

Prosjekt nr 79.20.051

## **TILBUDSKONKURRANSE PROSJEKTERINGSGRUPPE**

### **Del 2 Konkurransesgrunnlag**

Åpen tilbudskonkurranse

NS 8401

Hall for byggfag, Leknes

## Dokumentinformasjon

**Oppdragsgiver:** Nordland fylkeskommune  
**Oppdragsnavn:** Hall for byggfag - Leknes  
**Oppdragsnummer:** 79.20.051  
**Prosjektleder:** Kurt S Høgetveit  
**Utarbeidet av:** Kurt S Høgetveit

Dokumentets revisjonshistorikk:

**Utgave 1.0**

Versjon	Dato	Utført	Godkj.	Beskrivelse
V1.0	02.05.22	KSH	√	Nytt dokument

## Innhold

<b>1. KONTRAKTSGRUNNLAGET .....</b>	<b>3</b>
1.1. Generell del.....	3
1.2. Kort om kontraktsarbeidenes omfang og leveranser .....	3
1.3. Konkurransesgrunnlaget .....	3
<b>2. TILBUDSBESTEMMELSER .....</b>	<b>5</b>
2.1. Språk .....	5
2.2. Betingelser for deltakelse .....	5
2.3. Innlevering av tilbud .....	5
2.4. Tilbudets innhold .....	5
2.4.1. Avvik og forbehold .....	5
2.4.2. Alternative tilbud .....	5
2.4.3. Mangelfulle tilbud.....	5
2.4.4. Mangelfull prisutfylling .....	5
2.4.5. Deltilbud.....	5
2.5. Utfylling av tilbudsskjema .....	6
2.6. Vedståelsesfrist.....	6
2.7. Offentlighet og taushetsplikt .....	6
2.8. Tilbudskostnader .....	6
2.9. Befaring og informasjonsmøte .....	6
2.10. Forbehold om finansiering, krav til godkjenninger.....	6
<b>3. KONTRAKTSBESTEMMELSER .....</b>	<b>7</b>
3.1. Alminnelige bestemmelser .....	7
3.2. Supplerende bestemmelser.....	7
3.2.1. Termer og definisjoner .....	7
3.2.2. Kontakt med media .....	7
3.2.3. Innsynsrett .....	7
3.2.4. Tilleggs- og regningsarbeider.....	7
3.2.5. Personell for utførelse av oppdraget.....	7
3.2.6. Prosjekteringsgruppeleder (PGL).....	8
3.2.7. Gruppekontrakter .....	8
3.2.8. Møter og befaringer .....	8
3.2.9. Varsling .....	8
3.2.10. Forsikring .....	8
3.2.11. Arbeidsklausul som skal sikre like arbeidsvilkår uavhengig av nasjonalitet .....	9
3.2.12. Frister – leveranseplaner .....	9
3.2.13. Endringer/tilleggsbestillinger.....	9
3.2.14. Regulering av prisen .....	9
3.2.15. Betaling .....	9
3.2.16. Faktureringsplan .....	10
3.2.17. Sluttfaktura .....	10
3.2.18. Avbestilling.....	10
3.2.19. Heving .....	10
3.2.20. Tvister .....	10

# 1. KONTRAKTSGRUNNLAGET

## 1.1. Generell del

Nordland fylkeskommune ved eiendomsseksjonen som oppdragsgiver innbyr med dette til å gi inn tilbud som prosjekteringsgruppe på følgende:

Prosjektnummer: 79.20.051  
Prosjektnavn: Hall for byggfag  
Kontrakt nr 8.21: Rådgivning prosjekteringsgruppe (PG)

Innbydelsen gjelder anskaffelse i hht lov om offentlige anskaffelser av 17 juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) for 2016-08-12-974 del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren for åpen anbudskonkurranse, jfr FOA §13-1(1).

Konkurransen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse for prosjekteringsgruppe. Kontrakt mellom partene vil bli tegnet i hht NS8401:2010 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag». Det vises til NS8401 pkt 5.5 «Gruppekonerter».

Prosjekteringsgruppen skal utarbeide tilbudsgrunnlag for totalentreprise NS8407:2011 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser» med nødvendig tilbudsgrunnlag på basis av tilbudsgrunnlaget.

Prosjekteringsgruppen skal bestå av rådgivere som angitt i Del I – Konkurranseskrievelse, pkt 1.1.3.

## 1.2. Kort om kontraktsarbeidene omfang og leveranser

Tilbudet vil omfatte utarbeidelse av forprosjekt og konkurransegrunnlag for totalentreprise i hht NS8407:2011 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser» med nødvendig tilbudsgrunnlag for etablering av Hall for byggfag på Leknes. Utgangspunktet for forprosjektet vil være Fr-sak 195/2016 «For fulle seil mot framtida, areal- og funksjonsprogram byggetrinn II, Vest-Lofoten videregående skole», skisseprosjekt for delt løsning omforent med brukerne (ref Del 1 – Konkurranseskrievelse pkt 1.1) og vedtatt budsjetttramme.

For PG's ytelser vises det til Del I – Konkurranseskrievelse kap 4 «Prosjektgjennomføring», pkt 4.1 til 4.11.

Det skal utarbeides en hovedfremdriftsplan på basis av tidsrammer som angitt i Del I – Konkurranseskrievelse, pkt 1.2 «Tidsrammer» med tilpasset leveranseplan for PG's arbeider.

## 1.3. Konkurranseskrievelsen

Konkurranseskrievelsen består av:

- Del I, Konkurranseskrievelsen med innbydelse, anskaffelsesprosedyren og konkurranseregler. Her følger videre grunnlag for krav til tilbudet, samt kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier.
- Del II, Kontraktsgrunnlaget med kontraktsbestemmelser (dette dokumentet).
- Prisskjema - skjema T1 (fylles ut og vedlegges tilbudsbrev).

Vedlegg:

- PA-bok
- HMS egenerklæringskjema (fylles ut og vedlegges tilbudsbrev)

**KONKURRANSEGRUNNLAG PROSJEKTERINGSGRUPPE**

- NFK's Serioisitetsbestemmelser
- Planbeskrivelse, Reguleringsendring for Regplan Id 1860 2013 05, 15.01.18
- Plankart 01 for reguleringsendring for Regplan Id 1860 2013 05, 15.01.18
- Planbestemmelser 02 for reguleringsendring Regplan Id 1860 2013 05, 15.01.18
- Illustrasjon utbyggingsalternativer for reguleringsendring , (alt 2 er valgt), 14.06.17
- Støyutredning – Vurdering av støy fra byggeaktivitet fra byggfag – teknisk rapport 20.12.17
- Tilsvar fra Vestvågøy kommune. Godkjenning mindre reguleringsendring Id 17/1663, 07.03.18
- Skisser hall for byggfag (BT2): Fasader, planer, samlet fasade sør, situasjonskart, snitt
- Oversikt praksisarealer BA ref KFA 100621 (delt løsning)
- NFK's Profilmal
- NFK's Skiltmal
- Geoteknisk rapport fra Multiconsult AS – 713744-RIG-NOT-001 og 713744-RIG-RAP001, datert mars 2017
- FR-sak 195/2016 «For fulle seil mot framtida, areal- og funksjonsprogram, Byggetrinn II, Vest-Lofoten videregående skole», 31.05.16
- Spørsmål ifbm koronasituasjonen

## 2. TILBUDSBESTEMMELSER

### 2.1. Språk

Tilbudet skal leveres på norsk. All kommunikasjon skal foregå på norsk.

Tilbydere med originaldokumentasjon utstedt av offentlig myndighet eller offentlige registre i andre land skal ved siden av originaldokumentasjonen vedlegge autorisert norsk oversettelse. Dersom det ikke foreligger autorisert norsk oversettelse anses ikke dokumentasjonskravet for å være oppfylt og tilbyder vil bli avvist.

Eventuelle fullmakter eller andre dokumenter som inneholder utsagn som har til hensikt å binde/forplikte tilbyder rettslig, skal foreligge i original utgave på norsk med signatur.

### 2.2. Betingelser for deltakelse

Deltakerne i konkurransen må oppfylle kvalifikasjonskravene. Det skal opprettes en komplett prosjekteringsgruppe med solidaransvar ref NS8401:2010 pkt 5.5. Rollen som prosjekteringsgruppeleder (PGL) tenkes ivare tatt av RIB om ikke andre særskilte forhold tilsier annet valg – dette redegjøres det for i tilbudsbrief.

### 2.3. Innlevering av tilbud

Tilbudet leveres inn via den elektroniske portalen Merzell og skal fremstå som komplett i hht tilbudsforespørselen.

### 2.4. Tilbudets innhold

#### 2.4.1. Avvik og forbehold

Forbehold og avvik vil kunne føre til avvising.

#### 2.4.2. Alternative tilbud

Det gis ikke anledning til å gi alternative tilbud. Eventuelle alternative tilbud vil derfor bli behandlet som tilbud med avvik fra konkurransegrunnlaget.

#### 2.4.3. Mangelfulle tilbud

Mangelfulle tilbud aksepteres ikke. Eventuelle mangelfulle tilbud vil derfor bli behandlet som tilbud med avvik fra konkurransegrunnlaget.

#### 2.4.4. Mangelfull prisutfylling

Poster som ikke er priset anses innkalkulert i andre poster, med mindre annet er angitt i tilbudsbriefet eller den manglende utfyllingen skyldes en åpenbar feil og det ikke er tvil om hvordan dette skal rettes.

#### 2.4.5. Deltilbud

Det gis ikke anledning til å gi deltilbud.

## **2.5. Utfylling av tilbudsskjema**

Tilbudsskjema – skjema T1 fylles ut som følger:

- Pkt 1.2 – Prosjekteringsgruppen består av følgende firma (basisfag)
- Pkt 1.3 – Tilknyttede fag/underrådgivere
- Pkt 1.4 – Samlet prisskjema. Samlet sum («Sum inkl mva») for alle arbeider vil være PG's tilbudspris for tilbudet.
- Pkt 1.5 – Tilleggsarbeider/endringsarbeider/timehonorerte arbeider. Timepris for rådgivere basisfag oppgis i pkt 1.5.1 og for tilknyttede fag/underrådgivere oppgis dette i pkt 1.5.2.
- Pkt 1.6 – Saksbehandlere. Navn på tilbudte saksbehandlere og oppdragsansvarlige oppgis for basisfag og for tilknyttede fag/underrådgivere.
- Pkt 1.8 – Underskrifter. Fra samtlige deltagene firma som vil inngå i PG.

## **2.6. Vedståelsesfrist**

Tilbudet skal være bindende i 120 dager etter dato for tilbudsinnlevering.

## **2.7. Offentlighet og taushetsplikt**

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder Offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

Ved krav om innsyn i tilbudet knyttet til anskaffelsen skal PG levere inn sladdet versjon av tilbudsokumentene.

## **2.8. Tilbudskostnader**

Tilbyder dekker selv sine tilbudskostnader, både direkte og indirekte kostnader. Avvisning av tilbud eller avlyst tilbudskonkurranse og totalforkastelse pga tidligere nevnte forhold, ref Del 1 «Konkurransebeskrivelse» pkt 1.4, gir ikke grunnlag for dekning av tilbyders kostnader for tilbudsregning.

## **2.9. Befaring og informasjonsmøte**

Det vil ikke bli gjennomført særskilt informasjonsmøte eller tilbudsbefaring.

## **2.10. Forbehold om finansiering, krav til godkjenninger**

Hvis oppdragsgiver av årsaker som endret behov/politiske endringer/tilbud utenfor budsjettamme eller andre forhold gjør at han ikke er i stand til å gjennomføre entreprisene, kan konkurransen bli avlyst og han har rett til å avvise alle tilbud. Ved avvisning av tilbud som følger av ovenstående gis ikke erstatning for kostnader for utarbeidelse av tilbud.

Gjennomføringen inndeles i følgende faser og med byggherre-/myndighetsgodkjenning (politisk godkjenning i NFK) for hver fase før oppstart av neste fase:

- Prosjekteringsfase
- Produksjons/byggefase
- Prøvedriftsfase
- Overlevering

### **3. KONTRAKTSBESTEMMELSER**

#### **3.1. Almennelige bestemmelser**

Som almennelige kontraktsbestemmelser for dette oppdraget legges til grunn NS8401:2010 «Almennelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag».

NFK's Seriøsitetsbestemmelser.

#### **3.2. Supplerende bestemmelser**

##### **3.2.1. Termer og definisjoner**

Tillegg til NS8401 pkt 2 - «Termer og definisjoner»:

Med hverdager menes alle dager unntatt helligdager og offentlige høytidsdager.

PG – prosjekteringsgruppen med alle dens medlemmer

PGL – prosjekteringsgruppeleder

##### **3.2.2. Kontakt med media**

Tillegg til NS8401 pkt 3 - «Partenes samarbeid og gjensidige plikter»:

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver. Skulle det komme henvendelser fra media (Avis, fjernsyn, radio, fagtidsskrift mm) om kontraktsmessige forhold eller forhold i tilknytning til kontrakten, plikter den prosjekterende å henvise til oppdragsgiver.

##### **3.2.3. Innsynsrett**

Tillegg til NS8401 pkt 3 – «Partenes samarbeid og gjensidige plikter»:

Oppdragsgiver skal ha rett til innsyn i rådgivernes kvalitetssystem, utførelse av oppdraget, produksjonsprosessen, styringssystemer for øvrig (som for eksempel økonomiske forhold, ytre miljø, SHA mv) og regnskap som kan ha betydning for oppfyllelse av kontrakten. Rådgiverne skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling fant sted.

Brudd på denne bestemmelsen regnes som mislighold av avtalen og oppdragsgivers rettigheter reguleres av NS8401 pkt 17.

##### **3.2.4. Tilleggs- og regningsarbeider**

Tillegg til NS8401 pkt 4.2 – «Hva oppdraget omfatter»:

Merarbeid og kostnader knyttet til omprosjektering som følge av forhold internt i PG er byggherren uvedkommende.

##### **3.2.5. Personell for utførelse av oppdraget**

Tillegg til NS8401 pkt 5 – «Organisatoriske bestemmelser»:

Den prosjekterende kan ikke uten oppdragsgiverens skriftlige samtykke skifte ut personer som ble tilbudt i forbindelse med tildeling av kontrakt.

Ved forespørsel om tillatelse til å bytte ut personell, skal byggherren svare innen rimelig tid. Oppdragsgiver kan nekte å samtykke ved saklig grunn. Ved bytte av personell vil oppdragsgiveren



kreve kostnadsfri overlappning. Bytte av personell skal skje uten fremdriftsmessige konsekvenser for oppdragsgiveren.

### **3.2.6. Prosjekteringsgruppeleder (PGL)**

Tillegg til NS8401 pkt 5.2 – «Fullmakter»:

PGL er prosjekteringsgruppens daglige representant ovenfor oppdragsgiver (PL eller dennes representant) og forplikter PG ovenfor oppdragsgiver i ordinære saker angående prosjekteringsarbeidet.

### **3.2.7. Gruppekonertrakter**

Tillegg til NS8401 pkt 5.5 – «Gruppekonertrakter»:

Eventuelle kostnader som måtte tilkomme som følge av at en deltaker i PG vesentlig misligholder sine forpliktelser og av den grunn blir skiftet ut - er oppdragsgiveren uvedkommende. Nytt gruppemedlem skal godkjennes av oppdragsgiver. Ny prosjekterende skal dokumentere tilfredsstillelse av tilbudsforespørselens kvalifikasjonskrav.

### **3.2.8. Møter og befaringer**

Tillegg til NS8401 pkt 5.7 – «Møter og befaringer»:

PG skal utarbeide forslag til møte- og eventuell befaringsplan. Planen skal foreligge senest 4 uker etter kontraktsinngåelse og knyttes opp mot PG's fremdriftsplan for prosjekteringsarbeidene.

Møtevirksomhet gjennomføres primært som elektroniske møter (på omforent elektronisk plattform, som f.eks Teams). Ved behov gjennomføres fysiske møter ved oppdragsgivers anlegg.

### **3.2.9. Varsling**

Tillegg til NS8401 pkt 5.8 – «Varsling»:

Varsel mellom partene skal gis skriftlig. Varsel anført i referat fra møte hvor partene er tilstede ansees som skriftlig varsel. Særskilt varsel sendt i egen e-post ansees som skriftlig varsel. Varsel sendt på SMS/MMS aksepteres ikke.

### **3.2.10. Forsikring**

Tillegg til NS8401 pkt 7.2 – «Forsikring»:

Ansvarsforsikring skal være med dekning etter «krav fremsatt prinsippet».

For gruppekonertrakt fremlegges ansvarsforsikring:

- Blankett 1B – NS8401/8402 Forsikringsattest ansvarsforsikring – Gruppekonertrakt.

Oppdragsgiver plikter ikke å betale avdrag før kopi av underskrevet ansvarskontrakt er mottatt.

Nordland fylkeskommune stiller ikke sikkerhetsstillelse.

### **3.2.11. Arbeidsklausul som skal sikre like arbeidsvilkår uavhengig av nasjonalitet**

Tillegg til NS8401 – «Offentligrettslige krav»:

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter, fastsatt i kgl. res. FOR 2008-02-08-112 pålegger oppdragsgivere å sikre lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale. For denne kontrakt gjelder derfor følgende bestemmelser:

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativer eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne regelen blir etterlevd.

Alle avtaler leverandørene inngår som innebærer utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forskrifter.

Dersom leverandøren ikke etterlever klausulen, har oppdragsgiveren rett til å avbryte kontrakten, eller holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.

Leverandøren skal på oppfordring legge frem dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Med leverandøren menes alle deltakere i prosjekteringsgruppen inkl underleverandører.

### **3.2.12. Frister – leveranseplaner**

Tillegg til NS8401 pkt 9.2 – «Frister – leveranseplaner»:

PG skal utarbeide og overlevere leveranseplan utarbeidet opp mot fremdriftsplan for prosjekteringsarbeidene. Leveranseplan utarbeides av PGL/PG i samråd med PL.

### **3.2.13. Endringer/tilleggsbestillinger**

Tillegg til NS8401 pkt 10 – «Endringer»:

Definerte tilleggsarbeider, utføres etter skriftlig bestilling fra byggherren på grunnlag av endringsmelding fra PG ved PGL. Dette omfatter også eventuelle arbeider på regning. PGL fører løpende oversikt over bestilte endringsarbeider/arbeider på regning og rapporterer månedlig til byggherren.

### **3.2.14. Regulering av prisen**

Erstatter NS8401 pkt 15.1.2 – «Regulering av prisen»:

Tilbudets priser, inkl oppgitte timepriser skal være faste ut 2022. Regulering for etterfølgende år skal skje en gang pr år i hht SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk med basis i indeks pr april 2022. Første regulering aktuell fom 01.01.2023.

### **3.2.15. Betaling**

Tillegg til NS8401 pkt 15.2.1 – «Generelt»:

Fakturering skal skje i hh til Nordland fylkeskommunes til enhver tid gjeldende rutine for e-faktura. Faktura oversendes elektronisk i EHF-Format.

PG sender inn felles og samlet månedlig avdragsnota. Avdragsnotaer og tilleggsbestillinger (ETR) sendes inn som separate fakturaer.

### **3.2.16. Faktureringsplan**

Erstatter NS8401 pkt 15.2.2 – «Faktureringsplan»:

PGL utarbeider i samråd med PG faktureringsplan for alle prosjekteringsarbeider frem til slutfaktura. Faktureringsplan skal vise sammenheng med fremdriftsplan. Ved justering av fremdrift justeres faktureringsplan tilsvarende.

### **3.2.17. Slutfaktura**

Tillegg til NS8401 pkt 15.2.5 – «Slutfaktura og sluttoppgjør»:

Krav om ikke er tatt med i sluttopstilling er prekludert.

### **3.2.18. Avbestilling**

Tillegg til NS8401 pkt 16 – «Avbestilling»:

Oppdragsgiver har rett til å avbestille deler av, eller hele oppdraget, så langt dette følger av politisk vedtak, uten at PG har krav på erstatning utover det arbeid som har blitt utført frem til skriftlig melding om avbestilling er mottatt av den prosjekterende.

### **3.2.19. Heving**

Tillegg til NS8401 pkt 17 – «Heving»:

Oppdragsgiver kan si opp kontrakt med PG uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om Offentlige anskaffelser §28-3.

### **3.2.20. Tvister**

Tillegg til NS8401 pkt 18 – «Tvister»:

Tvister i forbindelse med denne kontrakten skal behandles ved de ordinære domstolene. Salten og Lofoten tingrett er verneting.