

Byggesak

Saksbehandler: Hanne Tufte Rennesund
Direkte telefon:
Vår ref.: 22/49600
Arkiv: GBNR-58/114, GBNR-58/69
Deres ref.:
Dato: 09.05.2022

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Skogveien 4 A-D - 58/114 og 58/69 - arealoverføring og oppføring av fire boliger i rekke - gjenoppføring etter brann - underretning om vedtak

Tiltak:

Byggested: Gbnr: 58/114
Tiltakshaver: Tønsberg kommune
Ansvarlig søker: Tønsberg kommune

Tønsberg kommune informerer om vedtak i forbindelse med søknad om arealoverføring og oppføring av fire boliger i rekke i Skogveien 4.

Utvalg for plan og bygg (UPB) har i møte 06.05.2022 fattet følgende vedtak:

“Søknad om tillatelse til å endre eiendomsgrenser ved arealoverføring av ca. 210 m² fra gbnr. 58/69 til gbnr. 58/114, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i eller i medhold av loven.

De godkjente beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen. Dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 (4).

Søknad om rammetillatelse til oppføring av fire boliger i rekke, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- 1. Tiltaket forutsetter sammenføring av eiendommene gbnr. 58/114 og gbnr. 58/116 og overføring av tilstrekkelig areal fra gbnr. 58/69 til gbnr. 58/114.*
- 2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Kommunalteknikk for godkjenning.*
- 3. Vilkår fastsatt av kommunalteknikk vedrørende vei, vann og avløp må følges.*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

Boligene harmoniseres med området ved bruk av lysere farger på vegger.”

Som følge av vilkår om harmonisering av fargebruk på boligene, ber vi om at det sendes inn nye illustrasjoner og/eller beskrivelse av fargebruken ved søknad om igangsettingstillatelse for tiltaket.

Vedtaket kan påklages i tråd med forvaltningsloven § 28, av alle som er part i saken eller andre med rettslig klageinteresse, innen tre uker fra underretning om vedtaket er mottatt, eller vedkommende fikk kjennskap til vedtaket.

En eventuell klage skal sendes til Tønsberg kommune.

Med hilsen

Hanne Tuftes Rennesund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1. Skogveien 4 A-D - 58/114 og 58/69 - arealoverføring og oppføring av fire boliger i rekke - gjenoppføring etter brann - behandling av rammesøknad

Kopi til:

Jon Sørseth
KomTek Postmottak
Tibor Vari
Tønsberg kommune

Geodata
Postboks 2410

3104 TØNSBERG
3104 TØNSBERG