

**Årsregnskap 2017
for
Bolgneset Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918772472

Resultatregnskap

	Note	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	407 624
Sum driftskostnader		407 624
DRIFTSRESULTAT		(407 624)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 626
Sum finansinntekter		1 626
NETTO FINANSPOSTER		1 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(405 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(405 998)
ÅRSRESULTAT		(405 998)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(405 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(405 998)

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 479
SUM OMLØPSMIDLER		619 479
SUM EIENDELER		619 479
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(405 998)
Sum opptjent egenkapital		(405 998)
SUM EGENKAPITAL		594 002
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		25 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 477
SUM GJELD		25 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 479

Kristiansund, den 12.04.2018
I styret for **Bolneset Utvikling AS**


Berit Tønnesen
styreleder


Torbjørn Sagen
styremedlem


Berit Marie Frey
styremedlem


Rolf-Henning Blåasvær
daglig leder


Jan Sevaldsen
styremedlem


Helge Hegerberg
styremedlem

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 6. mars 2017. Regnskapsåret 2017 er selskapets første regnskapsår, og det er derfor ingen sammenligningstall.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønn, pensjoner og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

Daglig leder får dekt kostnader til kontorhold. Kostnadene knyttet til kontorhold utgjør kr 55 000 i 2017.

Det er i tillegg avtalt en bonus med daglig leder. Bonusen utløses når opparbeidelsen av området på Bolneset starter opp. Bonusavtalen med daglig leder er ikke tidsbegrenset.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke har kostnader til revisor i 2017.

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat, 24%	0
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel:

	2017	2016	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-405 998	0	0
Utsatt skattefordel, 23% og 24%	-93 380	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	100 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel 31.12.17
Kristiansund Kommune	100%

Note 5 - Selskapskapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Årsresultat		-405 998	-405 998
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-405 998	594 002

Til generalforsamlingen i Bolgneset Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolgneset Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund 12. april 2018

Nordmøre Revisjon AS



Rolf K. Sæther

Statsautorisert revisor



Bolneset Utvikling AS

Kristiansund kommune

Et kommunalt aksjeselskap med formål å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolneset og vestover til slik næringsvirksomhet

ÅRSBERETNING 2017

Bolneset Utvikling AS

org.nr 918 772 472.

Selskapets formål er å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolneset og vestover til slik næringsvirksomhet.

Stiftelsen av det kommunalt heleide aksjeselskapet Bolneset Utvikling AS, ble formelt vedtatt i formannskapet i Kristiansund kommune den 15. november 2016 og i bystyret den 13. desember 2016. Selve konseptet, med utvikling av Bolneset til et havteknologisenter ble vedtatt noe tidligere, den 14. juni 2016 i formannskapet. Aksjeselskapet Bolneset Utvikling AS ble offisielt registrert i Brønnøysund den 6. mars 2017 med Kristiansund kommune som stifter og eneaksjonær.

I henhold til vedtektenes § 5 er *Formannskapet, eller den de oppnevner generalforsamlingen for selskapet. Styret skal bestå av fem medlemmer, to fra administrasjonen og tre politisk valgte. Det oppnevnes tre styrerepresentanter av og blant bystyrets medlemmer, og rådmannen oppnevner to. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Styrets leder velges av generalforsamlingen.*

De tre politisk valgte styremedlemmene ble oppnevnt av formannskapet den 24. februar 2017.

Styret har i 2017 bestått av:

Berit Tønnesen (styrets leder)
Berit Marie Frey
Torbjørn Sagen
Helge Hegerberg
Jan Sevaldsen

Rolf-Henning Blaasvær er engasjert som daglig leder.
Som revisor er valg Nordmøre revisjon AS, ved Rolf K Sæther.

Det er avholdt 5 styremøter, med i alt 27 saker til behandling.

De viktigste oppgavene for selskapet gjennom året har vært oppstart av reguleringsplanprosessen, arkeologiske forundersøkelser og innløsning av eiendommer.

Utarbeidelse av planprogram ble påbegynt i april 2017, med oppstartsmøte den 6. juni 2017.

Som en del av høringen gjennomførte selskapet et offentlig annonsert informasjonsmøte i august, hvor planene for Bolgneset ble presentert for naboer, berørte parter og andre interesserte.

Planprogrammet ble godkjent i Plan- og bygningsrådet den 14. desember 2017.

Selskapet engasjerte Kulturavdelingen i Møre og Romsdal fylkeskommune for å gjennomføre arkeologiske forundersøkelse sommeren 2017. Det ble konstatert at det ikke var forninner på området, utenom den gravrøysa ytterst på neset i øst som allerede var kjent.

Innløsning av eiendommer i planområdet, ble på det nærmeste fullført i 2017. Selskapet har på vegne av Kristiansund kommune forestått forhandling og avtaleinngåelser, mens kommunen har vært den formelle kjøper.

På slutten av året startet selskapet opp en mulighetsstudie, som vil vise hvilke potensiale området har for utsprenning, utfyllinger og kaier, med ulike former for bebyggelser.

Økonomien i selskapet er basert på innskutt aksjekapital på NOK 1 mill. Dette har vært tilstrekkelig for første fase av utviklingsarbeidet gjennom 2017. For 2018 og videre vil selskapet ha behov for ytterligere kapitaltilførsel.

Selskapets fremdrift for å oppfylle formålsparagrafen vurderes som meget god, og planene for 2018 er å gjennomføre reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning av området, og fremme forslag om dette for administrativ og senere politisk behandling. Parallelt vil Vadsteinsvikveien i samarbeid med Statens Vegvesen bli prosjektert for en fremtidig oppgradering og utvidelse.

I løpet av 2018 er det styrets målsetting å kunne forhandle frem en avtale med entreprenør/investor for opparbeidelsen av området.

Selskapets neste store oppgave er å starte arbeidet med å markedsføre næringsområdet overfor ulike interessenter for etablering av virksomheter innen havteknologi.

Kristiansund, den 30.mai 2018



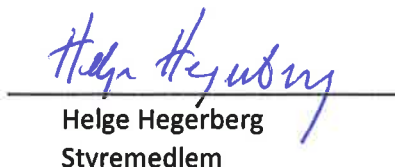
Berit Tønnesen
Styreleder



Berit Marie Frey
Styremedlem



Torbjørn Sagen
Styremedlem



Helge Hegerberg
Styremedlem



Jan Sevaldsen
Styremedlem



Rolf-Henning Blaasvær
Daglig leder

**Årsregnskap 2018
for
Bolgneset Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918772472

Resultatregnskap

	Note	2018	mar 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		47 192	0
Lønnskostnad		96 985	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	7	5 835 416	0
Annen driftskostnad	2	512 375	407 624
Sum driftskostnader		6 491 968	407 624
DRIFTSRESULTAT		(6 491 968)	(407 624)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		558	1 626
Sum finansinntekter		558	1 626
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	26 849	0
Annen rentekostnad		2 533	0
Sum finanskostnader		29 382	0
NETTO FINANSPOSTER		(28 824)	1 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 520 792)	(405 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 520 792)	(405 998)
ÅRSRESULTAT		(6 520 792)	(405 998)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 520 792)	(405 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 520 792)	(405 998)

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 022	619 479
SUM OMLØPSMIDLER		265 022	619 479
SUM EIENDELER		265 022	619 479
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 926 790)	(405 998)
Sum opptjent egenkapital		(6 926 790)	(405 998)
SUM EGENKAPITAL		(3 926 790)	594 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		70 656	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 626 849	0
Annen kortsiktig gjeld		94 307	25 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 791 812	25 477
SUM GJELD		4 191 812	25 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 022	619 479

Kristiansund, den 27.05.2019
I styret for **Bolghneset Utvikling AS**

Berit Tønnesen
styreleder

Torbjørn Sagen
styremedlem

Berit Marie Frey
styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder

Jan Sevaldsen
styremedlem

Helge Hegerberg
styremedlem

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønn, pensjoner og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder. Det er i 2018 utbetalt kr 85 000 i godtgjørelse til styret.

Daglig leder får dekt kostnader til kontorhold. Kostnadene knyttet til kontorhold utgjør kr 60 000 i 2018. Det er i tillegg avtalt en bonus med daglig leder. Bonusen utløses når opparbeidelsen av området på Bolneset starter opp. Bonusavtalen med daglig leder er ikke tidsbegrenset. Dersom området på Bolneset ikke blir opparbeidet på grunn av endrede offentlige rammebetingelser og/eller politiske føringer, skal det utbetales et beløp til daglig leder som står i forhold til medgått tid i prosjektet.

Styret i selskapet vurderer det som klart overveiende sannsynlig at prosjektet blir realisert. Selskapet har avsatt for forpliktelse til daglig leder i henhold til avtale. Per 31.12.2018 er forpliktelsen til daglig leder estimert til kr 2 400 000. Forpliktelsen inkluderer sosiale kostnader.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 23 191 ink mva. I tillegg har revisor mottatt kr 19 609 ink mva i honorarer for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018	
Beregnet skatt av årets resultat		0
Sum betalbar skatt		0
Ordinær skattekostnad		0
Betalt skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
Driftsmidler inkl. goodwill	-5 835 416	0
Frømførbart skattemessig underskudd	1 091 374	405 998
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 926 790	405 998
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 926 790	405 998

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	100 000	3 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel 31.12.2018
Kristiansund Kommune	100%

Noter 2018

Note 5 - Selskapskapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-405 998	594 002
Aksjeemisjon	2 000 000	0	2 000 000
Årsresultat		-6 520 792	-6 520 792
Egenkapital 31.12.	3 000 000	-6 926 790	-3 926 790

Handleplikt

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 6 520 792 i regnskapsåret 2018, og halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Det er gjennomført en kapitalutvidelse i 2019 på kr 2 500 000.

Note 6 - Aksjonærlån

Selskapet har lån til sin aksjonær Kristiansund Kommune på kr 1 626 849. Lånene renteberegnes i henhold til avtale om askjonærlån mellom partene. I 2018 utgjør rentene kr 26 849

Note 7 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Gjelder prosjekteringskostnader for å tilrettelegge for etablering av havteknologisenter på Frei i Kristiansund, samt å utvikle sjønære arealer fra Bolneset og vestover til næringsvirksomhet. Det er aktivert kostnader på kr 5 835 416 i 2018.

Styret i selskapet vurderer det som klart overveiende sannsynlig at prosjektet blir realisert.

Styret har vurdert at prosjektet har en verdi kr 0, som medfører en nedskrivning på kr 5 835 416.

Til generalforsamlingen i Bolgneset Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolgneset Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 520 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 4. juni 2019
Nordmøre Revisjon AS

Rolf K. Sæther
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Henning Blaasvær

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1585419

IP: 46.9.xxx.xxx

2019-06-04 07:14:24Z

bankID 

Berit Marie Frey

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-259935

IP: 85.165.xxx.xxx

2019-06-04 07:18:25Z

bankID 

Jan Sevaldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-500116

IP: 185.186.xxx.xxx

2019-06-04 07:23:23Z

bankID 

Torbjørn Sagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136543

IP: 185.186.xxx.xxx

2019-06-04 07:26:25Z

bankID 

Berit Tønnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-214482

IP: 85.93.xxx.xxx

2019-06-04 07:34:05Z

bankID 

Helge Hegerberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3422409

IP: 185.186.xxx.xxx

2019-06-04 07:38:19Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: Q816O-WE70E-YX6IW-1EK8L-3U800-XCLE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Kåre Sæther

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-708499

IP: 176.11.xxx.xxx

2019-06-04 06:40:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZDAB-ML.1NE-Y08NK-GNF8X-VXSM1-00YB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bolghneset Utvikling AS

Kristiansund kommune

Et kommunalt aksjeselskap med formål å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolghneset og vestover til slik næringsvirksomhet

ÅRSBERETNING 2018

Bolghneset Utvikling AS

org.nr 918 772 472.

Stiftelsen av det kommunalt heleide aksjeselskapet Bolghneset Utvikling AS, ble formelt vedtatt i formannskapet i Kristiansund kommune den 15. november 2016 og i bystyret den 13. desember 2016. Selve konseptet, med utvikling av Bolghneset havteknologisenter ble vedtatt noe tidligere, den 14. juni 2016 i formannskapet. Aksjeselskapet Bolghneset Utvikling AS ble offisielt registrert i Brønnøysund den 6. mars 2017 med Kristiansund kommune som stifter og eneaksjonær.

Kalenderåret 2018 er selskapets andre driftsår.

Selskapets formål er å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolghneset og vestover til slik næringsvirksomhet.

I henhold til vedtektenes § 5 er Formannskapet, eller den de oppnevner generalforsamlingen for selskapet. Og styret skal bestå av fem medlemmer, to fra administrasjonen og tre politisk valgte. Det oppnevnes tre styrerepresentanter av og blant bystyrets medlemmer, og rådmannen oppnevner to. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Styrets leder velges av generalforsamlingen.

Styret har gjennom året 2018 bestått av:

Berit Tønnesen (styrets leder)
Berit Marie Frey
Torbjørn Sagen
Helge Hegerberg
Jan Sevaldsen

Rolf-Henning Blaasvær er engasjert som daglig leder.

Nordmøre revisjon AS, ved Rolf K Sæther er selskapets valgte revisor.

Det ble i 2018 avholdt 4 styremøter, hvor i alt 27 saker ble behandlet.

De viktigste oppgavene for selskapet gjennom året har vært gjennomføring av reguleringsplanprosessen etter at planprogrammet ble godkjent i Plan- og bygningsrådet den 14. desember 2017. Selskapet har knyttet til seg ekstern kompetanse ved slike planprosesser, hvor Norconsult AS er engasjert for prosjektering av utvidelse av Vadsteinsvikveien, og Rambøll AS er engasjert som overordnet plankonsulent for de andre deloppgavene og for helheten. Rambøll har videre ansvaret for konsekvensutredningen.

Planforslaget ble arbeidet frem gjennom året og ferdigstilt senhøsten 2018. Konsekvensutredningen, forslag til reguleringsbestemmelser og tilhørende dokumentasjon ble formelt oversendt Kristiansund kommune for videre saksbehandling den 27.november 2018.

Selskapets andre viktige oppgave gjennom året har vært innløsning av eiendommer innenfor planområdet. På vegne av Kristiansund kommune har selskapet forestått forhandling og avtaleinngåelser, mens kommunen har vært den formelle kjøper. Så godt som alle eiendommene er ved årsskiftet innløst, og alle gjennom frivillige avtaler.

Økonomien for oppstart av selskapet ble basert på opprinnelig innskutt aksjekapital på NOK 1 mill. I 2018 ble det gjennomført en aksjekapitalutvidelse på kr 2 mill, slik at aksjekapitalen ved årsskiftet utgjorde kr 3 mill. I tillegg ble selskapet i 2018 tilført ytterligere kapital, gjennom to aksjonærlån på tilsammen kr 1,6 mill.

Dette har vært tilstrekkelig for utviklingsarbeidet gjennom 2018. For 2019 og videre vil selskapet ha behov for ytterligere kapitaltilførsel, avhengig av hvor omfattende planprosessen vil bli. I tillegg er det avgjørende hvor omfattende de påfølgende endringer og tilpasninger vil bli i forbindelse med høring av planforslaget, før det kan legges frem for endelig vedtak.

Selskapets fremdrift ligger noe etter en tidligere optimistisk fremdriftsplan. Planen nå er justert til å vedta planforslaget i Plan- og bygningsrådet på nyåret 2019, gjennomføre høring før sommeren 2019 og legge et eventuelt justert planforslag for endelig vedtak i Plan- og bygningsrådet og Bystyret tidlig høst 2019.

Selskapets tidligere målsetting om å kunne forhandle frem en avtale med entreprenør/investor for opparbeidelsen av området allerede i 2018, er derfor utsatt til 2019.

Selskapets neste store oppgave i 2019 er å starte opp arbeidet med å markedsføre potensialet for dette området overfor ulike interessenter for etablering av virksomheter innen havteknologi.

Kristiansund, den 27.mai 2019

Berit Tønnesen
Styreleder

Berit Marie Frey
Styremedlem

Torbjørn Sagen
Styremedlem

Helge Hegerberg
Styremedlem

Jan Sevaldsen
Styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
Daglig leder

Årsregnskap 2019
Bolghneset Utvikling AS

Resultatregnskap

Bolneset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		0	47 192
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 557 625	5 835 416
Annen driftskostnad	1, 3	627 961	512 375
Sum driftskostnader		<u>4 282 571</u>	<u>6 491 968</u>
Driftsresultat		<u>-4 282 571</u>	<u>-6 491 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 007	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	65 074	26 849
Annen rentekostnad		251	2 533
Resultat av finansposter		<u>-58 318</u>	<u>-28 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 340 889</u>	<u>-6 520 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-4 340 889</u>	<u>-6 520 792</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 340 889	6 520 792
Sum overføringer	6	<u>-4 340 889</u>	<u>-6 520 792</u>

Balanse

Bolneset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 080 785</u>	<u>265 022</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 080 785</u>	<u>265 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 080 785</u>	<u>265 022</u>
Sum eiendeler		<u>1 080 785</u>	<u>265 022</u>

Balanse

Bolneset Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 500 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-11 267 679	-6 926 790
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 267 679</u>	<u>-6 926 790</u>
Sum egenkapital		<u>-5 767 679</u>	<u>-3 926 790</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 600 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 600 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 530 122	70 656
Kortsiktig konserngjeld	8	1 691 923	1 626 849
Annen kortsiktig gjeld		26 419	94 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 248 464</u>	<u>1 791 812</u>
Sum gjeld		<u>6 848 464</u>	<u>4 191 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 080 785</u>	<u>265 022</u>

Kristiansund, den 27/5 -20
Styret i Bolneset Utvikling AS



Berit Tønnesen
styreleder



Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem



Berit Marie Frey
styremedlem



Helge Hegerberg
styremedlem



Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder. Daglig leder får dekt kostnader til kontorhold som utgjorde kr 60 000 i 2019.

Det er i 2019 kostnadsført kr 85 000 i godtgjørelse til styret, samt kr 11 985 i arbeidsgiveravgift i forbindelse med dette. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

Daglig leder ble i februar 2017 engasjert som prosjektleder for omregulering av området på Bolgneset til næringsvirksomhet og for inngåelse av kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse. Han mottar ikke lønn/honorar for dette og godtgjøres ikke for medgått tid.

Dersom området ikke kan bli omregulert eller opparbeidet på grunn av endrede offentlige rammebetingelser og/eller politiske føringer, skal det utbetales et beløp til daglig leder som står i forhold til hans medgåtte tid i prosjektet. Det er gjort en avsetning på kr 1 200 000 i årsregnskapet for 2019 knyttet til denne mulige forpliktelsen.

Det er avtalt en bonus med daglig leder. Bonusen utløses når opparbeidelsen av området på Bolgneset starter opp, og de årlige avsetningene utgår og tilbakeføres. Bonusavtalen med daglig leder er ikke tidsbegrenset.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler

Gjelder prosjekteringskostnader for å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter på Frei i Kristiansund, og utvikle sjønære arealer fra Bolgneset og vestover til slik næringsvirksomhet.

Årets regnskapsmessige prosjekteringskostnader knyttet til prosjektet utgjør kr 3 557 625 som er aktivert og deretter nedskrevet til kr 0. Styret i selskapet vurderer at prosjektet har en regnskapsmessig verdi kr 0.

Aktiverte kostnader fordeler seg slik:

Kostnader reguleringsprosess	866 700
Gebyrer Kristiansund Kommune	1 490 925
Avsetning eventuell lønnsforpliktelse daglig leder	1 200 000
Sum	3 557 625

Note 3 Andre driftskostnader

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon av årsregnskapet 2018 er kostnadsført i 2019 med kr 144 372,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 023
Andre tjenester	84 349
Sum honorar til revisor	144 372

Det er i tillegg kostnadsført kr 56 850 i bistand fra BDO.

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 340 889	-6 520 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 557 625	0
Skattepliktig inntekt	-783 264	-6 520 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-9 393 041	-5 835 416	3 557 625
Sum	-9 393 041	-5 835 416	3 557 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 874 638	-1 091 374	783 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 267 679	6 926 790	-4 340 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	-6 926 790	-3 926 790
Kapitalforhøyelse	2 500 000		2 500 000
Årets resultat		-4 340 889	-4 340 889
Pr 31.12	5 500 000	-11 267 679	-5 767 679

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret vurderer likviditeten slik at det likevel er grunnlag for fortsatt drift. Styret vurderer det også som sannsynlig at eier vil tilføre ytterligere kapital hvis nødvendig, og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolneset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	100 000,00	5 500 000
Sum	55		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansund Kommune	55	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	55	100,0	100,0

Note 8 Aksjonærlån

Selskapet har lån til aksjonær pr 31.12.2019 på kr 1 691 923.
Lånet er i 2019 renteberegnet med 65 074.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolgneset Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolgneset Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 27. mai 2020

BDO AS



Henning Rødal
statsautorisert revisor



Bolneset Utvikling AS

Kristiansund kommune

Et kommunalt aksjeselskap med formål å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolneset og vestover til slik næringsvirksomhet

ÅRSBERETNING 2019

Bolneset Utvikling AS

org.nr 918 772 472.

Stiftelsen av det kommunalt heleide aksjeselskapet Bolneset Utvikling AS, ble formelt vedtatt i formannskapet i Kristiansund kommune den 15. november 2016 og i bystyret den 13. desember 2016. Selve konseptet, med utvikling av Bolneset havteknologisenter ble vedtatt noe tidligere, den 14. juni 2016 i formannskapet. Aksjeselskapet Bolneset Utvikling AS ble offisielt registrert i Brønnøysund den 6. mars 2017 med Kristiansund kommune som stifter og eneaksjonær.

Kalenderåret 2019 er selskapets tredje driftsår.

Selskapets formål er å tilrettelegge for etablering av et havteknologisenter, og utvikle sjønære arealer fra Bolneset og vestover til slik næringsvirksomhet.

I henhold til vedtektenes § 5 er Formannskapet, eller den de oppnevner generalforsamlingen for selskapet. Og styret skal bestå av fem medlemmer, to fra administrasjonen og tre politisk valgte. Det oppnevnes tre styrerepresentanter av og blant bystyrets medlemmer, og rådmannen oppnevner to. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Styrets leder velges av generalforsamlingen.

Styret har gjennom året 2019 bestått av:

Berit Tønnesen (styrets leder)
Berit Marie Frey
Torbjørn Sagen
Helge Hegerberg
Jan Sevaldsen (fratrådt mars 2020)

Rolf-Henning Blaasvær er engasjert som daglig leder.

BDO AS, ved statsaut. revisor Henning Rødal er selskapets valgte revisor. 24/7 Regnskap AS ved autorisert regnskapsfører Geir Rakvåg Nelvik er selskapets valgte regnskapsfører.

Det ble i 2019 avholdt 5 styremøter, hvor i alt 23 saker ble behandlet.

De viktigste oppgavene for selskapet gjennom året har vært gjennomføring av reguleringsplanprosessen etter at planprogrammet ble godkjent i Plan- og bygningsrådet den 14. desember 2017. Selskapet har knyttet til seg ekstern kompetanse ved slike planprosesser, hvor Norconsult AS er engasjert for prosjektering av utvidelse av Vadsteinsvikveien, og Rambøll AS er engasjert som overordnet plankonsulent for de andre deloppgavene og for helheten. Rambøll har videre ansvaret for konsekvensutredningen.

Planforslaget ble arbeidet frem gjennom året og ferdigstilt senhøsten 2019. Konsekvensutredningen, forslag til reguleringsbestemmelser og tilhørende dokumentasjon ble formelt oversendt Kristiansund kommune den 27.november 2019 for videre saksbehandling.

Selskapets andre viktige oppgave gjennom året har vært innløsning av eiendommer innenfor planområdet. På vegne av Kristiansund kommune har selskapet forestått forhandling og avtaleinngåelser, mens kommunen har vært den formelle kjøper. Så godt som alle eiendommene er ved årsskiftet innløst, og alle gjennom frivillige avtaler.

Økonomien for oppstart av selskapet ble basert på opprinnelig innskutt aksjekapital på NOK 1 mill. I 2018 ble det gjennomført en aksjekapitalutvidelse på kr 2 mill, og i februar 2019 ytterligere kr 2,5 mill. Aksjekapitalen ved årsskiftet 31.12.2019 utgjorde da kr 5,5 mill. I tillegg ble selskapet i 2018 tilført ytterligere kapital, gjennom to aksjonærlån på tilsammen kr 1,6 mill.

Kapitalen er benyttet til utvikling av prosjektet. Dette har vært tilstrekkelig for utviklingsarbeidet gjennom 2019, og selskapet har likviditet tilstrekkelig for de kostnader som er budsjettet med for 2020. Selskapets aktiviteter med tilhørende kostnader gir imidlertid ingen regnskapsmessig verdi som aktiva, og egenkapitalen fremstår i regnskapet derfor som negativ og tapt. Men styret vurderer likviditeten slik at det likevel er grunnlag for fortsatt drift. Styret vurderer det også som sannsynlig at eier vil tilføre ytterligere kapital hvis nødvendig. Det vil også bli søkt om eksterne midler for selskapets neste fase med markedsføring av havteknologisenteret overfor potensielle aktører.

Selskapets fremdrift ligger noe etter en tidligere optimistisk fremdriftsplan. Denne måtte justeres da planforslaget ikke ble behandlet i Plan- og bygningsrådet og Bystyret før mars 2020. I tillegg løper det en klagefrist som innebærer at endelig godkjent reguleringsplan vil bli ytterligere forsinket.

Selskapets tidligere målsetting om å kunne forhandle frem en avtale med entreprenør/investor for opparbeidelsen av området allerede i 2019, er derfor utsatt til 2020.

Selskapets neste store oppgave i 2020 er å starte opp arbeidet med å markedsføre potensialet for dette området overfor ulike interessenter for etablering av virksomheter innen havteknologi.

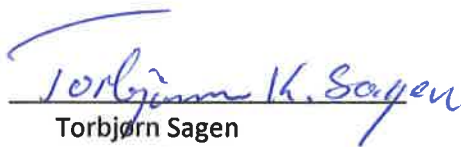
Kristiansund, den 27.mai 2020



Berit Tønnesen
Styreleder



Berit Marie Frey
Styremedlem



Torbjørn Sagen
Styremedlem



Helge Hegerberg
Styremedlem



Rolf-Henning Blaasvær
Daglig leder

Årsregnskap 2020
Bolgneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Bolgheset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	12 700	25 084
Sum driftskostnader		12 700	25 084
Driftsresultat		-12 700	-25 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	63
Resultat av finansposter		25	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 675	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-12 675	-25 021
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	12 675	25 021
Sum overføringer		-12 675	-25 021

Balanse

Bolgneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		95 633	108 308
Sum bankinnskudd		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 633</u>	<u>108 308</u>
Sum eiendeler		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>

Balanse

Bolghneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-53 307	-40 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-53 307</u>	<u>-40 632</u>
Sum egenkapital		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 326 693</u>	<u>1 339 368</u>

Kristiansund, 22.04.2021
Styret i Bolghneset Eiendom AS


Berit Tønnesen
styreleder


Helge Hegerberg
styremedlem


Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem


Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	12 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 231 060	1 231 060
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 231 060	1 231 060
= Bokført verdi 31.12.20	1 231 060	1 231 060

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 675	-25 021
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 675	-25 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 592	-45 917	12 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 592	45 917	-12 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 380	1 000	1 380 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund kommune	1 380	100 %
Sum	1 380	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 380 000	-40 632	1 339 368
Årets resultat		-12 675	-12 675
Pr 31.12	1 380 000	-53 307	1 326 693

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolgneset Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolgneset Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 22. april 2021

BDO AS



Henning Rødal
statsautorisert revisor

Bolgneset Eiendom AS

org.nr 996 563 015

ÅRSBERETNING 2020

Selskapet Vadsteinsvika Eiendom AS ble kjøpt av Kristiansund kommune i desember 2018. Selger var Sub Sea Base Kristiansund AS. Formålet med kjøpet var å erverve eiendommen gnr 138 bnr 225 med ca 58 dekar som inngår i det arealet som omfattes av reguleringsplanen for nytt næringsareal på Bolgneset. Denne eiendommen er selskapet eneste eiendel.

Selskapet endret navn til Bolgneset Eiendom AS i 2019.

Formannskapet i Kristiansund kommune er selskapets generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamlingen den 11.november 2020, ble selskapets tre politiske styrerepresentanter gjenvalgt for 2 år. Styret har i 2020 bestått av:

Berit Tønnesen (styrets leder)
Berit Marie Frey (fratrådte desember 2020)
Torbjørn Sagen
Helge Hegerberg
Jan Sevaldsen (fratrådte mars 2020)

Revisjonsselskapet BDO AS er selskapets revisor.

Styret har engasjert Rolf-Henning Blaasvær som daglig leder. Det er avtalt et engasjement som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør / investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid.

Reguleringsplanen R-293 for Bolgneset næringsområde ble vedtatt av Bystyret den 5. mars 2020.

Den siste parsellen innenfor reguleringsplanområdet ble ervervet av Kristiansund kommune i 2020. Det innebærer at det samlet gjennom frivillige avtaler med grunneierne i perioden 2013-2020 er ervervet ca 450 dekar.

Formannskapet vedtok i juni 2019 at disse eiendommene som ligger innenfor planområdet Bolgneset næringsområde, skal overføres som tingsinnskudd (aksjekapital) til Bolgneset Eiendom AS.

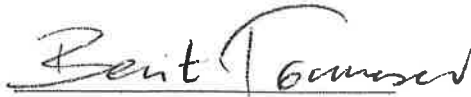
Det ble på en ekstraordinær generalforsamling den 10.november 2020 vedtatt at *Kristiansund kommune tegner seg for aksjer til pari kurs for til sammen inntil kr 1,5 mill, som inndekning av kommunale gebyrer, m.m. ved overføring av eiendommer fra Kristiansund kommune, som tidligere er vedtatt overført som tingsinnskudd av Formannskapet.*

Selskapets styre gis fullmakt til å gjennomføre aksjeemisjonen trinnvis over 3 år.

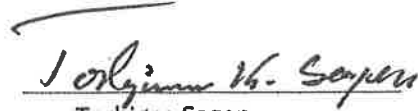
Dette vil bli gjennomført etter at fradeling og oppmåling av eiendommene er gjennomført, etter planen sommeren 2021.

Det ble i 2020 avholdt 5 styremøter, hvor totalt 19 saker ble behandlet. Den ordinære generalforsamlingen ble avholdt den 9.juni 2020.

Kristiansund, den 22. april 2021



Berit Tønnesen
Styreleder



Torbjørn Sagen
Styremedlem



Helge Hegerberg
Styremedlem



Rolf-Henning Blaasvær
Styremedlem

Årsregnskap 2021
Havparken AS

Resultatregnskap

Havparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	8	741 974	0
Sum driftsinntekter		<u>741 974</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	104 969	93 585
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-3 509 663
Annen driftskostnad	1, 3, 8	1 375 983	282 790
Sum driftskostnader		<u>1 480 952</u>	<u>-3 133 288</u>
Driftsresultat		<u>-738 978</u>	<u>3 133 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	596
Rentekostnad til aksjonær		0	-91 923
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>92 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-738 978</u>	<u>3 225 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-738 978</u>	<u>3 225 807</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 225 807
Overført til udekket tap		738 978	0
Sum overføringer	6	<u>-738 978</u>	<u>3 225 807</u>

Balanse

Havparken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	391 219	0
Sum fordringer		<u>391 219</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	4	348 610	637 540
Sum bankinnskudd		<u>348 610</u>	<u>637 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>739 829</u>	<u>637 540</u>
Sum eiendeler		<u>739 829</u>	<u>637 540</u>


Balanse

Havparken AS

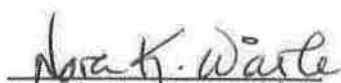
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	9 400 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	8 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 780 849	-8 041 871
Sum opptjent egenkapital		-8 780 849	-8 041 871
Sum egenkapital		619 151	558 129
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 678	79 412
Gjeld til aksjonær	8	35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		120 678	79 412
Sum gjeld		120 678	79 412
Sum egenkapital og gjeld		739 829	637 540

Kristiansund, den 24/ 5 - 22
Styret i Havparken AS

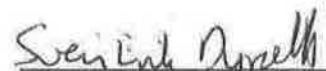

Berit Tønnesen
styreleder


Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem


Jorunn Karin Kvernem
styremedlem


Nora Grethe Korsnes Wårle
styremedlem


Stig Anders Stensvik Ohrvik
styremedlem


Svein Erik Dyrseth
styremedlem


Wenche Mostuen Eikeset
styremedlem


Rolf Henning Blaaqvær
daglig leder

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har i 2021 et avtalt honorar som innleid prosjektleder/daglig leder på kr 480.000 + mva. Det er i tillegg avtalt en bonus som utløses når opparbeidelsen av området starter opp. Bonusen er en avtalemessig forpliktelse for entreprenør, som ikke medfører økonomiske utlegg for selskapet eller kommunen.

Styret er godtgjort med kr 90 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Gjelder kostnader til regulering av sjønære arealer fra Bolgneset og vestover til etablering av et havteknologisenter.

Prosjektet har en regnskapsmessig verdi kr 0 da planprosesskostnader ikke balanseføres som eiendeler. Det har ikke vært kostnader knyttet til planprosess i 2021.

Note 3 Andre driftskostnader

Kostnader regnskap, kontor, reiser, møter, m.m utgjør kr 236 949.

Resultatregnskapets oppsett av driftskostnader spesifiseres som følger:

	Note	2021	2020
Lønnskostnader styre	1	104 969	93 585
Andre driftskostnader	3	1 375 983	282 790
Kostnader planprosess	2	0	90 337
Tilbakeførte avsetninger	1	0	-3 600 000
Sum driftskostnader		1 480 952	-3 133 288

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon av årsregnskapet 2021 med kr 53 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	34 375
Sum honorar til revisor	53 125

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-738 978	3 225 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 509 663
Skattepliktig inntekt	-738 978	-283 856
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 883 378	-5 883 378	0
Sum	-5 883 378	-5 883 378	0
 Akkumulert fremførbart underskudd	-2 897 472	-2 158 493	738 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 780 850	8 041 871	-738 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	8 600 000	-8 041 871	558 129
Kapitalforhøyelse	800 000		800 000
Årets resultat		-738 978	-738 978
Pr 31.12	9 400 000	-8 780 849	619 151

Regnskapsmessig er selskapets aksjekapital delvis tapt, da aksjekapitalen er benyttet til å dekke kostnadene til planprosessen. Styret vurderer likviditeten slik at det er grunnlag for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved at Kristiansund kommune i 2020 vedtok å tilføre selskapet kr 2,5 mill i ny aksjekapital fordelt over 3 år, kr 0,8mill av dette er tilført i 2021. Videre har Møre og Romsdal fylkeskommune bevilget et tilskudd på kr 2,5 mill, fordelt over 3 år. Se også note 8 knyttet til tilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94	100 000,0	9 400 000
Sum	94		9 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansund Kommune	94	100,0	100,0

Note 8 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilsagn om tilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune på kr 2,5 mill fordelt over tre år under forutsetning om at eier tilfører tilsvarende beløp.

Tilskuddet fra Møre og Romsdal fylkeskommune utgjør i 2021 totalt kr 741 974. Av dette er kr 350 755 betalt i 2021, mens resterende kr 391 219 er ført opp som en fordring og vil bli betalt i 2022. Tilskuddet er inntektsført som driftsinntekt.

Kristiansund kommune som eier tilfører sin andel som aksjekapital, totalt kr 2,5 mill fordelt over tre år. I 2021 har kommunen tilført selskapet kr 835 000. En mindre differanse på kr 35 000 i forhold til økt aksjekapital skyldes aksjenes pålydende og vil bli gjort opp samlet i 2023.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havparken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havparken AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 24. mai 2022

BDO AS

A handwritten signature in black ink that reads 'H. Rødal'.

Henning Rødal

statsautorisert revisor

HAVPARKEN

ÅRSBERETNING 2021

Havparken AS

org.nr 918 772 472

Stiftelsen av det kommunalt heleide aksjeselskapet Bolgneset Utvikling AS, ble formelt vedtatt i Formannskapet i Kristiansund kommune den 15. november 2016 og i bystyret den 13. desember 2016. Selve konseptet, med utvikling av Bolgneset havteknologisenter ble vedtatt noe tidligere, den 14. juni 2016 i Formannskapet. Aksjeselskapet Bolgneset Utvikling AS ble offisielt registrert i Brønnøysund den 6. mars 2017 med Kristiansund kommune som stifter og eneaksjonær. På generalforsamlingen i 8. juni 2021 ble det vedtatt å endre navn til Havparken AS, som merkevare tilpasset selskapets nye formålsparagraf som er *å markedsføre havteknologisenteret på Bolgneset og tilrettelegge for aktører som vil etablere seg der.*

Kalenderåret 2021 er selskapets femte driftsår.

Selskapets viktigste oppgave 2021 har vært å legge grunnlaget for den markedsføring som det er gitt tilskudd til fra Møre og Romsdal fylkeskommune og Kristiansund kommune.

Designbyrået Eggedosis AS (Kristiansund) ble valgt som samarbeidspartner. Første oppgave har vært å utvikle en ny merkevare for Bolgneset-prosjektet. Navnet Havparken ble valgt og det ble utviklet en ny logo for dette navnet. Videre ble det utviklet presentasjonsmateriell, og arbeidet med markedsplaner og hjemmeside ble påbegynt.

Etter at reguleringsplanen ble godkjent av Bystyret den 5. mars 2020, ble inngitt en klage om Lovlighetskontroll av Bystyrevedtaket fra et politisk mindretall. Statsforvalteren avgjørelse om lovlighetsklagen forelå i april 2021, som konkludert med at Bystyrets vedtak om å godkjenne reguleringsplanen for Bolgneset var lovlig. Selskapet var da i posisjon til å starte forhandlinger om avtaler for opparbeidelse med entreprenørfellesskapet Gunnar Holth Kristiansund AS og Hæhre Entreprenør AS, som hadde kvalifisert seg i en åpen utlyst anbudskonkurranse og i november 2020 inngått en Overordnet avtale om opparbeidelse med Havparken og Kristiansund kommune.

Imidlertid opplevde selskapet en rekke negative oppslag i media, som kulminerte sommeren 2021 med til dels alvorlige beskyldninger mot selskapet, kommunen og enkeltpersoner, og indirekte også mot entreprenør Holth/Hæhre. På denne bakgrunn besluttet selskapets styre å anmode kommunens Kontrollutvalg å gjennomføre en Forvaltningsrevisjon for å ettergå kritikken.

Denne rapporten ble ikke som forventet ferdigstilt i 2021, men er varslet ferdig i løpet av 2022.

I tillegg ble anbudsprosessen i september 2021 klaget inn for KOFA for påståtte brudd på ulike lover og regler ved håndteringen av anbudsprosessen.

Samlet innebar kritikk og klager gjennom sommer og høst 2021 at forhandlingene med Holth/Hæhre ble satt på vent, i påvente av kontroll og avgjørelser.

Selskapets aksjekapital ved årsskiftet 31.12.2021 utgjorde kr 9,4 mill, og den positive egenkapital var på kr 0,6 mill. Bokføringsmessig går selskapet med underskudd (kr 739.000 for 2021), da tilskuddene fra Kristiansund kommune blir tilført som aksjekapital og ikke bokført som driftsinntekter.

På generalforsamlingen i 2021 ble det gjennom en vedtektsendring vedtatt å utvide styret, slik at styret nå består av fem styremedlemmer blant bystyrets medlemmer, og to styremedlemmer oppnevnt av rådmannen.

Styret består av:

Berit Tønnesen (styrets leder)
Torbjørn Sagen Kristoffersen
Jorunn Karin Kvernen
Nora Grethe Korsnes Wårle
Stig Anders Ohrvik
Wenche Mostuen Eikeset
Svein Erik Dyrseth

Rolf-Henning Blaasvær er engasjert som prosjektleder og daglig leder.
BDO AS, ved statsaut. revisor Henning Rødal er selskapets valgte revisor. 24/7 Regnskap AS ved autorisert regnskapsfører Geir Rakvåg Nelvik er selskapets regnskapsfører.

Det ble i 2021 avholdt 5 styremøter, hvor i alt 35 saker ble behandlet.

Kristiansund, den 24.mai 2022



Berit Tønnesen
Styreleder



Torbjørn Sagen Kristoffersen
Styremedlem



Jorunn Karin Kvernen
Styremedlem



Nora Grethe Korsnes Wårle
Styremedlem



Stig Anders Ohrvik
Styremedlem



Wenche Mostuen Eikeset
Styremedlem



Svein-Erik Dyrseth
Styremedlem



Rolf-Henning Blaasvær
Daglig leder