

Entreprisekontrakt

Oppdragsgivers forslag

Totalentreprise

Det inngås en totalentreprisekontrakt med Havparken Eiendom AS basert på NS8407. Nedenstående særlige kontraktsbetingelser skal gjelde i tillegg til, eller istedenfor, standardkontraktens bestemmelser.

1.1 Risiko for grunnforhold (NS8407 punkt 23)

Leverandøren har risikoen for alle forhold ved grunnen.

1.2 Sikkerhetsstillelse (NS8407 punkt 7)

Verken Havparken Eiendom AS eller Leverandøren stiller sikkerhet. Det stilles heller ikke sikkerhet fra Havparken AS, Kristiansund kommune eller andre.

1.3 Dagmulktbelagte frister

Det er avtalt følgende dagmulktbelagte frister:

(Følgende frister hentes fra endelig gjennomføringsplan)

Alle nødvendige søknader for oppstart av arbeider med uttaksområde Vest (Byggetrinn 1) skal være levert komplett innen [DATO]

Uttaksområde Vest (Byggetrinn 1) skal være påbegynt innen [KALENDERDAGER] fra dato for nødvendige tillatelser til å starte entreprisearbeidet er gitt av offentlige myndigheter.

Uttaksområde Vest (Byggetrinn 1) skal være ferdigstilt innen [KALENDERDAGER] fra dato for nødvendige tillatelser til å starte entreprisearbeidet er gitt av offentlige myndigheter.

Dagmulkt i henhold til ovenstående skal utgjøre kr [BELØP] per dag. Maksimalt kr [BELØP] for hver dagmulktbelagte frist og [BELØP] samlet.

Dagmulkt skal i henhold til Aksjeoverdragelsesavtale med Kristiansund kommune betales direkte til kommunen.

1.4 Pris på Oppdraget

Det er avtalt følgende netto pris på Oppdraget [Hentes fra tilbudet (Netto entreprisekostnad for Oppdraget)]. Oppnådde inntekter fra salg av overskuddsmasse og finmasse skal fortløpende komme til fradrag i brutto entreprisekostnader.

Alle avtalte priser og vederlag er faste i perioden. Det skal kun foretas indeksregulering.

Leverandøren har rett og plikt til å avhende overskuddsmasser fra området, og beholder fullt ut inntekter fra salg av slike masser. Leverandøren har risikoen for omfang og pris som oppnås ved salg av disse massene, og er kjent med at de foreløpige prosjekteringer/ vurderinger og oppgitt omfang i konkurransedokumentene ikke er fullstendige.

1.5 Søknader og offentlige gebyrer

Leverandøren er ansvarlig for alle kostnader ved søknader og offentlige gebyrer.

1.6 Overføring av aksjer

Aksjene i Havparken Eiendom AS skal overføres Leverandøren umiddelbart etter kontraktsinngåelse, i henhold til Aksjeoverdragelsesavtale med Kristiansund kommune.

1.7 Uttaksavgift

Leverandøren skal i tillegg til å betale ovenstående vederlag, betale en uttaksavgift på NOK 5,- pluss mva pr m3 fast fjell som det sprenges innenfor gnr 138 bnr 225 (planområdet) i tråd med rapporter fra ansvarlig skytebas, i henhold til avtale med prosjektleder datert 14. februar 2017.

Avgiften er å forstå som en bonus for prosjektleder og skal betales av Leverandøren direkte til selskap prosjektleder kontrollerer i tråd med hans inngåtte engasjementsavtale fra 2017. Avgiften faktureres fra prosjektleders selskap til Leverandøren halvårlig. Kronebeløpet blir ikke regulert i kontraktperioden.

1.8 Underleverandører

Underleverandør som har levert forpliktelseserklæring kan kun skiftes ut med underleverandør med tilsvarende kvalifikasjoner.

Det kan kun benyttes underleverandør i to ledd.

Underleverandører som skal utføre bygge- og anleggsarbeider med en verdi som overstiger NOK 500 000 skal levere skatteattest før inngåelse av kontrakt med Leverandøren.

Leverandøren skal i sine avtaler med underleverandører sikre at ovenstående overholdes.

1.9 Seriositetsbestemmelser

Kristiansund kommunes seriositetsbestemmelser skal gjelde for gjennomføringen av entreprisekontrakten. Disse fremgår av Vedlegg 21 til denne kontrakt.

Kristiansund kommune skal ha de rettigheter til revisjon og misligholdsbeføyelser som følger av bestemmelsene.