



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

# Leiekontrakt – Båt til Ålesund vgs

## Leie av fartøyet

<<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>

**for perioden**  
**01.10.2022 – 30.06.2024**

---

## Innholdsfortegnelse

<b>1. AVTALEPARTER</b> .....	3
<b>2. KONTRAKTSOBJEKT</b> .....	4
<b>3. LEIEPERIODE</b> .....	4
<b>4. OPPGJØRSFORM</b> .....	4
<b>5. FAKTURABESTEMMELSER</b> .....	4
<b>6. UTRUSTNING</b> .....	4
<b>7. FORSIKRING</b> .....	4
<b>8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER</b> .....	4
8.1. Alminnelige forpliktelser.....	4
<b>9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER</b> .....	5
9.1. Reklamasjon.....	5
9.2. Tilbakehold av betaling .....	5
9.3. Erstatning .....	5
9.4. Heving .....	5
9.5. Dekningskjøp .....	5
9.6. Forventet mislighold .....	5
<b>10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER</b> .....	6
10.1. Alminnelige forpliktelser .....	6
10.2. Klarhet overfor Reder.....	6
<b>11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER</b> .....	6
11.1. Reklamasjon.....	6
11.2. Forsinket betaling.....	6
11.3. Brudd på varslingsplikt.....	6
11.4. Reders tilbakeholdsrett.....	6
11.5. Erstatning .....	6
<b>12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE)</b> .....	7
<b>13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER</b> .....	7
<b>14. OPPSIGELSE</b> .....	7
<b>15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING</b> .....	7
Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse .....	9
Bilag 2: Krav til leveransen.....	10
Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten.....	11
Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen .....	12

## 1. AVTALEPARTER

### Avtale om

leie av fartøyet <<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>

### er inngått mellom:

Møre og Romsdal fylkeskommune, org.nr. 944 183 779  
(Leietaker)

og

\_\_\_\_\_, org.nr. \_\_\_\_\_  
(Reder)

### Sted og dato:

\_\_\_\_\_

For Leietaker

For Reder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Avtalen administreres av:

<b>Leietaker</b>	Møre og Romsdal fylkeskommune	<b>Reder</b>	
<b>Avdeling</b>	Ålesund vidaregåande skule		
<b>Kontaktperson</b>		<b>Kontaktperson</b>	
<b>Adresse</b>		<b>Adresse</b>	
<b>E-post</b>		<b>E-post</b>	
<b>Telefon</b>		<b>Telefon</b>	
<b>Mobiltelefon</b>		<b>Mobiltelefon</b>	

Avtalen signeres elektronisk og gjøres tilgjengelig gjennom Mercell.

---

## 2. KONTRAKTSOBJEKT

Kontrakten omfatter leie av fartøyet <<Fyll inn>>.

## 3. LEIEPERIODE

Fartøyet skal leies i perioden 01.10.2022 – 30.06.2024.

Avtaleperioden kan forlenges i ytterligere 1 + 1 år.

## 4. OPPGJØRSFORM

Leiepris eks. merverdiavgift pr døgn er .....<<Priser fylles inn fra tilbudet>>.

Reder dekker alle utgifter til smørelje, NOx, urea og ev. havneavgifter.

Leier dekker selv utgifter til bunkers. Dersom Reder har fylt bunkers på Leiers vegne, skal Leier faktureres ihht. Reders faktisk utlegg.

## 5. FAKTURABESTEMMELSER

Faktura merkes med ansvarsnummer <<Fylles inn etter inngåelse av kontrakt>>.

Leier skal betale faktura innen 30 dager regnet fra mottak av faktura forutsatt at alle Reders forpliktelser i henhold til kontrakten er oppfylt og komplett levering har funnet sted.

Leier har rett til å holde tilbake omtvistede beløp.

## 6. UTRUSTNING

Reder er forpliktet til å holde fartøyet utrustet iht. inngitt tilbud, og å påse at dette utstyret til enhver tid er i operativ stand. Leier holder supplerende utstyr etter avtale med Reder. Supplerende utstyr bringes om bord og i land etter avtale med Reder. Ved behov skal Reders personell bistå med lasting og lossing av slikt utstyr.

## 7. FORSIKRING

Reder forplikter seg til å holde fartøyet forsikret og i forskriftsmessig stand (sertifikater etc.) i hele leieperioden. Herunder;

- Kaskoforsikring
- Ansvarsforsikring P&I inkludert passasjeransvar etter sjøloven
- Reders forsikring skal også omfatte leietagers utstyr som er fastmontert
- Reders forsikring skal være tilpasset at leietaker holder skipper

Leietaker forplikter seg til å holde skipper med nødvendige sertifikater. Videre har leietaker sine ansatte forsikringer i henhold til tariffavtaler.

## 8. REDERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

### 8.1. Alminnelige forpliktelser

Reder er ansvarlig for at utleie av fartøyet skjer i samsvar med avtalen, gjeldende lovgivning, og ellers i samsvar med relevant bransjeregulering.

Reder skal lojalt samarbeide med Leier, og ivareta Leiers interesser.

---

## **9. LEIERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER**

### **9.1. Reklamasjon**

Dersom Leier ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Reder om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Leier kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Reder har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

### **9.2. Tilbakehold av betaling**

Har Leier krav som følge av Reders mislighold, kan han holde tilbake et beløp tilsvarende estimert størrelse på de eller det krav Leier kan gjøre gjeldende som følge av misligholdet.

### **9.3. Erstatning**

Leier kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Reders mislighold, for så vidt Reder ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt 12 eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Reder.

Erstatningen skal dekke Leiers direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift.

Har Reder opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

### **9.4. Heving**

Leier kan heve Kontrakten med umiddelbar virkning dersom Reder vesentlig misligholder sine forpliktelser. Melding om heving skal gis skriftlig.

Hvis det i forbindelse med Reders virksomhet åpnes gjeldsforhandlinger, akkord eller konkurs, eller annen form for kreditorstyring gjør seg gjeldende, eller Reder er under avvikling, har innstilt sin virksomhet eller befinner seg i tilsvarende prosess med hjemmel i nasjonale lover og forskrifter, har Leier rett til å heve Kontrakten med umiddelbar virkning.

### **9.5. Dekningskjøp**

Ved heving etter ovenstående punkt har Leier rett til å foreta dekningskjøp. Dekningskjøp skal foretas innen rimelig tid etter Leier har gitt Reder melding om heving. Reder skal dekke Leiers eventuelle nødvendige merkostnader ved dekningskjøp.

Leier kan i tillegg til erstatning for merkostnader etter dette punkt, kreve annen erstatning etter disse alminnelige vilkårene.

### **9.6. Forventet mislighold**

Dersom det som følge av Reders handlemåte etter kontraktsinngåelse eller av en alvorlig svikt i hans kredittverdighet eller evne til å oppfylle Kontrakten, er klart at Reder ikke kommer til å oppfylle en vesentlig del av sine plikter, kan Leier innstille sin oppfyllelse og holde sin ytelse tilbake.

Dersom det forventede misligholdet er vesentlig, inntrer hevingsrett allerede før tiden for oppfyllelse.

Dersom det er mulig, skal Leier varsle Reder slik at denne får mulighet til å stille sikkerhet for å unngå heving.

---

## 10. LEIERS KONTRAKTSFORPLIKTELSER

### 10.1. Almennelige forpliktelser

Leier skal lojalt medvirke til Kontraktens gjennomføring.  
Henvendelser fra Reder skal besvares uten ugrunnet opphold.

Leier skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold Leier forstår eller bør forstå kan få betydning for Kontraktens gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

### 10.2. Klarhet overfor Reder

Leier skal informere Rederi om formålet med Kontrakten og om sine krav og behov på en slik måte at Reder har et tilstrekkelig klart grunnlag for å vurdere hvilke ytelser som er omfattet av Reders kontraktsforpliktelser.

## 11. REDERS MISLIGHOLDSBEFØYELSER

### 11.1. Reklamasjon

Dersom Reder ønsker å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende, må han gi skriftlig melding til Leier om mangelen innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Reder kan gjøre mangelen gjeldende uavhengig av fristene i dette punkt dersom Leier har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

### 11.2. Forsinket betaling

Ved forsinket betaling som skyldes forhold innenfor Leiers kontroll, kan Reder kreve forsinkelsesrenter i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling mv.

### 11.3. Brudd på varslingsplikt

Dersom Reder ikke får slikt varsel som bestemt i punkt «Suspensjonsregler» innen rimelig tid etter at Leier fikk eller burde fått kjennskap til hindringen, kan Reder kreve erstattet tap som kunne vært unngått om han hadde fått meldingen i tide.

### 11.4. Reders tilbakeholdsrett

Reder kan ikke holde tilbake ytelser som følge av Leiers mislighold. Dette gjelder likevel ikke dersom misligholdet er vesentlig.

### 11.5. Erstatning

Reder kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av Leiers mislighold, for så vidt Leier ikke godtgjør at misligholdet skyldes suspensjonsgrunner som nevnt i punkt under eller forhold som ellers ikke kan tilskrives Leier.

Erstatningen skal dekke Reders direkte tap. Indirekte tap dekkes ikke.

Erstatningen er begrenset til summen av vederlaget etter Kontrakten eksklusive merverdiavgift. Har Leier opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro, gjelder ikke de erstatningsbegrensninger som fremkommer av dette punkt.

---

## **12. SUSPENSJONSREGLER (FORCE MAJEURE)**

Partenes forpliktelser etter denne Kontrakten kan suspenderes i tilfeller der det inntreffer hindring utenfor den rammede parts kontroll, som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på kontraktstidspunktet eller å unngå eller å overvinne følgene av, i relasjon til oppfyllelsen av en eller flere kontraktsforpliktelser.

Suspensjon betinges av at den rammede part uten ugrunnet opphold gir den annen part melding om hindringen, og om at forpliktelsene derav suspenderes.

Suspensjonen avgrenses til forpliktelser som står i direkte relasjon til hindringen, så lenge hindringen vedvarer.

Ved vedvarende hindring kan den annen part heve Kontrakten dersom hindringen rammer vesentlige kontraktsforpliktelser, og hindringen vedvarer eller kan påvises å ville vedvare i mer enn 30 (tretti) kalenderdager. Ved vedvarende hindring for ikke-vesentlige kontraktsforpliktelser, kan den annen part heve den del av Kontrakten som rammes av hindringen. Den rammede part har ved krav om heving av deler av Kontrakten, rett til å kreve hele Kontrakten hevet, dersom den annen part etter et slikt krav velger å opprettholde sitt krav om delvis heving.

## **13. OVERFØRING AV RETTIGHETER OG PLIKTER**

Partene kan ikke overføre rettigheter eller plikter etter denne Kontrakten til tredjepart uten etter skriftlig forhåndssamtykke fra den andre parten. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

## **14. OPPSIGELSE**

Partene har i avtaleperioden gjensidig rett til oppsigelse med seks måneders skriftlig varsel.

Avtalen kan tidligst sies opp tolv måneder etter avtaleinngåelse, unntatt dersom kontraktsvilkårene om mislighold kommer til anvendelse.

Oppsigelsesfristen løper fra og med første dag i måneden etter at oppsigelsen fant sted.

## **15. LOVVALG, TVISTER OG VERNETING**

Denne kontrakten er basert på norsk rett og skal tolkes i samsvar med norske rettsregler.

Tvister mellom partene skal søkes løst i minnelighet.

Dersom tvisten må løses ved rettslig behandling skal Utleiers forretningsadresse være vernet.



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

## **Bilag til leieavtalen**



---

## Bilag 1: Oppdragsgivers beskrivelse

Møre og Romsdal fylkeskommune innbyr til konkurranse for å inngå leieavtaler på *båter til Ålesund vgs*.

### Om oppdraget

Ålesund videregående skole har behov for leie av båt til:

1. Yrkesrelevant opplæring i fiskeri.  
Båten må ha utstyr og bruk til yrkesrelevant fiske med minst 3 av 6 metoder: snurrevad, garn, trål, teiner, line og juksa. Det er ønskelig at båten kan brukes til å fiske på skolens undervisningskvoter. Skolen har kvote på torsk, sei, hyse, makrell, sild og reker.  
Båten må kunne ta med minst 8 personer, og ha tilstrekkelig undervisningsareal på dekk til minimum 4 elever og en lærer.
2. Båt som skal brukes til opplæring og praktisk utsjekk etter læreplan for D6/D5L.  
Båten må være av tilstrekkelig størrelse og være utstyr på en måte som dekker kravene i læreplanen. Det er ønskelig med plass til 4 elever samtidig i styrehuset.

### Presisering vedr. fiske på undervisningskvoter – gjelder delleveranse nr. 1

Oppdragsgiver presiserer at dersom valgt båt er fritidsbåt, så må fiske gjøres på skolens undervisningskvoter.

Dersom det nyttes merkeregistrert fartøy til fiske av undervisningskvoter, må fartøyet oppfylle vanlige vilkår for å delta i vedkommende fiskeri. Det vil være opp til reder om det skal fiskes på reder sine kvoter eller skolens undervisningskvote.

Ved fiske på skolens undervisningskvoter i leietiden, tilfaller inntektene skolen.

Tilbyderne må ta disse presiseringene med i betraktningen når de inngir tilbud.



---

## Bilag 2: Krav til leveransen

Utfylt *kravspesifikasjon* fra valgt leverandør vil inngå i dette bilaget.

### Bilag 3: Avtalte endringer i den generelle kontraktsteksten

*Endringer til den generelle avtaleteksten skal samles her med mindre den generelle avtaleteksten henviser slike endringer til et annet bilag.*

*Det er mulig å gjøre endringer til alle punkter i avtalen, også der hvor det ikke klart henvises til at endringer kan avtales. Endringene til avtaleteksten skal fremkomme her, slik at teksten i den generelle avtaleteksten forblir uendret. Det må fremkomme klart og utvetydig hvilke bestemmelser i avtalen det er gjort endringer til og resultatet av endringen.*

*Leverandøren bør imidlertid være oppmerksom på at avvik, forbehold og endringer i avtalen ved tilbudsinnlevering kan medføre at tilbudet blir avvist av Kunden.*

Punkt i avtalen	Erstattes med
Punkt 8 – Reders kontraktsforpliktelser, nytt punkt 8.2	<p><b>Lønns og arbeidsvilkår</b></p> <p>Reder skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører har lønns- og arbeidsforhold i henhold til det som følger av forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter. Dette gjelder for ansatte som direkte medvirker til oppfyllelse av Reders forpliktelser under avtalen. Alle avtaler Reder inngår og som innebærer utførelse av arbeid under denne avtalen skal inneholde tilsvarende forpliktelser.</p> <p>Reder skal på anmodning fra Leiertaker legge frem bekreftelse på at ovennevnte forhold ivaretas. Bekreftelsen skal utstedes av Reders revisor. Reder bærer kostnadene for slik rapportering.</p>
Punkt 4 – Oppgjørsform, nytt punkt 4.1	<p><b>Betalingsmåte</b></p> <p>All betaling skal gå via bank, både til underleverandører/ andre virksomheter og ansatte.</p>

---

**Bilag 4: Avtalte endringer i leveransen etter kontraktsinngåelsen**

Leverandøren skal føre en fortløpende katalog over endringene som utgjør bilag 4, og uten ugrunnet opphold gi Kunden en oppdatert kopi.

Kunden må selv holde oversikt over hvilke endringsanmodninger de har sendt, hvilke endringsoverslag de har mottatt og hvilke endringsordre de har gitt.

Eksempel på endringskatalog:

Endringsnr.	Beskrivelse	Ikraftsettelsesdato	Arkivreferanse