

Statsbygg

► Bygningsmessige arbeider

Oppdragsnr.: 52202545 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01 Dato: 2022-05-30



Oppdragsgiver: Statsbygg
Oppdragsgivers kontaktperson: Rune Gausen
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Kathrine Austmo Møller
Fagansvarlig: Arkitektur, Ragnhild Elise Hildrum Olsen
Andre nøkkelpersoner: RIE, Dorthe
RIBr, Håkon Nordvoll

01	2022-05-30		RaEOI	JuGHe	RaEOI
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

1	Tilbudsskjema bygningsmessige arbeider	4
1.1	Tilbudsskjema	4
1.2	Timepriser for eventuelt regningsarbeid	5
2	Bygningsmessige arbeider	6
2.1	Generelt	6
2.2	Bygningsfysikk	6
2.3	Yttervegg	6
2.4	Innervegg	6
2.5	Dører	6
2.6	Malingsarbeider	7

1 Tilbudsskjema bygningsmessige arbeider

Tilbyderen skal fylle ut tilbudsskjemaet fullstendig og skal opplyse om alle forbehold, eventuelle alternative priser og for øvrig alle forhold som kan ha betydning for evaluering av tilbudet samt eventuelle bemerkninger til beskrivelsen.

1.1 Tilbudsskjema

23 Yttervegger

Kap.	Beskrivelse	Pris
A	Yttervegg Statens hus	_____ kr
B	Yttervegg Statens vegvesen	_____ kr
C	Ytterdører Statens hus	_____ kr
D	Ytterdører Statens vegvesen	_____ kr
E	Maling Statens hus	_____ kr
F	Maling Statens vegvesen	_____ kr
Sum kap. 23 eks.m.v.a.		_____ kr

24 Innervegger

Kap.	Beskrivelse	Pris
A	Innervegger Statens hus	_____ kr
B	Innerdører Statens hus	_____ kr
C	Maling Statens hus	_____ kr
Sum kap. 24 eks.m.v.a.		_____ kr

Totalsum bygningsmessige arbeider _____ kr

1.2 Timepriser for eventuelt regningsarbeid

Aktivitet	Bygningsmessige fag	Tekniske fag
Fagarbeider	Kr.	Kr.
Lærling/hjelparbeider	Kr.	Kr.
Annet, spesifiseres	Kr.	Kr.
Påslag materialer	%	
Påslag underentreprenører	%	

2 Bygningsmessige arbeider

2.1 Generelt

Generell henvisning til prosjektets tegningsdokumenter for arkitektfaget, A20-01 Plan som viser dører som skal skiftes Statens hus, A61-201 Døreskjema – Statens hus, og A61-202 Døreskjema – Statens vegvesen.

På statens hus, Strandvegen 38, skal følgende arbeider utføres. To ytterdører som henge sammen med glassfelt over skal skiftes ut. Eksisterende glassfelt bevares. Alle dører i hovedtrapperom skal skiftes ut med nye dører.

I bygget til Statens vegvesen, Byavegen 48, skal to ytterdører skiftes ut.

Alle dører med glassfelt skal utføres som aluminiumsdører. Resterende dører skal være ståldører.

Dørene skal tilfredsstille krav til rømningsbredde, fri bredde ved åpning iht universell utforming, og dessuten oppdatert låssystem (iht. byggherres ønske) og åpningsfunksjon iht universell utforming. Noen av dørene skal ha automatisk sensorstyrt åpning, og noen skal ha albuebryter for åpning.

2.2 Bygningsfysikk

Løsninger skal ivareta fuktsikring, varmeisolering, byggbarhet og tilfredsstille forventet levetid. Det skal brukes godkjente produkter og materialer som har godkjenning i Norge basert på CE / NTG merking etter forskrifter i kap. 3 i TEK. Det forutsettes bruk av preaksepterte løsninger, basert på anvisninger angitt i Byggforskserien.

2.3 Yttervegg

Eksisterende ytterdører skal rives iht. anvisning på planutsnitt. Etter innsetting av ny dør skal eventuelle skade på eksisterende yttervegg kompletteres.

2.4 Innervegg

Eksisterende innerdører i trapperom skal rives iht. anvisning på planutsnitt. Eksisterende åpninger skal bevares, eventuelle skader skal kompletteres.

2.5 Dører

GENERELT

Arbeidene omfatter levering ifølge døreskjema, samt komplett innsetting inkludert dytting / fuging, tettinger. For dører med brannkrav skal innsettingen følge anvisningene fra NBI-blad og leverandør. Alle dører skal leveres komplett iht. forskriftskrav.

Alle dørblader merkes på hengselsiden med dønummer. Det skal fremlegges dokumentasjon som viser hvilket utstyr som kan benyttes på tilbudte brannklassifiserte dører. Spesielt gjelder det elektriske sluttstykker og dørlukkere.

Innfesting av dørkarm skal skje iht NS3152/3157.

- Minst 4 festepunkter
- Karm avstives mot vegg i høyde med sluttstykke
- Hengsler og beslag skal ikke kunne demonteres fra utsiden av døren når den er låst
- Innhente gjeldende lås- og beslagliste før produksjon
- Utfresing og forsterkning skal være iht utstyr i beslagsliste
- Låskasse-utfresinger skal være iht Svensk Standard 817383

Entreprenør tar med UE for lås og beslag. Entreprenør må ta inn firma som er leverandør av adgangskontrollen og styre dem. Det er faste leverandører for hver etat.

Komplett montering inklusive kompletteringer i betongvegger, og eventuelle foringer og listverk i bindingsverk med gips kledning. Listverk leveres med gjerdede hjørner.

Innsetting av dør i yttervegg iht. elementleverandørs detalj.

Krav til sikkerhetsglass iht. NS 3510

Alle dører skal være forberedt for automatikk

Farge på skal kunne velges av arkitekt/byggherre.

Krav til farger angis på dørskjema.

2.6 Malingsarbeider

Overflater som blir skadet/berørt av dørbyttet skal overflatebehandles i farge tilsvarende eksisterende veggfarge, for å komplettere rundt dørbyttene. Ved eventuelle utfordringer med å få jevn overgang til skadede overflater må hele vegger/flater males. I hovedtrappehus på Statens hus, der det er malt en ramme rundt dør pga uu-markering noen steder, skal denne tilbakeføres til veggfarge. Nødvendig kontrast oppnås med dørfargen som nå er valgt, og er større enn minimum luminanskontrast på 0,5 (iht. regler om universell utforming).