

Oppdragsgiver: Lier Eiendomsselskap KF
Oppdragsnr.: 52203942 Dokumentnr.: N001

Til: Pål Kristian Andersen
Fra: Marco Ribaric
Dato 2022-05-09

► Brannteknisk bistand ved Tranbylia 7 og 9

Innledning

Norconsult AS er engasjert av Lier Eiendomsselskap KF for å bistå med en brannteknisk vurdering rundt krav til vinduer inntil rømningsstige på Tranbylia 7 og 9 i Lier kommune, GBnr. 148/210.

Forutsetninger og begrensninger

Det er utført en befaring på stedet 2022-05-05. Det er i 2018 utarbeidet et brannteknisk notat av Roar Jørgensen AS (datert 2018.01.22), notatet gjelder for begge byggverkene og det omfatter hele bygningsmassen og gjeldende branntekniske krav for disse. Roar Jørgensen AS har ansvaret for løsningen som de har beskrevet.

Norconsult AS vurderer ikke andre forhold utover status for de uklassifiserte vinduene og hva som bør gjøres med dem. Norconsult AS tar i dette notatet heller ikke stilling til andre vurderinger utført av Roar Jørgensen AS.

Problemstilling

Lier Eiendomsselskap KF ber Norconsult AS om en supplerende kommentar vedr. uklassifiserte vinduer inntil dagens rømningsstige i plan 3 i Hus A og plan 3 i Hus B, hensyntatt opp mot vurdering utført av Roar Jørgensen AS.

Vurdering

Oppsummert har Hus A tre etasjer, plan 1, plan 2 og plan 3. Inngang til trapperom er på plan 2. Fra plan 1 og plan 2 er sekundær rømningsvei uavhengig av stigen. Sekundær rømningsvei fra plan 3 er via rømningsstige i fasaden.

Hus B har fire etasjer, plan 1, plan 2, plan 3 og plan 4. Inngang til trapperom er på plan 3. Fra plan 1 og plan 2 er sekundær rømningsvei uavhengig av stigen. Sekundær rømningsvei fra plan 3 er via rømningsstige i fasaden. Fra plan 4 benyttes ikke rømningsstige som sekundær rømningsvei da det i deler av fasaden er mer enn 7,5 meter ned til terreng. Rømning fra plan 4 foregår via trapperommet, og det er i notatet til Roar Jørgensen AS forutsatt at brannvesenet med høydemateriell har tilgang til alle boenheters balkong/vindu for innsats. Løsning for rømning fra Hus B plan 4 er godkjent av Roar Jørgensen AS, og vurderes som akseptabel av Norconsult AS gitt at redning med høydeberedskap er ivaretatt. Dersom det ikke er det, vil ikke øverste plan være godkjent for bruk.

Det anses som at brannvesenets adkomst med høydeberedskap til øverste plan må verifiseres med brannvesenet. Dette for å vite at sekundær rømningsvei fra øverste plan (redning vha. høydeberedskap) er med all sikkerhet ivaretatt i alle årstider. F.eks. så stiller Drammensregionens brannvesen IKS i sin veiledning krav til oppstillingsplass på 6,5 meter bredde x 14 meter lengde, samt at denne oppstillingsplass må stå minst 3,0 meter fra fasaden. Dvs. at ytre kant skal stå 9,5 meter fra fasaden. I vest til Hus B ser det ut til å være

smalere enn 9,5 meter. I notatet er det også lagt til grunn at tiltakshaver må sette seg inn i kravene til Drammensregionens brannvesen IKS. Dersom Roar Jørgensen AS har vurdert dette vil det ikke være behov for ytterligere verifisering med brannvesenet.

Følgende skisse viser byggverkernes planinndeling:



Figur 1: Oversikt på området. Merk at etasjene er benevnt annerledes i notatet til Roar Jørgensen AS.

Spørsmålet til oppdragsgiver er dersom det i forhold til notatet til Roar Jørgensen AS stilles krav til oppgradering av uklassifiserte vinduer til brannvinduer, for de vinduene som er inntil rømningsstigene, når de en dag skal skiftes ut som følge av alder og slitasje.

Slik Norconsult AS oppfatter notatet til Roar Jørgensen AS, så stilles det krav til oppgradering av stige til stige med ryggbøyle, men kun når de skal byttes ut som følge av alder og slitasje. Vinduene inntil stigen er i dag uklassifiserte, og dette er vurdert som akseptabelt av Roar Jørgensen AS. Slik Norconsult AS tolker notatet til Roar Jørgensen AS så stiller de ikke krav til oppgradering av vindu til brannvindu i dag, og heller ikke når de en dag skal oppgraderes som følge av alder og slitasje. Det er kompensert med mellomliggende rom mellom boenhet og trapperom.

Oppdragsgiver: Lier Eiendomsselskap KF
Oppdragsnr.: 52203942 Dokumentnr.: N001

4.7.1 Eksisterende situasjon


Det er et trapperom i bygget som utgjør egen branncelle EI60. Dører fra korridor mot trapperom står på magnet og er forriglet mot brannalarmanlegget.

Det lagt opp til bruk av eksisterende rømningsstiger fra alle fasader for både hus A og hus B.
P:\X-prosjekt\X004 Tranbylia 7 og 9\5 - RIB\1 PRO

Brannteknisk notat Tranbylia 7 og 9

Tranbylia 7/9

Prosj.nr.RJ: X004 Utarb. av EE Dato: 22.01.18 Utgave nr. 1



PROSJEKTERING · BYGGELEDELSE · BRANNTeknikk

Hus A tilfredsstiller kravet om 7,5 m underkant vindu til terreng, men tilfredsstiller ikke kravet om brannteknisk skjerming av stigene. Det er heller ikke montert bøyte på noen av stigene. Stigene fra plan 2 er derfor ikke godkjent for bruk slik de fremstår i dag vurdert opp mot dagens regelverk (TEK17). **Det vurderes uansett som akseptabelt å beholde stigene da disse tidligere er godkjent som rømningsvei.** Dersom stigene skal byttes må de byttes til en type stige som har ryggbøyte. Det er kun plan 2 som benytter stigene som sekundær rømningsvei. Rømning fra plan 1 og plan underetasje benytter vindu som rømningsvei, som har høyde mindre enn 5 meter fra underkant vindu til terreng.

Hus B tilfredsstiller kravene for rømning i plan 1 og 2. Her kan det benyttes rømning via vindu som sekundær rømningsvei, i tillegg til hovedrømningsvei via korridor/trapperom til det fri. Plan 1 vil være tilsvarende for Hus A med bruk av rømningsstige som sekundær rømningsvei. Fra plan 2 (fire plan over bakkenivå) vil det ikke være mulig å benytte rømningsstige da denne verken tilfredsstiller kravet til brannteknisk skjerming eller høyde til terreng.

4.7.2 Brannvesenets innsats

Med referanse til dagens regelverk (TEK17) er det mulig å etablere nye boligblokker (RKL4) med opptil 8 etasjer, som kun har tilgang til et trapperom. **Dette forutsetter at alle boenhetene har tilgang til balkong eller vindu som er tilgjengelig for brannvesenets innsats ved bruk av høydemateriell (stigebil).** Dette må også ses i sammenheng med bruk og installasjon av et automatisk sløkkeanlegg, type boligsprinkler.

Det er i dag kjørbær vei for stigebil helt ned til fasaden på baksiden av Hus B. Dette på tross av store mengder snø. Ved bruk av høydemateriell vil alle i boenheter m/vindu i fasade på baksiden av bygget tilgjengelig. Forsiden av bygget er tilgjengelig fra side ved hovedinngang. Det vurderes slik at brannvesen har tilgjengelighet til alle boenhetene i Hus B.

Tiltakshaver må sette seg inn i retningslinjene for DRBV. Retningslinjene ligger åpent på DRBV sine nettsider.

Figur 2: Utdrag fra notat til Roar Jørgensen AS, 2018.

Konklusjon

Slik Norconsult AS tolker notatet til Roar Jørgensen AS så stiller de ikke krav til oppgradering av vindu til brannvindu i dag, og heller ikke når de en dag skal oppgraderes som følge av alder og slitasje.

Merk at det er Roar Jørgensen AS som har ansvaret for den branntekniske løsningen i forhold til sitt notat. Det anbefales at det verifiseres med Roar Jørgensen AS om uklassifiserte vinduer er tiltenkt selv ved oppgradering av vinduene, dette for å klargjøre eventuelle usikkerheter.

Adkomst for høydemateriell til Hus B plan 4 må verifiseres.

01	2022-05-09	Vurdering av vinduer	Marco Ribaric	Eirik Berget	Marco Ribaric
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.