

Laksevåg barnehage

Forprosjekt

Sverre Hjetlands vei 17

Arealoppsett

REV:

03.10.2022

		<i>Arealprogram 80 barn 5 hjemmeområder</i>	<i>Arealprogram nedskalert 0,7 53 barn 4 hjemmeområder</i>	Forprosjekt 53 barn 4 hjemmeområder
LEKE- OG OPPHOLDSAREAL		m2	m2	m2
Hjemmeområder	4 stk	150	105	124,2
Fellesarealer med rom i ulike størrelser		210	147	145,3
SUM		360	252	269,5
Areal som ikke inngår i netto leke – og oppholdsareal				
Inngangsparti		5	5	9,8
Garderobe barn + tørkerom 4,2m2		54	37,8	46,1
Toaletter og stellerom		35	24,5	43,2
Lager	<i>*obs ekstra areal lager på loft 55m2</i>	35	24,5	6
Vaskerom og lager bøttekott		10	10	9,1
Renhold og lager		10	10	0
SUM		149	111,8	114,2
PERSONALFASILITETER				
Kontor til styrer		10	10	6,90
Arbeidsplasser		30	21	34,20
Pauserom		20	14	45,40
Garderobe/toalett/dusj		40	28	53,90
Møterom		12	12	12,40
Kopi/data/rekvisita lager		8	8	7,90
SUM		120	93	160,7
ANNET AREAL				
Gang/trapp/heis		0	0	119,6
Teknisk rom (inkl. rom for tekniker)		0	0	89,4
Sykkel				38,6
SUM		0	0	247,6
SUM NETTOAREAL		629	456,8	544,4
SUM ALLE ROM BRA				792
BRA målt innside yttervegg				878,4
*Umålbart lagerareal på loft				55
*det må regnes med ca 20m2 avvik på LOA iht til videre prosjektering og fratrek for fast inventar/sjakter				
UTEAREAL		m2		pr barn
Inngjerdet uteareal m.kvalitetskrav, inkl.garasjetak på naboeiendom		1416		26
Inngjerdet uteareal m.kvalitetskrav eks garasjetak		1319		24
<i>krav uteareal pr. barn = 24m2</i>				