

Engerdal Kommune

Konkurransesgrunnlag

Engerdal Sykehjem-ombygging

Bok 0 - Del B - Arbeidsomfang



Oppdragsnr.: 5196714 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2022-07-07

Oppdragsgiver: Engerdal Kommune

Oppdragsgivers kontaktperson: Ove Andreassen

Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen

- Arkitektur
- Ansvarlig søker
- Konstruksjonssikkerhet
- Elektro
- Ventilasjon
- Rør
- Brann
- Vann og avløp
- Bygningsfysikk
- Akustikk
- Geoteknikk

Oppdragsleder: Mads Bakkeng

Fagansvarlig: Ragnhild Bjørnerheim Hynne – Arkitekt /ansvarlig søker
Gøran Sæther – Konstruksjonsteknikk
Erlend Vingelen-Arkitekt / konstruksjonsteknikk
Simen Jensås/Mads Bakkeng – Ventilasjon
Simen Jensås/Mads Bakkeng - Rør
Tomas Østgårdstrøen – Elektro
Svein Ola Nygjelten – Brann
Trond Are Langseth – Vann og avløp
Bjørn Riset Sundberg – Bygningsfysikk

01	2022-07-07	Anbud ut	Ervin	MadBa	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Orientering om prosjektet	4
1.1	Overordnet beskrivelse av prosjektet	4
1.2	Utforming / arkitektur	4
1.3	Offentlige myndigheter	4
1.4	Byggeplassen og uteområdet	5
1.5	Organisering av prosjektet	6
1.6	Kontraktsarbeidet	6
1.7	Fysiske rammebetingelser	6

1 Orientering om prosjektet

1.1 Overordnet beskrivelse av prosjektet

Engerdal Kommune skal bygge om og rehabilitere Engerdal Sykehjem. Beboerrom skal rehabiliteres og ombygges. Ombyggingen av disse består i mindre endringer for å tilfredstille krav om universell utforming. Fellesareal i 2 fløyer bygges også om slik at hver avdeling har egen stue og kjøkken.

Deler av bygget som inneholder administrative funksjoner skal også bygges om. Areal ved dagens inngang bygges om til nye kontorer og resepsjon slik at disse funksjonene blir samlet på samme sted. Dagens kontorer bygges om til garderober med egen inngang.

Prosjektet omfatter også utomhusarbeider. Det er berørte arealer både ifbm adkomster og utearealer for beboere i berørt del av sykehjemmet. Det skal i tillegg etableres en vei rundt deler av bygget. Omfang kommer fram av vedlagt situasjonsplan.

I tillegg skal det utføres noe tiltak som berører hele bygningsmassen med adkomster.

- Sprinkling av bygningsmassen for å tilfredstille brannkrav.
- Utskifting av rør for vannforsyning til de ulike deler av bygget
- Utskifting av radiatorer i berørt del, samt utskifting av varmerør fra fyrrom til nye radiatorer.
- Utbedring av adkomster for ulike fløyer og ombygde arealer.

1.2 Utforming / arkitektur

Det vises til vedlagte tilbudstegninger samt beskrivelse i prosjektbeskrivelsen som er en del av konkurransegrunnlaget.

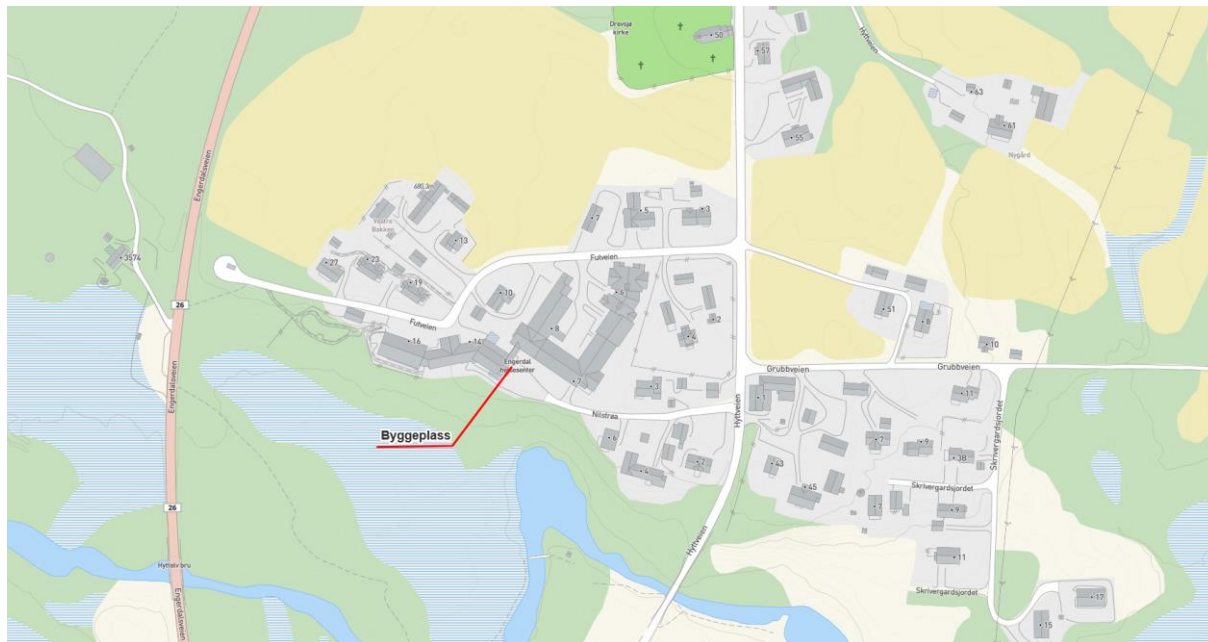
1.3 Offentlige myndigheter

Rammetillatelse for byggeprosjektet vil foreligge før kontrahering av generalentreprenør. Generalentreprenøren skal ikke inneha funksjonen som ansvarlig søker. Dette utføres av eget foretak som er innleid av byggherre.

1.4 Byggeplassen og uteområdet

Byggeplassen er lokalisert ved Engerdal Sjukehus der dagens hovedinngang har adresse, Nilstrøa 9, 2443 Drevsjø.

Beliggenhet er vist på kartutsnitt under.



Det vises ellers til vedlagte tilbudstegninger samt til beskrivelse som er en del av konkurransegrunnlaget.

Byggeplassen skal gjerdes inn og all bruk av byggeområdet skal skje innenfor anleggsområdet.

Det er beboere og aktivt bruk av dagens bygningsmasse som skal ombygges. Forskriftenes krav til bygge- og anleggsstøy skal overholdes, om nødvendig med skjermingstiltak. Dette er behandlet i rigg og drift-kapitlet.

Store deler av den berørte bygningsmassen skal være i bruk i byggeperioden, dette medfører at deler av det tekniske anlegget må fungere, samt at kostnader for sikring mot spredning av støv og nødvendig avstenging og sikring av deler av bygningsmassen skal medtas. Det medfører også at tilbyder må ta med byggherre i planlegging av utbyggingen slik at beboere blir ivarettatt på en god og sikker måte. Utbyggingen må skje i faser hvor beboerne og ansatte må ta i bruk ombygde arealer mens andre deler blir rehabilitert. Hvordan fasene deles opp skal avklares i samarbeid med byggherre og brukere.

Alt eksisterende terreng og vegetasjon og bestående anlegg som skal beholdes skal beskyttes slik at det ikke blir påført skade under anleggsperioden. Entreprenør blir erstatningspliktig hvis anlegg eller terreng som skal beholdes blir skadet eller ødelagt under byggeperioden.

Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv. Det forutsettes at tilbyderer kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeidet eller kostnader.

Byggestrøm:

Generalentreprenøren skal også etablere og bekoste løsning for byggestrøm. Dette gjelder også forbruk.

1.5 Organisering av prosjektet

Byggherren utfører byggeledelsen selv eller engasjerer byggeleder for å ivareta byggherrens interesser i tilbudsfasen, gjennomføringsfasen og garantitiden.

Prosjektering i tilbudsfasen og byggefasen utføres av Norconsult AS. Prosjektering av entreprenørens utstyrsleveranser og leveranser av elementer utføres av leverandører.

1.6 Kontraktsarbeidet

Kontraktsarbeidet omfatter generalentreprise med alle bygningsmessige og tekniske entrepriser.

1.7 Fysiske rammebetingelser

Det forutsettes at generalentreprenør setter seg inn i forhold på stedet som kan ha betydning for tilbudet, og den måte kontraktsarbeidet tenkes gjennomført på. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som f.eks. kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, aktuelt riggområde og avgrensninger av anleggsområdet, osv.

Det forutsettes at tilbyderen kjenner de offentlige bestemmelser som gjelder, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnader.