

## **BILAG 2 – GENERELLE BETINGELSER – ENDRINGER TIL NS 8406:2009**

### **Innhold**

1	ENDRING PUNKT 4 KONTRAKTSDOKUMENTER .....	2
2	TILLEGG PUNKT 5 PARTENES REPRESENTANTER.....	2
3	ENDRING PUNKT 8 SIKKERHETSSTILLELSE .....	2
4	TILLEGG PUNKT 13.1 LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK.....	2
5	ENDRING PUNKT 18.1 BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT .....	3
6	JUSTERING PUNKT 19.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGE ENTREPRENØREN ENDRINGER.....	3
7	ENDRING PUNKT 23.1 INDEKSREGULERING. ENDRING AV OFFENTLIGE GEBYRER OG AVGIFTER .....	3
8	JUSTERING PUNKT 23.3 FAKTURERING OG BETALING.....	3
9	JUSTERING PUNKT 25 SLUTTOPPGJØR .....	4
10	JUSTERING PUNKT 28 AVBESTILLING .....	4
11	NYTT PUNKT KONTRAKTSTID.....	4
12	VEDLEGG .....	5
12.1	VEDLEGG 1 – UTKAST TIL AVTALEDOKUMENT.....	5

Som generelle kontraktsvilkår gjelder NS 8406 «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt», fastsatt av Standard Norge (NS 8406:2009).

Det forutsettes at tilbyder er kjent med og har tilgang til denne utgaven av NS 8406. Det presiseres at «oppdragsgiver» er den samme som «byggherre» i NS 8406:2009, tilsvarende at «leverandør» er den samme som «entreprenør» i NS 8406:2009.

NS 8406 gjelder med endringene og justeringene nedenfor, der det vises til nummereringen i NS 8406:2009:

## **1 ENDRING PUNKT 4 KONTRAKTSDOKUMENTER**

NS 8406, punkt 4 utgår og erstattes med følgende:

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Avtaledokumentet.
2. Møtereferat fra eventuelt kontraktsmøte.
3. Eventuelle skriftlige meldinger fra oppdragsgiver om endringer i tilbudsgrunnlaget.
4. Oppdragsgivers tilbudsgrunnlag, med følgende dokumenter i prioritert rekkefølge:
  - 4.1. Bilag 2: Kravspesifikasjon.
  - 4.2. Bilag 1: Generelle kontraktbetingelser.
  - 4.3. Bilag 3: Tilbudsbrev
5. NS 8406:2009: «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt»
6. Leverandøren sitt tilbud.

Har kontraktسدokumentene motstridende vilkår, skal vilkårene prioriteres etter oppsettet over

## **2 TILLEGG PUNKT 5 PARTENES REPRESENTANTER**

NS 8406, punkt 5 gjelder med følgende tillegg:

Representanten til Leverandøren skal minimum kunne ett skandinavisk språk muntlig og skriftlig. Oppdragsgiver har rett til å kreve dagmulkt på kr.1000,-, frem til dette språkkravet er dokumentert oppfylt.

## **3 ENDRING PUNKT 8 SIKKERHETSSTILLELSE**

NS 8406, punkt 8 utgår og erstattes med følgende:

Partene stiller ingen sikkerhet/garanti for sine kontraktsforpliktelser.

## **4 TILLEGG PUNKT 13.1 LOVER, OFFENTLIGE FORSKRIFTER OG VEDTAK**

NS 8406, punkt 13.1 gjelder med følgende tillegg om lønns- og arbeidsvilkår:

Leverandøren skal sørge for at sine ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenør(er), innleide eller andre medhjelpere som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.

Dersom oppdragsgiver ber om dette, skal leverandøren kunne dokumentere at lønns- og arbeidsvilkårene for egne ansatte og innleid personell er i samsvar med kontrakten og regelverket. Samme dokumentasjonsplikt gjelder også for underleverandører og andrekontraksmedhjelpere. Oppdragsgiver har rett til å overlate denne kontrollen til tredjepart.

Dersom det viser seg at lønns- og arbeidsvilkårene ikke oppfyller vilkårene i kontrakten, kan oppdragsgiver kreve dagmølt på kr. 2500,-, fram til forholdene er ihht. kontrakt. Dersom forholdene ikke blir rettet opp etter dette, blir kontraktsbruddet regnet som vesentlig mislighold.

Leverandøren skal for øvrig holde oppdragsgiver skadesløs for alle krav for knyttet til brudd på regelverket om lønns- og arbeidsvilkår.

## **5 ENDRING PUNKT 18.1 BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT**

Med unntak av siste avsnitt, utgår NS 8406, punkt 18.1, og erstattes av følgende:

Leverandøren har ansvaret for å sørge for alle offentlige godkjenninger, utføre all nødvendig prosjektering, utføre fremdriftskontroll mv, ved utførelse av de avtalte arbeidene, pkt. 4.1 i konkurransegrunnlaget.

## **6 JUSTERING PUNKT 19.1 RETTEN TIL Å PÅLEGGJE ENTREPRENØREN ENDRINGER**

NS 8406, punkt 19.1 gjelder med følgende endring:

Grensen på 15 % av netto tillegg på kontraktssummen utgår, dvs. at enhetsprisene holdes faste i hele kontraktperioden, med unntak av indeksregulering.

## **7 ENDRING PUNKT 23.1 INDEKSREGULERING. ENDRING AV OFFENTLIGE GEBYRER OG AVGIFTER**

NS 8406, punkt 22.1 utgår, og erstattes med følgende:

Enhetsprisene reguleres en gang for året pr. 1.januar basert på indeksen for desember foregående år, første gang pr. 1.januar 2023. De regulerte prisene gjelder fra reguleringstidspunktet.

Reguleringen skjer på grunnlag av «Byggjekostnadsindeks for bustader - arbeidskraft». Grunnindeks for all regulering er siste tilgjengelige månedsindeks før tilbudsfrist.

Det blir ingen endring av enhetsprisene utover dette, heller ikke på grunn av eventuelle endringer i offentlige gebyrer eller avgifter.

## **8 JUSTERING PUNKT 23.3 FAKTURERING OG BETALING**

Femte avsnitt i NS 8406, punkt 23.3 går ut, dvs. at avdragsbeløpet kan faktureres fullt ut.

- Ved fakturering så skal hver oppdragsgiver faktureres for seg. For hver faktura skal det fremgå hva som er utført, hvilke timesats som er brukt og delepriser med avtalt rabatt.
- Oppdragsgiver skal ha en faktura for hvert oppdrag/avrop. Det må fremgå av fakturaen hvilket anlegg/bygg fakturaen gjelder. Leverandøren vil få informasjon om dette ved avrop.
- Faktureringsgebyr aksepteres ikke

- Faktura skal sendes i EHF format

For øvrig gjelder NS 8406, punkt 23.3, uendret.

#### **9 JUSTERING PUNKT 25 SLUTTOPPGJØR**

NS 8406, punkt 25 gjelder med følgende justering:

Leverandøren skal sende sluttoppgjør for alle arbeider/avrop senest 28 kalenderdager etter at kontraktstiden er slutt.

#### **10 JUSTERING PUNKT 28 AVBESTILLING**

NS 8406, punkt 28, tredje og fjerde avsnitt utgår, og erstattes med følgende:

Oppdragsgiveren har under kontraktperioden, og uten nærmere begrunnelse, rett til å si opp kontrakten. Slik oppsigelse skal skje skriftlig og med minimum 6 måneders varsel. Ved slik oppsigelse skal oppdragsgiveren betale til leverandøren det som han har til gode for utført arbeid. Det gis ikke kompensasjon utover dette.

#### **11 NYTT PUNKT KONTRAKTSTID**

Kontrakten løper fra kontraktsinngåelse og opphører uten oppsigelse etter 2 år regnet fra første avrop for rammeavtalen.

Oppdragsgiver har ensidig rett til å forlenge kontrakten med ett år pluss ett år. Dersom oppdragsgiver velger å benytte denne retten, skal leverandør varsles om dette senest 3 måneder før avslutningstidspunktet.

#### **12 NYTT PUNKT - LÆRLINGKLAUSUL**

Entreprenøren skal senest ti dager etter kontraktsignering fremlegge dokumentasjon på at entreprenøren er tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning, og at en eller flere lærlinger deltar i arbeidet med å oppfylle rammeavtalen.

Plikten gjelder når kontraktens hovedelement omfatter arbeider der det er relevant å benytte arbeidskraft med fag- eller svennebrev. Plikten gjelder ikke når kravet må anses som uforholdsmessig etter kontraktens innhold, og der det ut fra omfanget av arbeidet ikke er relevant å benytte arbeidskraft med fag- eller svennebrev eller andre forhold.

Entreprenøren plikter på byggherrens forespørsel innen rimelig tid å fremlegge skriftlig dokumentasjon på at dette kravet er oppfylt.

Brudd på første avsnitt anses som vesentlig mislighold av kontrakten, med mindre entreprenøren kan godtgjøre at han ikke kan lastes for at han ikke har lyktes med inntak av lærlinger.

## 13 VEDLEGG

### 13.1 Vedlegg 1 – Utkast til avtaledokument

(Skal ikke fylles ut ved innsending av tilbudet)

I det følgende er det gitt et eksempel på hvordan avtaledokumentet vil bli utformet for oppdraget. Avtaledokumentet vil bli justert ifm. kontraktsinngåelse

-----

#### AVTALEDOKUMENT

Mellom:                   ....., som oppdragsgiver.  
foretaksnr.               .....  
adresse                   .....

og

....., som leverandør  
foretaksnr.               .....  
adresse                   .....

er det inngått følgende avtale:

#### 1           **Kontraktsubjekt**

Leverandør påtar seg å utføre følgende oppdrag i samsvar med sitt tilbud datert .....

og i samsvar med følgende kontraktsdokumenter som samlet defineres som kontrakten:

1. Avtaledokument.
2. Eventuelle møtereferater.
3. Eventuelle skriftlige meldinger fra oppdragsgiver om endringer i tilbudsgrunnlaget.
4. Oppdragsgiveren sitt tilbudsgrunnlag, med dokument i prioritert rekkefølge:
5. NS 8406:2009; «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt»
6. Leverandøren sitt tilbud.

Dokumentene er oppført i prioritert rekkefølge. For øvrig vises det til tolkningsregler mv. i pkt. xx.

#### 2           **Kontraktssummen**

Oppdraget skal utføres for :

kr xxx

##### Generelt

Prisene er i norske kroner og eksklusive merverdiavgift. Merverdiavgift beregnes etter gjeldene bestemmelser. Kontraktssummen reguleres i henhold til pkt. xx. Fakturering skjer i henhold til pkt. xx.

#### 3           **Kontraktstid**

Alle arbeider iverksettes og skal være operative fra og med .....

Kontrakten løper fra kontraktsinngåelse og opphører uten oppsigelse etter x år, dvs. ....

For øvrig vises det til pkt. xx.

#### 4           **Tidsfrister/dagmulkt**

Leverandøren er kjent med de tidsfrister som gjelder oppdraget. Leverandøren betaler til oppdragsgiver dagmulkt for overskridelse av tidsfrister som beskrevet i pkt. xx.

**5 Sikkerhetsstillelse, garanti**  
N/A

**6 Forsikringer**  
Leverandøren skal forelegge oppdragsgiver forsikringsbevis for kontroll **senest** ....., jf. pkt.xx.

**7 Mislighold**  
Kontrakten kan heves i tilfelle vesentlig mislighold, jf. pkt. xx.

**8 Underskrift**  
Dette avtaledokument med alle kontraktsdokumenter (jf. punkt 1), er utferdiget i 2 - to - likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt..

For oppdragsgiver

For leverandør

..... den .....

..... den .....

.....  
Signatur

.....  
Signatur

.....  
Navn

.....  
Navn

.....  
Stilling

.....  
Stilling