



Anbudsbefaring 22.03.2020

| | |
|--|-------------------------------------|
| Dato/klokkeslett: 21.03.2022 kl. 10.00 | Sted: Sandmelan, 8730 Bratland |
| Til stede fra Lurøy kommune: Truls Molvik og Hallgeir Moe | Oppmøte tilbydere: Entreprenører |
| Kopi: Tilbydere via Mercell | |

Generelt:

Befaringen ble gjennomført med gjennomgang av konkurransegrunnlag med tilhørende tegningsunderlag.

Alle spørsmål og punkter som kom opp under befaringen er notert og besvart i dette referatet.

OBS! Spørsmålsfristen settes til 05.05.2021 kl. 12.00.

Presiseringer

- På tegning over innvendige overflater står det at dør- og vindusforinger skal være i listefri utførelse og at foringer skal være i lik overflate som tilstøtende veggbekledning. Det står også nevnt 18mm kryssfiner i bjørk

Presisering:

Tilbyder står fritt til å tilby tradisjonell løsning med foringer og listverk. Foringer og lister i MDF skal ikke benyttes, jfr. Beskrivelsen. Det ses også bort fra setning ang. kryssfiner.

- Grunnentreprenør vil fullføre avdekking av byggegrunnen i løpet av kort tid samt klargjøre tomt, se for øvrig punkt ang. grunnarbeid under.. Det vil være fullt mulig å befare tomta etter dette.

Følgende spørsmål ble tatt opp under befaringen og presiseres under.

- Grensesnitt mellom grunnarbeid i prosjektet og arbeid i totalentreprisen.
 - Spesifiser punkt for tilknytning av VA.
 - Tegnes inn på situasjonsplan som revideres og publiseres på Mercell.
- Utomhusplan
 - Plen – størrelse, plassering?
 - Plen utgår.
 - På bakgrunn av innspill under anbudsbefaring er det besluttet at tomta avrettes plant med pukk til -30cm under ferdig planert tomt. Mur i forkant, som vist på tegning, utgår. Veranda fundamenteres på søylefundamenter i forkant. Trapp ned fra balkonger til terreng må medtas.
 - Entreprenør medtar alle masser som er nødvendig for å avrette byggegrunnen under bygget.
 - Byggherre vil selv sørge for endelig finplanering med grus av utomhusarealene og adkomstvei.
 - Nødvendige dreneringsgrøfter i terrenget besørges av byggherre.
 - Drenering av takvann til terreng (ut av oppfylt område) medtas i tilbudet.

LIV
LAGA



LURØY KOMMUNE

- Fast pris hele byggetiden.
 - Byggherre legger til grunn at byggekostnadsindeks på boliger (eneboliger av tre) ved tidspunkt for kontraktsinngåelse danner grunnlag for indeksjustering av aktuelle deler av kontrakten. Det gis ikke justering på bakgrunn av entreprenørs eventuelle forsinkelser.
- Ansvar for fundamentering
 - Hvem har ansvaret for at fundamenteringen (masser og grunnforhold) er gjort iht. blant annet geoteknisk rapport. Skal entreprenør ta dette med i tilbudet, eller skal kommunen selv ta ansvar for at dette er godt nok.
 - Byggherre tar ansvar for fundamenteringen opp til -30cm over ferdig planert tomt.
- Situasjonsplan
 - Vedlagt ligger det en situasjonsplan over området.
Det foreligger ikke innmålinger av ny nettstasjon på området. Det kan derfor bli en mindre justering på situasjonsplanen for å imøtekomme avstandskrav til nettstasjonen.

28.03.2022

Referent:

Truls Molvik

