



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHOLD:

- **Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B SHA**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-B SHA-plan**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - EX Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnlag
- **Konkurransesgrunnlagets miljøkartleggingsrapport**

Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Tomteforhold og adkomst.....	3
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.4 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Miljøsanering.....	5
2.4.3 Rivearbeider.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Lærlingsklausul.....	5
2.10 Språkplan.....	5
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Oppdraget går ut på å rive radiolinjestasjonen på Aksla, Ålesund.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Helge Harald Indset
Byggeleder		
PGL	Multiconsult Norge AS	Silje M. Skogvold

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arbeidene består av fullstendig riving av en R/L-stasjon med ukjent byggeår. Rivingen omfatter også gjerde og støttemur og fundamenter for gjerde. Bygningen er nærmere beskrevet i vedlagt mengdebeskrivelse og miljøsaneringsbeskrivelse.

2.3.2 Tomteforhold og adkomst

Det er adkomst med kjøretøy til anleggsplassen. Deler av veien er smal asfaltert turvei, og den siste delen er via smal traktorvei. Entreprenøren må selv vurdere egnede maskiner og transportmidler for gjennomføring av oppdraget. Det er bom på veien fra Aksla stadion opp til stasjonen. Bommen skal være lukket når det ikke pågår arbeider på området.

Det er ikke plass til mellomlagring og containere for avfall ved stasjonen. Containere skal plasseres ved Aksla stadion, se Figur 1. Byggherre sørger for nødvendige tillatelser for dette. Området som benyttes ved Aksla stadion skal gjerdes inn.

Området rundt stasjonen er gjerdet inn, men gjerdet anses ikke å være godkjent som anleggsgjerde.



Figur 1 Kart som viser plassering av stasjonen og område hvor containere for avfall skal plasseres. Det er også inntegnet hvor turstier skal sperres.

2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Byggherre besørger tillatelse til riving fra Ålesund kommune. Multiconsult ivaretar rollen som ansvarlig søker og PRO miljøsanering. Entreprenøren skal levere erklæring om ansvarsrett for UTF miljøsanering og riving i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Entreprenøren skal også utarbeide avfallsplan før oppstart av arbeider, samt utarbeide sluttrapport med kvittering for avfall etter at oppdraget er avsluttet. Disse skal oversendes Forsvarsbygg og ansvarlig søker.

2.3.4 Orientering om spesielle forhold

Stasjonen ligger på toppen av en bratt skrent, ca. 170 m.o.h. Det er forbundet med risiko for at nedfallsmasser og utforkjøring vil kunne skade mennesker. Det er ikke mulig å rive bygget uten å gjøre særskilte tiltak for å sikre riveområdet under anleggsarbeidene. Dette er særdeles viktig å hensynta. Risikoforhold og tiltak som er identifisert i prosjekteringsfasen er beskrevet i vedlagte SHA-plan. Denne skal legges til grunn for oppdraget, i tillegg til at entreprenør har et eget ansvar for å vurdere risiko og identifisere ytterligere tiltak der det er nødvendig.

Rivingen utføres i et tur- og skogsområde, med smal og enkel adkomstvei. Det skal tilstrebes å unngå skader på terreng og vegetasjon, og eventuelle sår og skader skal rettes opp av entreprenør. Det skal kun kjøres med maskiner og transportmidler på veiene. Adkomstveier skal etterlates i tilsvarende, eller bedre, stand enn ved oppstart.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Tilbyder skal sørge for komplett etablering, drift og nedrigging av nødvendig rigg for å gjennomføre eget kontraktsarbeid. Riggområde og område for mellomlagring av materiell og utstyr som tas ut fra anlegget skal godkjennes av byggherre før oppstart. Det forutsettes at riggområde på Aksla blir så lite som mulig og innenfor det inngjerdede område for stasjonen hvis dette er praktisk mulig. Det må etableres eget byggegjerd rundt stasjonen. Dette vil gjennomgås på anbudsbeifaring.

Området er flittig brukt som friluft- og treningsområde. Dette må tas hensyn til i anleggsperioden, og turstier skal sperres i perioder hvor det pågår risikofylte arbeider.

Containere for avfall skal lagres ved Aksla stadion som vist i figur 1. Dette området skal inngjerdes.

Arbeider på anlegget skal foregå på ukedager mellom kl 07.00 og 19.00. Det skal ikke utføres arbeider på kveldstid eller i helger.

2.4.2 Miljøsanering

Miljøsanering skal gjennomføres i henhold til vedlagt miljøkartleggingsrapport.

2.4.3 Rivearbeider

Hele stasjonen skal rives og fjernes fullstendig.

Krav til utførelse og avslutning av arbeidene er beskrevet i miljøkartleggingsrapport og mengdebeskrivelse.

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Multiconsult AS er ansvarlig for prosjektering av miljøsanering. Tilbyder (riveentreprenør) skal påta seg ansvaret for utførelse av miljøsanering og riving, og sørge for demontering/riving av bygg og tekniske installasjoner, sortere revet materiale i forskjellige avfallsfraksjoner, transportere dette ut av området og levere dette til godkjent avfallsmottak, inkl. deklarerer av miljøfarlige fraksjoner.

Multiconsult vil ha oppfølging under riving, og blant annet besørge evt. supplerende prøver dersom det skulle bli behov for det underveis i oppdraget.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

2.7 Mengdekontroll

Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato; løpende under prosjektets gjennomføring.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøveperiode.

2.9 Lærlingklausul

Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

3 FREMDRIFT OG TIDSRISER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Etter avtale	Nei
2	Fremleggelse av endelig fremdriftsplan inkl tidsangivelser	To uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Etter avtale	Ja
4	Overtakelse av kontraktarbeidet	18. november 2022	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.

4 YTRE MILJØ

Ivaretagelse av ytre miljø skal hensyntas i hele prosjektgjennomføringen. Prosjektet omfatter opprydding etter Forsvarets drift, og det er viktig at utførelse og istandsetting gjøres på en måte som ivaretar og forbedrer ytre miljø.

Entreprenører skal planlegge arbeidene slik at de har minst mulig påvirkning på omgivelsene, herunder også ivareta følgende forhold (listen er ikke uttømmende):

- Arbeidene skal planlegges slik at behovet for transport minimeres.
- Byggeplass og evt. mellomlager skal holdes ryddig slik at både avfall, maskiner og andre gjenstander er forsvarlig sikret. Eventuelt avfall eller andre gjenstander som blir tatt av vind eller av andre grunner havner utenfor anleggsområdet, skal ryddes opp av entreprenør.
- Det skal benyttes transportmidler som ikke skader vegetasjon og gir sår i terrenget. Inngrep eller kjøring på terreng skal ikke skje utenfor tiltaksområdet, med mindre dette er spesielt avtalt med byggherren. Anleggsområdet skal begrenses så langt det er mulig. Eventuelle skader og sår i terrenget skal utbedres av entreprenør, eller på entreprenørens regning.
- Det skal brukes biologisk nedbrytbar hydraulikkolje på gravemaskiner som opererer i anleggsområdet. På grunn av områdets sårbarhet må det også utvises stor aktsomhet knyttet til lagring og fylling av drivstoff. Utslipp av diesel, olje eller andre kjemikalier skal ikke forekomme. Drivstofftanker, olje og kjemikalier skal lagres slik at søl og uhellutslipp blir fanget opp. Tanker og beholdere skal være forskriftsmessig merket. Fylling av drivstoff skal skje uten utslipp til grunnen. Det skal også være tilgjengelig lenser og absorberer i tilfelle uønskede utslipp.
- Beredskapsplan for håndtering av uforutsette hendelser skal utarbeides før oppstart av arbeider. Denne skal blant annet omfatte varslingsrutiner og krav til tilgjengelig beredskapsutstyr ved akutte utslipp.
- Det skal gjøres nødvendige tiltak for å forhindre støvspredding ved aktuelle arbeidsoperasjoner.
- Entreprenøren skal forholde seg til gjeldende regelverk knyttet til støyende arbeider.

I tillegg gjelder følgende krav knyttet til avfallshåndtering:

Entreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under rivingsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk. Entreprenøren skal sørge for kildesortering av byggavfall.

Entreprenøren skal:

- a) Utarbeide avfallsplan og sluttrapport, samt dokumentere deponert avfall
- b) Gjøre seg kjent med og forstå innholdet i prosjektets miljøaneringsrapport.
- c) Sikre en kildesorteringsgrad på minimum 90 % målt i vekt.

Det skal leveres avfallsregnskap til Forsvarsbygg som viser at kravene oppfylles.

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at Forsvarsbygg ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det entreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot bli videreført til entreprenøren.