

SENJA KOMMUNE

FORTAU SJØGATA, FINNSNES



SENJA
KOMMUNE



FORTAU SJØGATA FINNSNES

INNHold

1. GENERELLE YTELSER	2
10 INNLEDNING	2
11 PLANFORHOLD OG SØKNADER	2
12 TOTALENTREPRENØRENS YTELSER	2
13 RIGG OG DRIFT.....	2
14 FDV-DOKUMENTASJON	3
7. UTENDØRS	4
70 UTENDØRS GENERELT.....	4
74 UTENDØRS ELKRAFT	4
76 VEIER OG PlassER	4
78 UTENDØRS INFRASTRUKTUR.....	5
Utendørs VA	5
Øvrig ledningsnett i grunnen.....	6
Fjernvarme	6
9. VEDLEGG.....	7

1. GENERELLE YTELSER

10 INNLEDNING

Langs en strekning på ca. 200 m i Sjøgata, Finnsnes skal det etableres fortau. Det skal ligge mellom Finnsnes politistasjon og Nordborg skole.

Mye aktivitet i form av gang -og biltrafikk tilknyttet bla. ny boligbebyggelse, dagligvarebutikk Rema 1000 og Nordborg videregående skoler er bakgrunnen for gjennomføring av prosjektet.

11 PLANFORHOLD OG SØKNADER

Rammesøknad er tilsendt kommunen for godkjenning av Leiknes AS, videre søknadsarbeid skal overtas av entreprenør. Totalentreprenøren (TE) overtar søkfunksjonen f.o.m godkjent rammetillatelse.

Vedlagt ligger reguleringsplan med planidentifikasjon 201610, med gjeldende bestemmelser for området, samt arealplankart. TE skal gjennomføre prosjektet iht. alle gjeldende reguleringsbestemmelser for området.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides en opparbeidelsesplan som angitt i reguleringsbestemmelsene.

Iht. gjeldende reguleringsplan så er tiltaksområdet regulert til fortau.

Eventuelt areal som berøres utenfor eiendoms-/reguleringsgrensen må avklares med aktuell grunneier/hjemmelshaver.

12 TOTALENTREPRENØRENS YTELSER

TE skal utføre alle nødvendige prosjekteringsarbeider ifm. masseutskiftingen, håndtering av overvann, etablering av fortau, og det som ellers er beskrevet i de påfølgende kapitlene. TE skal på forespørsel legge frem all nødvendig dokumentasjon som nærmere beskriver de løsninger TE vil legge til grunn i prosjektet. Dokumentasjon i form av analyser, beregninger, tegninger og annet skal legges til grunn for valgte løsninger.

13 RIGG OG DRIFT

Forebyggende tiltak i byggherreforskriften §9 skal gjennomføres.

Entreprenør skal medta den rigg og drift som er nødvendig og som tiltaket krever.

Det kan forutsettes riggområde på Innerneset sør for anleggsområdet etter nærmere avtale med Senja kommune.

Sikring av anleggsområde skal medtas av entreprenør. Anleggsområdet skal være fysisk adskilt fra vei og boligblokk med anleggsgjerder. Mot trafikkert område skal det i tillegg benyttes tung sikring type Protec eller tilsvarende. Før sprengningsarbeider starter skal nærliggende bygg registreres.

Det skal etableres rutiner for registrering av de som til enhver tid oppholder seg i anleggsområdet.

Andre virksomheter i nærområdet må ivaretas, herunder all trafikk inkl. utrykningskjøretøy, adkomst til hovedinngang, parkering og vareleveranse tilhørende Rema 1000, samt Nordborg videregående skole med tilhørende internatområder.

All boligbebyggelse må også ivaretas og TE er ansvarlig for å koordinere og sikre adkomst til de eiendommer som berøres av byggearbeidet. TE skal sørge for at det også til enhver tid er sikker og trygg adkomst for redningsmannskap med tilhørende utrykningskjøretøy. Det skal i hele byggetiden være 2 kjørefelt fram til avkjøringen til Rema 1000. Dette kan løses ved f.eks. å fylle i grøft mot parkering øst for Austadbygget for å utvide kjørearealer slik at trafikk kan foregå som normalt, samt at gangtrafikk føres på sørsiden av Rema 1000, til og fra nordborg og boligbebyggelse. TE skal søke og gjennomføre arbeidsvarsling. All trafikk til og fra boligblokker skal føres gjennom etablert adkomstvei.

TE skal sørge for fortløpende vedlikehold av utvidet kjøreareal.

TE skal utarbeide riggplan. Riggplanen skal godkjennes av byggherre.

Dersom TE anser det som nødvendig å dekke til nærliggende bygg/konstruksjoner eller annen særskilt beskyttelse, så skal kostnaden for det medtas i posten for rigg og drift.

Det skal settes opp tydelig skilting på lagrings -og oppbevaringsområder for materialer. Dette skal merkes av på riggplanen. TE må ha en plan og sørge for tilstrekkelig plass for lasting og/eller lossing av materiell og utstyr.

Ryddighet og system på byggeplass skal være i fokus under hele byggeperioden. Alt utstyr tilhørende både TE og TE's underentreprenører skal vedlikeholdes og kontrolleres regelmessig, jfr. gjeldende forskrifter.

Det skal legges opp til fortløpende renhold av veier, for å unngå tilsøling og støv.

TE må utarbeide avfallsplan og avfallsregnskap iht. gjeldende forskrift.

14 FDV-DOKUMENTASJON

TE skal levere komplett sluttokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold av overlevert anlegg. Dokumentasjonen skal være samlet og systematisert. Kapittelinnndelingen skal være iht. NS 3451. FDV skal leveres digitalt.

Manglende og ufullstendig dokumentasjon, er grunnlag for å nekte overtakelse.

Alle utførte arbeider skal måles inn og det skal utarbeides «som bygget» tegninger.

7. UTENDØRS

70 UTENDØRS GENERELT

Det skal etableres fortau lags Sjøgata Finnsnes.

Alle arbeider planlegges, prosjekteres og utføres iht. vegvesenets håndbøker.

74 UTENDØRS ELKRAFT

Eksisterende gatebelysning ivaretas opp mot planlagt tiltak. Det skal etableres ny belysning. Kabel skal legges i bakken og det settes opp nye lysmaster i ytterkant av fortau. Entreprenør skal medta alle nødvendige ytelser for dette, hvilket inkluderer bla. komplett prosjektering, graving, kabling, fundamenter og master. Master og belysning skal være tilsvarende de som er montert i Olderhamna Båthavn. De skal være pulverlakkert RAL 5002.

76 VEIER OG Plasser

Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser i tiltaksområdet.

Det skal medtas alle arbeider med vegetasjonsrensk, graving, sprengningsarbeider, innfylling for oppbygging av nytt fortau, kantstein mm. Masser som tas ut fra sprengningsarbeider forutsettes at kan benyttes til oppfylling for fortau. Resterende behov for sprengstein skal medtas av TE. Resterende gravemasser skal fylles i Sandvikveien 49, 9300 Finnsnes. Entreprenør skal medta transport av massene til den adressen.

Berøring av terreng utenfor eiendomsgrensen og/eller reguleringsgrensen må avklares med aktuell grunneier/hjemmelshaver. Alt terreng som berøres av arbeidet skal opparbeides slik tiltaket krever, og utenfor tiltaksområdet skal det tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

Fortau skal utføres og prosjekteres iht. statens vegvesens håndbøker, herunder spesielt N200 og N100.

Fortauet blir ca. 200m langt, med bredde på 3m inkludert fortauskant i granitt. Kantsteinvis skal være 13cm. Fortauet skal asfalteres og legges med 3% helning mot eksisterende vei.

Oppbygging med forsterkningslag, bærelag og asfalt skal prosjekteres og utføres i henhold til vegvesenets håndbøker.

Asfalt skal renskjæres ved overgang mellom eksisterende vei og fortau. Det avrettes og legges asfalt inn mot ytterside av kantstein.

Iht. TEK-17 kap. 8-3 skal det etableres rekkverk ved nivåforskjell på 0,5m eller høyere på steder med hardt underlag (asfalt). Område hvor dette er aktuelt er mellom vei/nytt fortau og Karoliushaugen Borettslag. For etablering av fortau skal det sprenges ut berg, som vil

medføre en høydeforskjell på over 0,5m fra fortau og til gjenværende terreng. Nødvendige ytelser for etablering av rekkverk skal medtas av TE.

Kantstein utføres med nedsenk til vis lik 0 ved avkjørslene til boligblokker, avkjørsel til Sjøgata Panorama, gangfelt til Rema 1000 og ved avslutning mot Nordborg VGS. Nedsenk utføres iht. vegvesenets håndbøker.

Trafikkskilt og annen vegoppmerking skal utføres iht. statens vegvesens håndbøker. Eksisterende skilt som ikke skal inngå i det nye anlegget skal rives og fjernes. TE er ansvarlig for korrekt prosjektering, plassering og utforming ved flytting av skilt og ved nyetablering av skilt.

Det skal etableres gangfelt fra fortau over veien mot Rema 1000. Dette skal ligge i den østre del av innkjørsel til Rema 1000. Det vises til situasjonsplan for plassering. Her skal det tas med nedsenk av kantstein, oppmerking av vei og skilt for gangfelt.

Det skal tas hensyn til nedgravd avfallsløsning som er etablert i tilknytning til boligblokker (Finnsnestunet). Avstand mellom eksisterende vei og nærmeste kant av avfallscontainere er ca. 3.5m. Terreng skal ikke ha fall mot disse. Det skal legges asfaltdekke mot omkransning av avfallscontainere, ca. 10 mm under stålkant. Håndtering av overvann i dette området skal medtas av entreprenør. For å få til fall må tverrfallet på fortauet reduseres til ca. 1% i aktuelt område.

78 UTENDØRS INFRASTRUKTUR

Utendørs VA

Prosjektering og utførelse av overvann skal inngå i TE's ytelser. Eksisterende anlegg for forbruksvann, spillvann og overvann skal ivaretas.

Fortau skal legges med 3% helning mot vei. Overvann ledes fra fortauet via kantstein til nye sluk langs veien, og kobles på offentlig eksisterende overvannsledning som ligger i grunnen. Det vises til veiledende oversikt over VA-ledningsnett (se vedlegg «VA-Sjøgata»).

Overvannsledning starter ved kryss mellom Sjøgata og vei opp til Nordborg VGS/Internat. Ledningen går vestover langs Sjøgata, med utløp sørvest mellom Innerneset 7 og Sjøgata 5. TE skal utarbeide en plan for overvannshåndteringen. Planen må gi all nødvendig informasjon om fall- og høydeforhold, sluk, kummer, tilkoblingspunkter mm. Sluk må dimensjoneres for avrenning fra både fortau og eksisterende vei.

Det må gjøres noen tilpasninger ifb etablering av fortau i nærheten av eksisterende kummer, sluk og stikkrenner. Grøft/skråninger ned mot disse må sikres ved steinsetting, skjold og/eller annen støtte.

TE må gjøre nødvendige avklaringer og innhente påkrevde tillatelser fra vann- og avløpsavdeling i Senja Kommune for påkobling av offentlig ledningsnett.

Øvrig ledningsnett i grunnen

TE må ta hensyn til ledningsnett i grunnen på området. Vedlagt ligger oversikt over ledningsdata. Det gjøres oppmerksom på at vedlagt ledningsnett kun er lagt ved som veiledning og orientering.

Det gjøres oppmerksom på høyspentledning som ligger i bakken langs sørside av vegen, og som krysser veien ved kryss mellom Sjøgata og vei opp til nye boliger (Sjøgata panorama). Se vedlagt ledningsdata for orientering. Prosedyre for gjennomføring av graving nær høyspentkabel må avklares med Arva (ledningseier) før igangsetting av dette arbeidet.

Fjernvarme

Det ligger fjernvarmetrase i området. Det er viktig at denne blir tatt hensyn til, samt at oppbygging av fjernvarmetraseen ivaretas. Vedlagt ligger oversikt over fjernvarme, samt bestemmelser for gravearbeider nær fjernvarme installasjoner.

OPSJON:

Tilknytning til eksternt nett for gatevarme i fortauet. Det kan være aktuelt at kommunen ønsker gatevarme. Arbeider med prosjektering og utførelse av det, samt tilknytning til eksisterende fjernvarmenett skal medtas som opsjon i totalentreprisen.

9. VEDLEGG

TEGN.NR	FILNAVN, TEGN.NAVN	DATO
B-100	Situasjonsplan	20.05.22
B-101	Prinsippsnitt	20.05.22
B-102	Fjernvarme trase	20.05.22

Andre vedlegg:

Bestemmelser ledningsdata VA Sjøgata	20.05.22
Ledningsdata VA-norm Senja Kommune	22.03.22 07.04.22
Gravearbeider nær fjernvarme installasjoner	25.03.22
Arealplankart	22.11.18
Reguleringsbestemmelser	22.11.18
Kapittelsammendrag	20.05.22
Bok 0 Generell del etter anskaffelsesforskriften del 1 og del 2	20.05.22
Organisasjonskart	06.04.22
SHA-plan	20.05.22
Egenerklæring	