



## REFERAT ANBUDBEFARING

---

Prosjekt: **Omsorgsbolig Givravn 3 – tilbygg ny omsorgsbolig**

Befaring: **Anbudsbefaring**

Møtedato: 30.05.2022

Møtested: Givravegen 3

Tilstede: Interesserte tilbydere som ønsket delta  
Live Melhus            Nordplan AS - arkitekt  
Ingrid Slettmoen    Nord-Fron kommune

---

### Bakgrunn

Befaring på bakgrunn av utsendt konkurranse på tilbygg av ny omsorgsbolig i Givravegen 3.

### Tema

De største detaljer gått gjennom i h.h.t. utlagt beskrivelse. Eksisterende teknisk rom og en bolig ble befart for å vise hva kommunen ønsker - ny bolig skal oppføres i samme stil og kvalitet som i eksisterende boliger.

SD-anlegg: kommunen har SD-anlegg fra Schneider Electric men ventilasjonsanlegg i den enkelte bolig er ikke knyttet opp mot dette. Anlegget skal leveres med «åpne protkoller» slik at en senere integrering er mulig.

Brann: eksisterende anlegg skal utvides for denne boligen. Det må leveres nye branntegninger og o-planer som en del av entreprisen.

Adgangskontroll og låsesystem: kommunen har eget låsesystem på bygget og sylindere skal leveres av Certego og er ikke en del av entreprisen. Det skal monteres adgangskontroll og dørautomatikk på hovedinngangsdøra. Selve adgangskontrollen skal leveres av Certego og er ikke en del av entreprisen.

Kabler, trekkerør og alle andre beslag m.v på dører skal leveres som en del av entreprisen. Beslag skal være rustfritt, børstet stå. Skruer for innfesting av beslag skal være festet med locktite eller tilsvarende.

Totalentreprenøren skal koordinere arbeidet til Certego. Ny vindfangdør mot eksisterende korridor skal ha låsesylinder med mulighet for å låses fra begge sider med nøkkel. Sylinder leveres av Certego.

---

Krav til kabel for adgangskontrol: PTG. Det må legges kabel fra eksisterende sentral fram til dør/adgangskontroll-enheten.

Rør for kabler i karmen og dørblad skal bygges inn i dørene på fabrikk. Det skal legges skjult rør for kabel og kortlesere i/ved dør.

Behov for rør og kabel:

2 rør/kabler utvendig til kortleser og ringeklokke

1 rør/kabel innvendig for åpner-knapp

1 rør i døra til elektrisk lås/dørautomatikk

2 rør for albueknapp inne og ute

1 stikk til dørautomatikk over døra

Porttelefon: det er eksisterende porttelefon montert ved eksisterende hovedinngang. Det skal legges fram føringsveier/trekkerør for mulighet for å koble på denne – og evt ha egen porttelefon ved ny ytterdør. Evt utstyr til porttelefon holdes utenfor entreprisen.

Farger: det kan leveres sorte stikk og brytere, med unntak hvis det velges mørke vegger. Da skal disse leveres hvite.

Det er krav til kontrastfarge mellom vegg og WC/innredning. Hvis hvit WC/servant - må en ha farge på de to veggene der dette er montert.

WC:

Det må legges fram tilgang til varmt vann og strøm til WC for mulighet for spylefunksjon på toalett.

Hvitevarer: det skal levers hvitevare med god kvalitet (Whirlpool, Husqvarna el.lign).

Lys: lys skal kunne dimmes. Det legges ved utarbeidet anbudstegning for bolig 4 i eksisterende bygg for å vise omfanget.

Strøm: det er krav om egen strømmåler for boligen. Det er avsatt plass til dette i eksisterende skap i eksisterende teknisk rom (se vedlagt bilde). Det legges ved kursfortegnelse for en bolig (nr 4) som et utgangspunkt for opplegg i ny bolig.

Datanett/TV: det skal legges opp for nett og TV ved to plasser i stue samt i sov. Fiber kobles på i eksisterende teknisk rom som er forberedt for dette.

Ventilasjon i nytt vindfang: vurdere mulighet for å koble sammen med/på eksisterende anlegg i korridor.

Påkobling vann, sprinkel og gulvvarme gjøres over himling i ende av eksisterende korridor.

Avløp: avløp kobles på stikkledning hvis mulig.

---

Fremdrift: entreprenører mener ferdigstillelse før jul ikke er mulig. Det er et krav for tilskudd fra husbanken at boligen skal ferdigstilles i 2022. Oppdragsgiver ser likevel at dette kan være noe utfordrene og ber entreprenøren oppgi en evt. mer realistisk dato. Oppdragsgiver vil vurdere denne ved evaluering av tilbudet og evt be om nærmere avklaringer rundt dette før tildeling.

Annet:

Leverandørene anbefales på det sterkeste å stille spørsmål via kommunikasjonsmodulen på Mercell. Der blir svar lagt ut med tilgang til alle etter hvert. Leverandørene var også enige om å være åpne i fht ting som de oppdager i eksisterende bygg/anlegg som kan være vesentlige.

ARK: arkitekt som har vore med å utarbeidd grunnlaget kan tilknyttast TE for vidare arbeid.

Antenne: det skal viderføres spredenett for digitalt bakkenett på soverom og i stue. (tilført etter anbudsbeferinga). (ikke tatt opp på beferingen).

---

Vinstra 02.06.2022

Ingrid Slettmoen