

ROMSKJEMA	BRÅTA BRL - TILBYGG SVALGANGER
Versjon:	1
Dato:	28.05.2021

Mellom bygg F og G (Bråtaveien 12 og 18)							
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	INNREDNING	VVS	ELEKTRO	KOMMENTAR
Inngangsparti ute	Asfalt					Lampe på vegg ved inngangsdør Eksisterende utelamper som blir innbygd i gang, vurderes demontert og remontert utv. Ringeklokke?	Tilstrekkelig belysning utvendig må besørges.
Møterom	Homogent vinylbelegg 2 mm tarket i q optima/iq granitt eller tilsvarende. Det skal ikke benyttes gulvlister, men belegget skal brettes opp ca. 10 cm på alle vegger.	Sparklet gips med overmalbar strie Farge lik som eksisterende bygg Vegg mellom møterom og gang er lydvegg	Sparklet malt gips. Farge: Hvit.			Elektriske punkter i hht. forskrifter. (NEK 400) Elektrisk gulvvarme? Lamper i tak, LED med så lik utforming som eksisterende. Det skal være bevegelses sensor på lyset. Kablet nettverk med 4 stk uttak. Tilstrekkelig med strøm langs vegger	
Gang	Homogent vinylbelegg 2 mm tarket i q optima/iq granitt eller tilsvarende. Det skal ikke benyttes gulvlister, men belegget skal brettes opp ca. 10 cm på alle vegger.	Sparklet gips med overmalbar strie Farge lik som eksisterende bygg	Sparklet malt gips. Farge: Hvit			Elektriske punkter i hht. forskrifter. (NEK 400) Elektrisk gulvvarme? Lamper i tak, LED med så lik utforming som eksisterende. Det skal være bevegelses sensor på lyset.	Bevegessensor må fungere fra begge retninger Ved eventuell nivåforskjell gulv tilstøtende bygg må trinnfri adkomst etableres
Mellom bygg G og H (Bråtaveien 18 og 16)							
ROM	GULV	VEGGER	TAK/HIMLING	INNREDNING	VVS	ELEKTRO	KOMMENTAR
Inngangsparti ute	Belegningsstein / heller lik eksisterende utførelse					Lampe på vegg ved inngangsdør Eksisterende utelamper som blir innbygd i gang, vurderes demontert og remontert utv. Ringeklokke?	Tilstrekkelig belysning utvendig må besørges.
Gang sone	Homogent vinylbelegg 2 mm tarket i q optima/iq granitt eller tilsvarende. Det skal ikke benyttes gulvlister, men belegget skal brettes opp ca. 10 cm på alle vegger.	Sparklet gips med overmalbar strie Farge lik som eksisterende bygg	Sparklet malt gips. Farge: Hvit			Elektriske punkter i hht. forskrifter. (NEK 400) Elektrisk gulvvarme? Lamper i tak, LED med så lik utforming som eksisterende. Det skal være bevegelses sensor på lyset.	Bevegessensor må fungere fra begge retninger Støpt trapp med med sklisikkert belegget ved nivåforskjell. Rekkverk iht forskrift Heis/personløfter ved nivåforskjell tilpasset rullestol, type TKS Hermes eller tilsvarende

Generelt:

Listverk:	Foringer og listverk leveres hvitmalt fra fabrikk. Flikk og overmaling etter montasjen inngår i leveransen. Gerikter rundt innvendige dører og vinduer i hvit utførelse. Listefritt mot tak
Innerdører:	Innedører: Tredører, lik utforming som eksisterende eller tilsvarende. Dører med magnetventiler tilkoblet brannvarslingssystem med selvlukkere. Eksisterende balkong-/ytterdører skal erstattes med nye innerdører. Dør til møterom skal være lyddør
Vinduer	Leveres i tre, ferdig malt fra fabrikk. Farge hvit. Vinduer leveres med 3 lags lavenergi glass som tilfredsstiller byggeforskriftenes krav (TEK 17) til U-verdi. Vinduer skal så langt som mulig ha samme utforming som eksisterende, størrelser så lik som mulig de nærliggende vinduer. Eksisterende vinduer er fra Norgesvinduet
Balkongdør	Leveres i tre, ferdig malt fra fabrikk. Farge hvit. Leveres med 3 lags lavenergi glass som tilfredsstiller byggeforskriftenes krav (TEK 17) til U-verdi. Balkongdører skal så langt som mulig ha samme utforming som eksisterende.
Låssystem:	Dør til møterom skal har kodelås For øvrig låser tilpasset dagens låsesystem