



RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2022/09420-2
Saksbehandler: Thomas Modulv Flesland
Dato: 14. februar 2022
Deres ref.: line.holleland@ramboll.no

Uttalelse fra Vann- og avløpsetaten vedrørende tilbygg Gnr 162 bnr 913 Jonas Lies vei 65

Vi viser til søknad om uttalelse vedrørende etablering av nytt tilbygg, mottatt 26.01.2022.

Eksisterende bygg på eiendommen er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett. Vi registrerer at det skal utvides med nytt tilbygg.

Spesielle krav:

Bergen vann har ingen spesielle merknader til tiltaket. Nytt tilbygg vil komme over eksisterende stikkledning for byggets spillvannsledning. Det anmodes å hensynta denne ledningen i forhold til fremtidig tilkomst og vedlikehold.

Dette tiltaket krever ikke innsendelse av teknisk sluttokumentasjon til Bergen Vann.

Generelle krav:

- * Vedrørende økt belastning på eksisterende private ledninger:
Det forutsettes at ansvarlig prosjekterende for det rørtekniske anlegget foretar en faglig vurdering av eksisterende private ledninger. Kvalitet og kapasitet skal være tilfredsstillende for den økte belastningen.

Dersom det må gjøres større omlegginger på utvendig privat ledningsanlegg, eller at det må etableres nytt ledningsanlegg som følge av utvidelsen, skal det søkes om forhåndsuttalelse fra Bergen vannfor dette arbeidet.

For reparasjoner og mindre omlegginger av utvendig privat ledningsanlegg skal det innsendes rørleggermelding.

Vannstand i lavest monterte vannlås, innvendige kummer og tanker må ligge minst 900mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledningen.

- * Vedrørende eksisterende offentlig ledningsanlegg på eiendommen:
Offentlige vann- og avløpsledninger krysser eiendommen. Det tillates ingen overbygging av offentlig ledningsanlegg, eller andre tiltak som kan svekke tilkomsten til ledningsanlegget.

Tillatt minimumsavstand mellom byggverk/fundamentering og offentlig ledningsanlegg er 4m ved normal leggedybde (1,5m). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates heller ingen endring av terrenget i ledningstraseen (heving eller senkning).

Uttalelse fra Bergen Vann gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av uttalelsen vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter pbl.

Vær vennlig å hen vise til Snr. 2022/09420 ved all senere korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Thomas Flesland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.