



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

-Ein tydeleg medspelar

---

# K651 Spjelkavik Arena

---

Tilbudsbefaring Sak nr. 2022-81 Grunn og infrastruktur 17.august 2022



# Agenda

- Orientering om prosjektet
  - Prosjekt mål
  - 3D visualisering
  - Orientering om entreprisen
  - SHA/HMS
  - Miljøhensyn
  - Gjennomgang av tegninger
  - Beste praksis
  - Fremdrift
  - Orientering om evaluering
  - Spørsmål
  - Befaring
-



# Orientering om prosjektet

- Byggherre: Møre og Romsdal fylkeskommune
- Leietakere: Ålesund kommune og idrettslag
- Prosjektkostnad 302 MNOK
- Prosjekthistorikk
  - Ledig kapasitet på Spjelkavik vgs for 300 elever, i påvente av idrettshall
  - Idrettslinjen skal flytte fra Latinskolen, midlertidig hall på Voldsdalsberga skal rives
  - Opprinnelig plan om tre håndballflater, kampsportareal og klatrehall, kom ikke i mål med samspill
  - Nytt skisseprosjekt med to håndballflater og kampsportsareal vedtatt juni 2022 i Fylkestinget
- Entrepriseform
  - Grunn og infrastrukturentreprise basert på NS 8405 på forberedende arbeid
  - Totalentreprise basert på NS 8407 for bygging av selve hallen
- Arbeidet i grunn og infrastrukturentreprisen omfatter blant annet:
  - Rekkefølgebestemmelser for Spjelkavik Arena, med gangveger langs Vasstrandvegen og Myrdalsvegen
  - Etablering av infrastruktur til tomten for Spjelkavik Arena
  - Masseutskifting og fjerning av forurensede masser på tomteareal til Spjelkavik Arena



# Samfunns mål og effektmål

Samfunns mål for prosjektet:

- Gjøre området attraktivt for utvikling og økt befolkning, i tillegg til å bidra til at regionen er attraktiv for idrettsarrangement på nasjonalt og internasjonalt nivå.

Effektmål for prosjektet:

- En god arena for idrettsfag og kroppsøving med tilstrekkelig kapasitet og kvalitet.
- Øke kapasiteten på aktivitetsareal i området for idrettsaktivitet.
- Idrettslag og – foreninger kan utøve sine aktiviteter i eigna lokale som kan gi grunnlag for økt fysisk aktivitet i en større del av befolkninga



# Relevante resultatmål for entreprisen

Resultatmål for prosjektet:

- Gjennomføringen av byggeprosjektet skal utføres uten at det skjer alvorlige skader på menneske, materiell eller miljø, H1=0.
- Bygget skal sertifiseres BREEAM NOR «VERY GOOD»
- Idrettshallen skal være klar til å tas i bruk ved skolestart 2024.
- Alternative løsninger skal vurderes med utgangspunkt i LCC kostnader.
- Prosjektet skal gjennomføres med 20% lavere LCC kostnader enn Norsk prisbok for tilsvarende bygning i et 40 års perspektiv.



## 3D visualisering

# Gjennomgang av Norconsult



## Orientering om entreprisen grunn- og infrastruktur

- Gangveier
  - Utbyggingsavtale mellom Møre og Romsdal fylkeskommune og Ålesund kommune
  - Arbeid skal overtas av Ålesund kommune
  - Skal utføres iht. Ålesund kommune sin VA-norm og vei- og gatenorm
  - Langs Vasstrandvegen er kantstein ferdig opparbeid, dvs. at arbeid ikke skal gå inn i Vasstrandvegen.
- Bruer
  - Konstruksjon med spenn dekke
  - Valgt stort spenn for å unngå fundament i bekk
  - Hensyntatt 200 års flom
- Masseutskiftning
  - Fjerning av ca. 40-50.000 m<sup>2</sup> rene masser
  - Oppfylling med ca. 15-20.000 m<sup>2</sup> sprengstein
  - Masser fra eksisterende massedeponi på tomten benyttes
  - Forurensede masser i tiltaksklasse 2-5 må håndteres
  - Vilkår fra Statsforvalteren ifbm. arbeid i og ved bekk
    - Unngå partikkelavrenning til bekk
    - Aksept for å senke grunnvannstanden på østsiden av bekken og etablering av impermeabelt sjikt langs bekk
    - Arbeid i bekk på vinteren (Evt. juli til september)
    - Bekk må ikke dreneres ut
    - Ikke masselagring på kant av bekk



# Miljøhensyn

Miljøhensyn sentralt i gjennomføringen av prosjektet

- Bekk
- Brusdalsskjønn
- Forurensede masser
- Håndtering av svartlistede fremmedarter
- BREEAM Very Good
  - Lovlig hogget trevirke (forskaling)
  - Miljøstyringssystem
  - Hensynsfull bygging
  - Rapportering av forbruk av energi og vann (Rigg)
  - Fravær av miljøgifter
  - 90 % kildesortering





# SHA / HMS

Stort HMS fokus i prosjektet:

- SHA-plan fra byggherre legges til grunn i arbeidet
- Risikovurdering inngår i SHA-plan
- Viktig med egne risikovurderinger fra entreprenør
- Anleggsområdet ligger tett på skole og idrettspark

# Gjennomgang av tegninger

- W-70-20-xx-01 Situasjonsplan rev. 28.06.22
- L-10-70-00-01 Utomhusplan rev. 14.06.22
- Massehåndteringskart fra geoteknisk notat, rev. 21.06.22
- B-20-10-xx-01 Brukonstruksjon nord 28.06.22
- Oppdatert konkurransegrunnlag 19.08.22

## Beste praksis

Hvordan skal byggherre og entreprenør sammen løse oppgavene best mulig

- Omfang forurensede masser i øverste tilstandsklasse
- Håndtering av fremmedarter
- Arbeid inn i mot bekk, hindre forslamming, etablering av impermeabel sjikt mot bekk
- Praktiske løsninger
- Byggherre er opptatt av tett og god samhandling mellom entreprenør, byggherre og rådgivere for å løse prosjektet på best mulig måte.
- Viktig å få frem i gjennomføringsplan (jf. tildelingskriterier)



# Overordnet fremdrift

- Tilbudsbefaring 17.08.22
- Tidsfrist for å stille spørsmål 07.09.22 kl. 12.00
- Innleveringsfrist 14.09.22 kl. 12.00
- Evaluering uke 37-38
- Evt. dialog uke 39
- Valg av leverandør og tildeling uke 40
- Kontraktsinngåelse uke 43/44
- Oppstart byggeplass november 22
- Overlevering grovplanert tomt klart for oppstart TE 01.03.23
- Overlevering 01.10.23



# Orientering om evaluering

## Tildelingskriterier og vekting

Tildeling skal skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige. Følgende tildelingskriterier vil bli lagt til grunn og vektet ved evaluering av tilbud:

Tildelingskriterium	Vekt	Dokumentasjonskrav
1. Pris	70 %	Vedlegg Del II Vedlegg C.2.1
2. Gjennomføringsevne		
a) <i>Gjennomføringsplan</i>	15 %	Gjennomføringsplan iht. Del I vedlegg T.2 Kravspesifikasjon
b) <i>Kvalifikasjoner hos tilbudt personell</i>	15 %	Kompetanseskjema prosjektleder, anleggsleder og HMS-leder iht. Del I vedlegg T.2 Kravspesifikasjon. Fylles ut på malfil vedlegg T.3 Kompetanseskjema personell



# Evaluering av gjennomføringsplan

## 2.1. Gjennomføringsplan

Formålet med dette tildelingskriteriet er å vurdere tilbyders gjennomføringsevne. Leverandør skal levere en gjennomføringsplan som beskriver hvordan leverandør planlegger å gjennomføre prosjektet. Beskrivelsen må minimum redegjøre for følgende forhold:

- Beskrivelse av hvordan SHA gjennomføres i hele prosjektgjennomføringen, med spesielt fokus på sikkerhet i forbindelse med arbeider tett opptil idrett- og rekreasjonsareal.
- Beskrive hvordan prosedyrer og rutiner for håndtering av forurensede masser vil følges opp.
- Beskrive hvordan krav og føringer gitt i miljøoppfølgingsplanen (MOP) vil bli gjennomført.
- Beskrivelse av egen fremdriftsplan i forhold til oppdragsgivers milepeler.

### Dokumentasjon:

- Gjennomføringsplan, skrifttype skal være Calibri str.11, maks fire sider.
- Eget vedlegg, riggplan
- Eget vedlegg, fremdriftsplan

**B**



# Evaluering av kvalifikasjoner hos personell

## 2.2. Kvalifikasjoner hos tilbudt personell

Formålet med dette tildelingskriteriet er å vurdere tilbyders kvalifikasjoner hos tilbudt personell. De tre viktigste referanseprosjektene angis med hensyn på relevant funksjon i forhold til tiltenkt funksjon i prosjekt K651 Spjelkavik Arena – Grunn- og infrastruktur.

Oppdragsgiver vil særlig legge vekt på om nøkkelpersonell har erfaring fra større masseutskiftingsarbeider, infrastrukturarbeid, arbeid i tilknytning til forurensede masser, arbeider i tilknytning til idrettsanlegg etc.

Dokumentasjon:

- Kompetanseskjema prosjektleder, anleggsleder og HMS-leder, ref. Del I Vedlegg T.3 Kompetanseskjema personell. Maks fire sider pr. person.

**B**



# Spørsmål