

Prosjekt:


# Gjemselund Stadion

## Rehabilitering av bane 1

Tittel:

### Bilag B1

# Alminnelige kontraktbestemmelser

C01	Konkurransesgrunnlag		08.04.22	UHS	ØR	KB
Rev.	Beskrivelse		Rev. Dato	Utarb.	Kontroll	Godkjent
Leverandørs logo:	Ledig:	Ledig:	Utarb. av.:	Antall sider:		
 <b>KONGSVINGER KOMMUNE</b>			Byggherre	<b>Side 1 av 3</b>		
Prosjekt:	Kontrakt nr:	Disiplin:	Dok.type:	Løpenr:	Rev nr:	Status:
<b>G</b>	<b>701</b>	<b>U</b>	<b>KF</b>	<b>003</b>	<b>01</b>	<b>C</b>

## 1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder **NS 8407** med de endringer og presiseringer som fremkommer av pkt 1.1

### 1.1 Endringer, presiseringer og suppleringer ift. NS 8407.

Bestemmelsene er angitt med henvisning til aktuelle punkter i NS 8407.

#### **PARTENES REPRESENTANTER (NS 8407, pkt9)**

Følgende tekst legges til:

*Prosjektleder er byggherrens representant.*

*Byggeleder er byggherrens representant på byggeplassen og har fullmakt til å fatte beslutninger i tilknytning til styring og kontroll av entreprenørens utførelse. Byggeleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg. Fullmakts- og myndighetsmatrise er vist i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner.*

#### **MØTER (NS 8407, pkt 4)**

Tilpasses de rutiner vedrørende møter som er beskrevet i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner.

#### **PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407, pkt 7)**

Pkt 7.3 «Byggherrens sikkerhetsstillelse»

Teksten utgår og erstattes med:

*Byggherren stiller ikke sikkerhet.*

#### **BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407, pkt 10)**

10.3 «Kontraksmedhjelpere som er angitt i kontrakten»

Teksten i første avsnitt utgår og erstattes med:

*Hvilke deler av kontrakten som skal utføres av kontraksmedhjelpere skal fremgå av tilbudet. Kontraksmedhjelpere skal angis i tilbudet og er en del av kontrakten.*

#### **TOTALENTREPRENØRENS KRAV PÅ FRISTFORLENGELSE SOM FØLGE AV BYGGHERRENS FORHOLD (NS 8407, pkt 33.1a)**

Punktet suppleres med:

*Totalentreprenøren kan ikke kreve fristforlengelse for endringer med mindre samlet beløp for endringer overstiger 15% av kontraktssummen.*

#### **ENTREPRENØRENS KRAV PÅ VEDERLAGSJUSTERING FOR KAPITALYTELSER, RIGGING; DRIFT OG NEDRIGGING (NS 8407, pkt. 34.1.3)**

Punktet suppleres med:

*Totalentreprenøren kan ikke kreve økt vederlag for kapitalytelser, rigg, drift og nedrigging med mindre byggetiden blir forlenget som en følge av entreprenørens berettigede krav til fristforlengelse.*

**AVBESTILLINGSERSTATNING TIL KONTRAKTSMEDHJELPER OG LEVERANDØRER (NS 8407 pkt 34.5)**

Punktet endres til:

*Entreprenøren har ikke krav på avbestillingserstatning med mindre byggherren har avbestilt kontraktsarbeidet.*

**INDEKSREGULERING (NS 8407 pkt. 26.2)**

Punktet endres til

*Kontraktssummen er fast og kan ikke reguleres på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter etc. Tilsvarende skal også endringsarbeider og redningsarbeid utføres uten indeksregulering ev enhetspriser.*

**GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS 8407, pkt 28)**

Pkt 28.1 «Betalingsfrist»

Teksten i første avsnitt utgår og erstattes med:

*Entreprenøren skal følge faktureringsrutiner beskrevet i Bilag D1 Prosjektadministrative rutiner. Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter at han har mottatt korrekt faktura.*

**SENERE REKLAMASJON (NS 8407 pkt. 42.2.2)**

Punktet suppleres med:

*innen utløpet av reklamasjonsfristen kan byggherren kreve reklamasjonsbesiktelse.*

**TVISTER (NS 8407, pkt 50)**

Pkt 50.1 «Minnelige løsninger»

Som alternativ til tvisteløsningsmøte opprettes en egen prosjektstyringsgruppe for kontrakten som behandler tvister mellom partene som ikke løses innenfor kontraktsforholdet. Prosjektstyringsgruppen skal bestå av to representanter fra begge parter. Representantene utpekes ved kontraktsinngåelse.