

**Lov om intern kontroll i eget leieforhold**Kontroll av elektriske anlegg

Med henvisning til internkontrollforskriften samt Lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr påhviler det utleier og leietaker følgende plikter

**Utleier: St. Olavs Hospital HF v/ St. Olav eiendom**

1. Utleier har ansvaret for kontroll og tilsyn av de faste elektriske installasjoner i fellesarealer og tekniske rom.
2. Utleier ved driftsansvarlig har faste rutiner og sjekklister for kontroll utstyr i fellesarealer og tekniske rom.
3. Utleier har avtale med autorisert installatør som kommer og utfører reparasjoner når det er nødvendig. Iht. internkontrollforskriften oppbevares dokumentasjon i egen perm for internkontroll elektriske anlegg.
4. Kontaktperson hos utleier er byggets driftsansvarlig eller St. Olav eiendom.

**Leietaker: \_\_\_\_\_**

1. Leietaker har ansvaret for kontroll og tilsyn med alt av elektriske installasjoner i sitt eksklusive leieareal, dette gjelder kontroll av lys, støpsler, løse ledninger og elektriske nyinstallasjoner i leiearealet.
2. Leietaker skal ha faste rutiner og sjekklister for kontroll og tilsyn med elektriske anlegg.
3. Leietaker skal ha avtale med autorisert installatør som reparerer ved eventuelle feil og mangler.
4. Leietaker skal kunne dokumentere sine rutiner gjennom registrering og arkivering.
5. Ved ny installasjon eller reparasjoner skal kopi av samsvarserklæringer oversendes utleier for oppbevaring i utleiers internkontroll-dokumentasjon.
6. Leietaker skal oppnevne egen kontaktperson for melding om feil.

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
St. Olav Eiendom