



FORSVARET

Forsvarets logistikkorganisasjon

2021020912 – Renholdstjenester område 5 Lokasjoner i
Nordland, Innlandet, Trøndelag og Møre og Romsdal

Vedlegg B1
Områdebeskrivelse



1 Om renholdsområdet

Renholdsområde 5 består av ulike lokasjoner i Nordland, Innlandet, Trøndelag og Møre og Romsdal. I dag har Oppdragsgiver bygg som skal renholdes i følgende kommuner: Mosjøen, Trondheim, Stjørdal, Ørland, Verdal, Namsos, Dovre og Rauma.

Renholdsområdet består av ca. 196 bygg og med et renholdsareal på ca. 121 000 m². Oppdragsgiver fremstår som et «eget samfunn i samfunnet», med eksempelvis kontorbygg, kvarter, sykestuer, messer, flyplass, brannstasjoner, idrettsanlegg, treningsrom mv. Lokasjonene varierer i størrelse.

Byggene består av alt fra nybygg til gamle ærverdige bygg. De fleste byggene ligger på de største lokasjonene Trondheim, Steinkjer, Ørland, Værnes, Åndalsnes, Dombås og Drevja.

For en fullstendig oversikt over hvilke lokasjoner med hvilke bygg og rom som skal renholdes vises det til Vedlegg C1 Prisskjema, fane 3 «Regelmessig renhold Rom». Leverandøren vil få gjennomgang av Vedlegg C1 Prisskjema BEGRENSET over hele porteføljen sammen med Oppdragsgiver i oppstartsmøtet.

2 Generell informasjon om lokasjonene

Det finnes garderobe, kantine, spiserom og messe på lokasjonene. Disse kan Leverandørens personell benytte. Hvilke av disse som kan benyttes av Leverandørens personell avtales etter kontraktsinngåelse.

Hver renholdsmedarbeider skal utplassere renholdsutstyr og -maskiner der det er hensiktsmessig, så lenge dette ikke er til ulempe for Oppdragsgiver. Det er stort sett bøttekott i alle bygg, og det finnes noen større renholdsrom på de ulike lokasjoner.

3 Avdelingsleder/renholdsleder

Det skal være én avdelingsleder som er ansvarlig for hele renholdsområdet. Avdelingsleder skal være lokalisert på Ørland. Det skal være én stedlig renholdsleder på alle lokasjoner i ulike stillingsprosenter.

Det stilles et kontor til rådighet for avdelingsleder og renholdsleder. Leverandør er ansvarlig for løst inventar som skrivebord, skap og lignende, samt pc til eget bruk. Datatilganger og lignende skal avklares med Oppdragsgiver før oppstart.



4 Om de største lokasjonene

Nedenfor følger en nærmere beskrivelse av de største lokasjonene i renholdsområde 5.

4.1 Lokasjon Ørland

4.1.1 Innledning

Lokasjonen består av 90 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 45 000m².

4.1.2 Avdelingsleder/renholdsleder

Det skal være én stedlig avdelingsleder i 100 % stilling og én renholdsleder i 50 % stilling som fortrinnsvis skal jobbe med kvarter.

4.1.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere vaskemaskiner på 1 bygg:

- Moppevaskeri i eget bygg: Stort moppevaskeri, ca. 60m² med plass til 4 store maskiner, 2 små maskiner og 3 tørketromler med kjølerom på ca. 10m² og lager på ca. 10m².

Leverandøren vil få gjennomgang av bygget i oppstartsmøtet.

4.1.4 Andre lokasjoner som tilhører lokasjon Ørland

Bjugn.

4.2 Lokasjon Trondheim

4.2.1 Innledning

Lokasjonen består av 26 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 20 000m².

4.2.2 Renholdsleder

Det skal være én stedlig renholdsleder i 50 % stilling.

4.2.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere vaskemaskiner på 3 bygg:

- Renholdsrom på forlegning, ca. 8m² med plass til 1 stk. moppevaskemaskin
- Renholdsrom på skolebygg, ca. 10m² med plass til 1 stk. moppevaskemaskin
- Renholdsrom, ca. 7m² med plass til 1 stk. moppevaskemaskin

Leverandøren vil få gjennomgang av byggene i oppstartsmøtet.

4.2.4 Andre lokasjoner som tilhører lokasjon Trondheim

Lade, Rustkammeret, Persaunet, Befalsskolen, Dora og Byscenen.



4.3 Lokasjon Værnes

4.3.1 Innledning

Lokasjonen består av 20 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 16 500m².

4.3.2 Renholdsleder

Det skal være én stedlig renholdsleder i 50 % stilling.

4.3.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere moppevaskemaskiner på 2 bygg:

- Renholdsrom i Befalsforlegning kjeller, ca. 20m² med tørkerom på ca. 15m² plass til 3 maskiner og 1 tørketrommel.
- Leksdal skytefelt med mulighet for 1 moppemaskin.

Leverandøren vil få gjennomgang av byggene i oppstartsmøtet.

4.3.4 Andre lokasjoner som tilhører lokasjon Værnes

Leksdal Skytefelt og Giskås skytefelt.

4.4 Lokasjon Åndalsnes

4.4.1 Innledning

Lokasjonen består av 7 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 3 600m².

4.4.2 Renholdsleder

Det skal være én stedlig renholdsleder i 20 % stilling.

4.4.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere moppevaskemaskiner på 1 bygg:

- Moppevaskeri i eget bygg på ca. 15m² med plass til 1 moppevaskemaskin, 1 vaskemaskin, samt lager og spiserom.

Leverandøren vil få gjennomgang av bygget i oppstartsmøtet.

4.5 Lokasjon Dombås

4.5.1 Innledning

Lokasjonen består av 7 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 3 600m².

4.5.2 Renholdsleder

Det skal være én stedlig renholdsleder i 20 % stilling.

4.5.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere moppevaskemaskiner på 1 bygg:



- Moppevaskeri på ca. 8m² med plass til 1 stk. moppevaskemaskin.

Leverandøren vil få gjennomgang av bygget i oppstartsmøtet.

4.6 Lokasjon Drevja

4.6.1 Innledning

Lokasjonen består av 7 bygg og har et totalt renholdsareal på ca. 3 600m².

4.6.2 Renholdsleder

Det skal være én stedlig renholdsleder i 20 % stilling.

4.6.3 Vaskemaskiner

Leverandøren får tilgang til å plassere moppevaskemaskiner på 1 bygg:

- Moppevaskeri på ca. 10m² med plass til 1 moppevaskemaskin.

Leverandøren vil få gjennomgang av byggene i oppstartsmøtet.

5 Spesiell informasjon

Det må benyttes bil for å komme seg rundt på de ulike lokasjoner.

Renhold av bygg tilhørende skytefelt og forhåndslagring leveres i dag fra lokasjon Værnes, renholdet utføres i hovedsak 3 g/uke. For å kunne rengjøre byggene på skytefelt må det benyttes bil til transport (i dag benyttes en 4x4, vinterstid). I det alt vesentlige må utstyr og vann medbringes, inkludert mopper og kluter. Det er utarbeidet prosedyrer for hvordan renholdet på skytebaner skal foregå. Leverandøren får gjennomgang av prosedyren på oppstartsmøtet.



FORSVARET

Forsvarets logistikkorganisasjon

6 Kart over renholdsområdet

