

**Årsregnskap 2021**  
**Havparken Eiendom AS**

Org.nr.: 999 563 015

# Resultatregnskap

## Havparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	15 140	12 700
Sum driftskostnader		<u>15 140</u>	<u>12 700</u>
Driftsresultat		<u>-15 140</u>	<u>-12 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 140</u>	<u>-12 675</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-15 140</u>	<u>-12 675</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	15 140	12 675
Sum overføringer	6	<u>-15 140</u>	<u>-12 675</u>

# Balanse

## Havparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 231 060	1 231 060
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 231 060</u>	<u>1 231 060</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		80 493	95 633
Sum bankinnskudd		<u>80 493</u>	<u>95 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 493</u>	<u>95 633</u>
Sum eiendeler		<u>1 311 553</u>	<u>1 326 693</u>

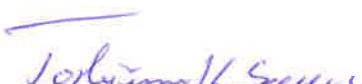
# Balanse

## Havparken Eiendom AS

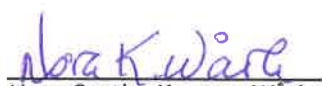
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 6	-68 447	-53 307
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 447</u>	<u>-53 307</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 311 553</u>	<u>1 326 693</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 311 553</u>	<u>1 326 693</u>

Kristiansund, den 24/5 -22  
Styret i Havparken Eiendom AS


  
Berit Tønnesen  
styreleder

  
Torbjørn Kristoffersen Sagen  
styremedlem

  
Jorunn Karin Kvernen  
styremedlem

  
Nora Grethe Korsnes Wårle  
styremedlem

  
Stig Anders Stensvik Ohrvik  
styremedlem

  
Svein Erik Dyrseth  
styremedlem

  
Wenche Mostuen Eikeset  
styremedlem

  
Rolf-Henning Blaaavær  
daglig leder

# Noter til regnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 231 060	1 231 060
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 231 060	1 231 060
= Bokført verdi 31.12.21	1 231 060	1 231 060

# Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 140	-12 675
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 140</b>	<b>-12 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 732	-58 592	15 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 732	58 592	-15 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 380	1 000	1 380 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kristiansund kommune	1 380	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 380</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

# Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 380 000	-53 307	1 326 693
Årets resultat		-15 140	-15 140
Pr 31.12	1 380 000	-68 447	1 311 553

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Selskapet vedtok i generalforsamling den 24. januar 2022 en kapitalforhøyelse med kr 20 856 000 rettet mot Kristiansund kommune. Kapitalforhøyelsen ble gjennomført som tingsinnskudd med eiendommer innenfor det regulerte planområdet for et nytt Havteknologisenter på Bolgneset. Eiendommene er gjennom de siste årene ervervet av Kristiansund kommune, og er overført selskapet til kostpris. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 28. februar 2022.

Selskapets balanse etter gjennomført kapitalforhøyelse vil endre følgende balanseposter til:

Anleggsmidler (tomter, fast eiendom)	kr 22 087 060
Aksjekapital	kr 22 236 000

Kristiansund Kommune kjøpte i 2018 samtlige aksjer i Havparken Eiendom AS for kr. 3 250 000, som var identisk med verdien av eiendommen som Havparken Eiendom AS eide. Kristiansund Kommune har derfor samlet investert kr 24 106 000 i eiendommer tilhørende Havparken Eiendom AS.