

Vedlegg 7 - Oppgraderingsarbeider

Hotellet har vært i drift siden 2004 og har behov for oppgradering.

Oppgraderingbehovet omfatter følgende:

Bygningsmessige arbeider – alle hotellrom og bad må totalrehabiliteres, unntatt lettposten i 3.etg. Dette omfatter 86 rom. Baderomsdører og hotelldører må skiftes pga. slitasje. Det er nødvendig å gjøre bygningsmessige arbeider på baderom for å få til en mer hensiktsmessig dørløsning. Inventar må skiftes ut på 86 rom pga. slitasje. Alle korridorer må overflatebehandles unntatt 5. etg., der oppgradering allerede er gjennomført.

Det er nødvendig å skifte ut oppvaskmaskin og annet utstyr på kjøkken, pga. oppnådd levetid.

Oppussingen planlegges utført i kommende 10-års periode. Dette finansieres av St. Olavs hospital.

Oppgraderingsarbeidene skal, i all hovedsak, gjennomføres i et tidsrom som vil ha minst mulig påvirkning på Leietakers virksomhet. Arbeidene gjennomføres derfor årlig i perioden juli til 15. august. Praktisk gjennomføres dette ved at 12 rom (en halv etasje) og korridor rehabiliteres hvert år.

Utleier og leietaker skal i fellesskap utarbeide en fremdriftsplan for oppgraderingsarbeider med estimerte tidspunkt for oppstart og ferdigstillelse for det enkelte prosjekt.

Leietaker skal godkjenne eventuelle endringer i fremdriftsplanen skriftlig. Slik godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

Leietaker

Utleier