

Avtale om aksjeoverdragelse med Kristiansund kommune

Oppdragsgivers forslag

1.1 *Aksjeoverdragelse*

Kristiansund kommune forplikter seg til å overføre **XX** % av aksjene i Havparken Eiendom AS (org nr 999 563 015) så raskt som mulig, og innen 14 dager, fra signering av denne kontrakt.

1.2 *Garantier/Mangler*

Det gis ingen garantier knyttet til Havparken Eiendom AS.

Aksjene overtas som de er, og det kan ikke kreves krav som følge av mangler ut over eventuelle mangler i forhold til beskrivelsene i Konkurransedokumentene.

1.3 *Eiendommen*

Eiendommen som omfatter hele planområdet (gnr 138 bnr 225) er eid av Havparken Eiendom AS, og overtas i den foreliggende stand, og til det formål som er beskrevet i Entreprisekontrakt mellom Leverandøren og Havparken Eiendom AS.

Det forutsettes at Leverandøren har undersøkt eiendommen, grunnboken og reguleringsmessige forhold. Kommunen er ikke ansvarlig for grunnforhold, miljø-/forurensningsforhold, kulturminner eller andre mulige skjulte forhold ved eiendommen.

1.4 *Dagmulkt og oppfølging av Entreprisekontrakten*

Alle dagmulktbeløp avtalt i Entrepriseavtalen mellom Havparken Eiendom AS og Leverandøren skal utbetales fra Leverandøren til Kristiansund kommune.

Kristiansund kommune skal ha fullt innsyn i alle avtaleforhold mellom Havparken Eiendom AS og Leverandøren knyttet til Entreprisearbeidene. Herunder skal alle varsler/krav fra Leverandøren til Havparken Eiendom AS, og Havparken Eiendom AS sine svar på disse, sendes i kopi også til Kristiansund kommune ved Havparken AS. Det samme gjelder møter fra referater i kontraksperioden av relevans for avtaleoppfølgingen.

Det kan ikke inngås endringsavtaler for Entreprisekontrakten uten at Kristiansund kommune har akseptert disse. Herunder skal krav om fristforlengelser ikke aksepteres uten uttrykkelig aksept fra Kristiansund kommune, med mindre Havparken Eiendom AS samtidig pålegger tilsvarende forsering. Ved en eventuell rettslig tvist om endringer skal Kristiansund kommune anses for å ha partsrettigheter og ha rett til å opptre med egen prosessfullmektig.

Dersom Havparken Eiendom AS inngår avtaler eller aksepterer utsettelse/endringer i strid med det ovenstående, skal Leverandøren likevel betale dagmulkt eller eventuelle besparelser for Leverandøren til Kristiansund kommune i forhold til opprinnelig

Entreprisekontrakt. Dette gjelder ikke dersom en rettslig behandling av krav om fristutsettelse eller tvist om kontraktsarbeidenes omfang gir Leverandøren rett i at kravet/anførslene var rettmessig etter den opprinnelige Entreprisekontrakten.

1.5 Skadeløsholdelse og forbud mot motregning

Kristiansund kommune har ikke ansvar for noen krav Leverandøren måtte kunne rette mot Havparken Eiendom AS i henhold til Entrepriseavtalen.