

Spørsmål og svar # 2, Sandmelan

I referat fra anbudsbefering har dere angitt:

*Byggherre legger til grunn at byggekostnadsindeks på boliger (eneboliger av tre) ved **tidspunkt for kontraktsinngåelse** danner grunnlag for indeksjustering av **aktuelle deler** av kontrakten.*

I dagens marked med ustabile priser vil det ikke være aktuelt for oss som leverandør å ta risiko for prisstigninger etter gitt tilbud. Ber dere endre endre indekstall som grunnlag for justering settes til anbudsfristens utløp (ikke "tidspunkt for kontraktsinngåelse") slik det fremkommer av NS 3405..

Videre:

Antar dere mener at hele kontraktsbeløpet (ikke bare "aktuelle deler") skal reguleres (tilsvarende bestemmelser i NS 8407). Kan dere bekrefte dette?

Svar: Byggherre ser at dette kan være noe uklart beskrevet og vil bekrefte følgende: Indekstall for prisstigning settes til anbudsfristens utløp. (Første indekstall ikke skal være eldre enn 3 måneder før entreprenørens signering av avtaledokumentet.) NS 8407 sine regler for indeksregulering basert på indeks på tilbudstidspunktet opp mot indeks på faktureringstidspunktet, iht. NS 3405 vil bli benyttet. Omforent betalingsplan vil ligge til grunn for indeksjusteringene, og indeks skal faktureres fortløpende for hver delfaktura på kontraktssummen. Bygge kostnadsindeks på boliger (eneboliger av tre) danner grunnlag for indeksjusteringen

Lurøy den 7.4.22
Atle Henriksen