

Odd Morten By
(sign)