



Lillehammer
kommune

KONKURRANSEGRUNNLAG

TOTALENTREPRISE

MOABAKKEN VINGROM NYE BOLIGER DELII



Dato: 05.04.2022

INNHALDSFORTEGNELSE

0.1	TILBUDSINNBYDELSE	3
	TILBUDSSKJEMA	4
0.2	OPPLYSNINGER OM BYGGHERRE OG RÅDGIVERE SKISSEPROSJEKT	8
0.3	OPPLYSNINGER OM PROSJEKTET	9
	0.3.0 Politiske og administrative vedtak	9
	0.3.1 Prosjektets art og omfang	9
	0.3.2 Beskrivelse av prosjektet	10
	0.3.3 Beliggenhet	13
	0.3.4 Entrepriseform	13
	0.3.5 Entreprenørens rolle	13
	0.3.6 Organisering av SHA-arbeidet	14
	0.3.7 Spesielle forhold på byggeplassen	14
	0.3.8 Rent Tørt Bygg (RTB)	14
	0.3.9 Tidsfrister/fremdriftsforhold	14
	0.3.10 Prosjektets tiltaksprofil	14
	0.3.11 Offentlige tillatelser	14
	0.3.12 Lønns og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter	15
0.4	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV ANSKAFFELSEN	15
	0.4.0 Generelle regler	15
	0.4.1 Skatteattest	15
	0.4.2 Supplerende krav	15
	0.4.2.01 Krav til leverandørens organisatoriske og juridiske stilling, økonomisk og finansiell kapasitet og tekniske kvalifikasjoner	15
	0.4.2.02 Utlevering av konkurransegrunnlaget	16
	0.4.2.03 Anbudsmaterialet	16
	0.4.2.04 Anbudsbefaring	16
	0.4.2.05 Alternative tilbud – alternative frister - deltilbud	17
	0.4.2.06 Tilbudsfrist	17
	0.4.2.07 Levering og krav til tilbud	17
	0.4.2.08 Tilbudsåpning	18
	0.4.2.09 Vedståelsesfrist	18
	0.4.2.10 Kriterium for valg av tilbud	18
	0.4.2.11 Forbehold i tilbudet	18
	0.4.2.12 Depositum	18
0.5	KONTRAKTSBESTEMMELSER	18
	0.5.1 Alminnelige kontraktbestemmelser – NS 8407:2011	18
	0.5.2 Supplerende kontraktbestemmelser	18
	0.5.2.01 Byggherre	19
	0.5.2.02 Byggherremøter	19
	0.5.2.03 Møter med kontraksmedhjelpere	19
	0.5.2.04 Partenes sikkerhetsstillelse	19
	0.5.2.05 Totalentreprenørens forsikring	19
	0.5.2.06 Partenes representanter	19
	0.5.2.07 Valg av kontraksmedhjelpere	19
	0.5.2.08 Lover, forskrifter og offentlige vedtak	20
	0.5.2.09 Indeksregulering	20
	0.5.2.10 Totalentreprenørens søksmål	20
	0.5.2.11 Prøvedrift	20
	0.5.2.12 Sluttoppstilling med slutfaktura	21
	0.5.2.13 Dagmulktbelagte frister	21
	0.5.2.14 Dagmulkens størrelse	21
	0.5.2.15 Gjennomføring av utbedringen	21
	0.5.2.16 Oppmannsavgjørelse	21
	0.5.2.17 Avtaledokument	21
	0.5.2.18 Forretningsrutiner	22
	0.5.2.19 Forskudd	22
	0.5.2.20 Reklame	22
	0.5.2.21 Utenlandsk arbeidskraft	22
	0.5.2.22 Krav om skatteattester i alle underliggende entrepriseforhold	22
	0.5.2.23 Lønns- og arbeidsvilkår	22
	0.5.2.24 Sosialt ansvar	22
	0.5.2.25 Kommunikasjon mellom partene	23
	0.5.2.26 Entreprenørens øvrige ytelser	23
	0.5.2.27 Attest fra byggherren	24
	0.5.2.28 Lillehammer kommunes krav til leverandører (seriøsitetsbestemmelser)	25
0.6	DOKUMENTOVERSIKT	31

0.1 TILBUDSINNBYDELSE

Lillehammer kommune, Eiendom ønsker tilbud på:

Moabakken Vingrom, nye boliger del II.

Følgende anskaffelsesprosedyre er valgt for denne anskaffelsen:

Åpen tilbudskonkurranse etter forskriftenes del I og II.

Det vises forøvrig til kunngjøring i Doffin-databasen via Mercelle portalen, www.mercell.no og konkurransegrunnlaget.

Lillehammer den 05.04.2022

.....
Torger Korpberget
Eiendomssjef
Lillehammer kommune, Eiendom

TILBUDSSKJEMA

Prosjekt nummer: 560622
Prosjekt navn: Moabakken Vingrom, nye boliger del II

Firmanavn / tilbyder:

Organisasjonsnummer:

Telefonnummer:

Postadresse:

Besøksadresse:

E-postadresse:

Tilbudets hovedposter	
Arkitekt	Kr.
RIB	Kr.
RIV	Kr.
RIE	Kr.
Rigg og drift	Kr.
Rivearbeider	Kr.
Grunnarbeider	Kr.
Utenomhusarbeider	Kr.
Bygning	Kr.
Elektriker	Kr.
Ventilasjon	Kr.
Rørlegger	Kr.
Ytelser Prøvedrift	Kr.
Sum Hovedposter	Kr.
MVA	Kr.
Tilbudssum inkl. mva.	Kr.

Opsjoner/serviceavtaler

Det er ønskelig å inngå serviceavtalene direkte med leverandør i garantitiden. Pris på serviceavtalene føres derfor ikke til sum.

Serviceavtale Ventilasjon kr/år _____

Byggetid

Ferdigstillelse hele prosjektet: 01.03.2023 + 12mnd prøvetid

Timepris for eventuelle regningsarbeider

Skal gjøres opp med:

Timesats = arbeidslønn pr time, inkludert alle tillegg som sosiale utgifter, generalomkostninger, administrasjon, fortjeneste, smusstillegg, reise- og gangtidsgodtgjørelse, øvrig reise godtgjørelse, diett, målegebyr, arbeidstøy samt vanlig småverktøy med nødvendig tilbehør. Inklusive er også alt verktøy/utstyr med netto innkjøpspris under kr 15.000,- eks. mva. samt nødvendig reparasjon

- Arkitekt _____ kr/time
- RIB _____ kr/time
- RIV _____ kr/time
- RIE _____ kr/time
- Grunnarbeider - fagarbeider _____ kr/time
- Tømrer/snekker - fagarbeider _____ kr/time
- Maler/gulvlegger - fagarbeider _____ kr/time
- Murer - fagarbeider _____ kr/time
- Elektriker - fagarbeider _____ kr/time
- Rørlegger - fagarbeider _____ kr/time
- Ventilasjon - fagarbeider _____ kr/time
- _____ _____ kr/time
- _____ _____ kr/time

Påslag for eventuelle regningsarbeider

Materialer som medgår til eventuelt regningsarbeid betales med netto selvkost tillagt _____ % for administrasjon, risiko og fortjeneste.

Underentrepriser som medgår til eventuelt regningsarbeid betales med netto selvkost tillagt _____ % for administrasjon, risiko og fortjeneste.

Tiltransport av under- og sideentrepriser

For enkelte leveranser kan det bli aktuelt at byggherren, evt. i samarbeide med totalentreprenøren, innhenter tilbud fra leverandører/entreprenører. Disse vil så bli tiltransportert totalentreprenøren med varierende grad av ansvar.

Totalentreprenøren plikter å påta seg denne funksjonen mot et prosentpåslag på leverandørens/entreprenørens kontraktssum.

- Underentreprenører/leverandører:

Totalentreprenøren plikter å påta seg overtagelse av underentrepriser tillagt en påslagsprosent som skal dekke risiko og fortjeneste, koordinering og administrativt ansvar i tillegg til det tekniske, økonomiske og fremdriftsmessig ansvar.

Utbetaling via totalentreprenør.

Påslagsprosent: _____ %

- Administrerte sideentreprenører:

Byggherren kan inngå kontrakt med andre entreprenører. Denne kan så bli tiltransportert totalentreprenøren som administrert sideentreprise.

Totalentreprenøren plikter å påta seg overtagelse av tiltransporterte sideentrepriser med en påslagsprosent som skal dekke risiko og fortjeneste, koordinering og administrasjon.

Utbetaling direkte fra byggherren.

Påslagsprosent: _____ %

Underentreprenører/underleverandører

De underentreprenører/ underleverandører vi vil benytte og som er avklart pr dato, er følgende:

Arkitekt _____

RIB _____

RIV _____

RIE _____

Rivearbeider _____

Grunnarbeider _____

Betongarbeider _____

Tømrerarbeider _____

Elektriker _____

Rørlegger _____

Ventilasjon _____

Murerarbeider _____

Malerarbeider _____

Taktekkingsarbeider _____

Blikkenslager _____

Utomhusarbeider _____

Eventuelle andre arbeider (spesifiseres):

I henhold til konkurransegrunnlaget tilbyr vi herved det komplette arbeid til de priser som er oppført ovenfor, og for levering innen oppgitt ferdigstillelsesdato.

De tilbudte priser, inklusiv prisstigning, er faste for hele byggeperioden.

Våre forbehold er oppgitt i eget følgeskriv. Se vedlegg nr: _____

Garantier vil bli stilt gjennom: _____

Forsikringer vil bli stilt gjennom: _____

Vårt firma er godkjent i tiltaksklasse: _____

Firma:(stempel)

Organisasjonsnummer:.....

....., den / 2022

.....

Underskrift

0.2 OPPLYSNINGER OM BYGGHERRE OG RÅDGIVERE SKISSEPROSJEKT

BYGGHERRE

Lillehammer kommune, Eiendom
www.lillehammer.kommune.no

PROSJEKTLEDELSE

Lillehammer kommune, Eiendom

Prosjektleder:
Tone Beate Ruud
Telefon: 46910650
E-post: tone.ruud@lillehammer.kommune.no

Leder brukergroupe
Jan Helge Hopen
Telefon: 90093273
E-post: jan.helge.hopen@lillehammer.kommune.no

Besøksadresse:
Storgata 51
2609 Lillehammer

Postadresse:
Lillehammer kommune
Postboks 986
2626 Lillehammer

Fakturaadresse:
Lillehammer kommune
Fakturamottak
Bestillernummer 515651
Postboks 986
2626 Lillehammer

BYGGEHERREOMBUD

Ikke valgt, vil bli kontrahert av byggherren

SHA-KOORDINATOR

SHA-koordinator for prosjekteringsfasen og utførelsesfasen vil bli kontrahert av byggherren

0.3 OPPLYSNINGER OM PROSJEKTET

0.3.0 Politiske og administrative vedtak

Lillehammer kommune, Eiendom har besluttet at det skal bygges 6 nye boliger på Moabakken, Vingrom. Disse kommer i tillegg til de 6 leilighetene som ble ferdigstilt januar 2022.

Lillehammer kommune tar forbehold om at tilbud er innenfor avsatte midler i investeringsbudsjettet.

Det tas også forbehold om at nødvendige byggetillatelse blir gitt.
Entreprenør er ansvarlig for at byggetillatelse godkjennes før oppstart byggearbeider.

0.3.1 Prosjektets art og omfang

Konkurransen omfatter: rivning av Moabakken 27-37, prosjektere løsning/tegninger og utførelse av nye boenheter.

Lillehammer kommune har i dag totalt 12 boenheter for utleie i Moabakken 27-45.
6 av disse er nye boenheter og ble det oppført i 2021
De nye boenhetene har adresse Moabakken 41-45.

Det er besluttet at Moabakken 27-37, som inneholder 6 boenheter, skal rives og at det på tomten skal oppføres 6 nye boenheter.

Disse boenhetene skal inneholde:

3 leiligheter, 3 roms (2 soverom) med størrelse 50-65 m²

3 leiligheter, 4.roms (3 soverom) over to plan med størrelse inntil 80 m²

Alle leilighetene skal inneholde kjøkken-stue, bad, bod og gang/vf.

Leilighetene over 2 plan skal ha toalett i begge plan.

Det er ønskelig at alle 6 boenhetene skal være i en bygningskropp.

Det skal ikke være felles inngangsparti til boenhetene, hver enhet skal ha egen (delvis skjermet) inngang.

Bygg plasseres på tomt tilsvarende dagens løsning. Det vil være mulighet for å flytte nytt bygg lenger mot vest, tilsvarende første byggetrinn. Tomten kan graves ut og bygg kan tilpasses en ny plassering.

Forslag til plassering og endelig løsning skal avklares med BH og vises i tilbud.

Utenomhus arealer skal være felles, og det ønskes mest mulig vedlikeholdsvennlige arealer.
Det skal opparbeides felles parkeringsplass med 1 plass pr. leilighet og 3 gjesteplasser for prosjektet med 6 boenheter.

Adkomstveg kan etableres lengst nord på gnr 7 bnr. 128.

Alle arbeider og avklaringer med omlegging av adkomstveg tilfaller entreprenør og arbeidet skal være inkludert i tilbud.

Parkeringsarealet er ønsket plassert nærmest mot adkomstvegen.

Grøntareal/uteareal til den enkelte boenhet er i utgangspunktet ønsket i forbindelse med inngangsparti. Endelig løsning avklares med BH og alle kostnader skal inkluderes i tilbud.

Det skal etableres utvendig bod til hver enkelt enhet samt en teknisk bod for sikringsskap, vannmåler, brannsentral mm. Totalt 7 boder.

Det skal etableres 1 stk. vannmåler for hele bygningskroppen (en måler for alle 6 leiligheter). Vannmåler og sikringsskap skal være plassert i teknisk bod.

Prosjektet skal levere brannsentral med direktevarsling til 110-sentralen. Brannsentral plasseres i teknisk bod.

Teknisk bod må være tilpasset disse elementene.

Det skal klargjøres for å installere fiber til hver enkelt boenhet.

Det er viktig at entreprenør setter seg godt inn i bruk og behov som byggherre har til disse boligene.

0.3.2 Beskrivelse av prosjektet

GENERELT

Det henvises til vedlagte prosjektanvisninger (PA) som er krav/retningslinjer for utforming/løsninger generelt.

Det er også utarbeidet romskjema som angir spesifikasjoner-tilleggsopplysninger som ikke er fanget opp av PA.

Således må dette dokument (konkurransesgrunnlag), prosjektanvisninger og romskjema sammenstilles for å kunne gi et komplett tilbud.

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Bygget skal ha høy arkitektonisk-, bygnings-, og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renholdt og fornuftig vedlikehold.

Det er iht. tidligere kommunestyre vedtak ønskelig at bygget føres opp i «mest mulig tre».

Funksjons- og ytelseskrav

Funksjons- og ytelseskrav er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene/bygningselementene. Entreprenøren er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse.

Konstruksjon tilpasset påkjenning

Alle konstruksjoner skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for.

Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lett å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting. Farger og materialer skal framlegges for byggherren for godkjenning. Dette gjelder generelt for alle typer konstruksjoner.

Alle arbeider skal utføres tilsvarende NS3420 toleranseklasse C(2) siste utgave, og i henhold til NBI's detaljer der dette er relevant.

Statiske beregninger og tegninger

Entreprenøren har ansvaret for å utarbeide beregninger, dimensjonering og tegninger iht. gjeldene byggeforskrifter. Alle offentlige krav vedrørende prosjektering og kontroll mv ivaretas av entreprenøren.

Forskrifter og standarder

Til grunn for planlegging, prosjektering og bygging legges gjeldende Plan og Bygningslov – TEK 17 med forskrifter samt gjeldende norske standarder.

Lyd og brannkrav skal ivaretas.

Utforming, materialvalg og utførelse

Bygget skal prosjekteres med nøkterne tekniske og økonomiske løsninger hvor både investeringskostnader og drift- og vedlikeholdskostnader inngår i vurderingen.

Bygget skal tilpasses form og utførelse til omliggende bygg.

Det er også viktig at bygg og overflater tilpasses planlagt bruk. Dette er kommunale utleieboliger og det må påregnes slitasje og behov for reparasjon under og etter leieforhold.

Entreprenør må sette seg inn i byggherres behov for boligene.

Yttervegger

Fasader- nybygg

Fasadene skal primært være av bestandige, materialer som krever lite vedlikehold og det skal benyttes få materialtyper. Utformingen skal ta hensyn til rasjonelt renhold og vedlikehold.

Innervegger

Innvendig overflater

Vegger (ytter/inner) skal kles med kledning som tåler støt og slag.

Alle våtrom skal ha våtromsbelegg på gulv og våtromssystem på vegger.

På kjøkkenareal mellom benkeplate og overskap skal det monteres veggplate beregnet til kjøkken.

Det forutsettes at overflate over kjøkkenbenk tåler vann og renhold ved fettsprut.

Gulv

Alle gulv skal ha gulvbelegg.

Himlinger

Kfr. PA-bøker og romskjema.

Yttertak

Iht. reguleringsplan saltak med minst 22 grader.

Fast inventar

Kfr. PA-bøker og romskjema.

Utendørsanlegg

Opparbeidet parkeringsareal med gjesteparkering.

Utvendig bod med lys som er koblet til utebelysning ved adkomst og gjesteparkering.

Utebelysning skal aktiviseres ved sensor.

Bevegelsessensor i boder

Riving

Moabakken 27-37 komplett.

Se vedlagte tegninger av eksisterende bygg og miljøsaneringsplan vedlegg nr. 10 og 11.

VVS TEKNISKE ARBEIDER

Generelt

I kommuneplanen 2020-2023 heter det: Ved ny bebyggelse og /eller større ombygginger/rehabiliteringer gjelder følgende hovedprinsipper:

- a) Overvann skal håndteres lokalt, dvs. på egen grunn ved infiltrasjon og fordrøyning eller på annen måte Ved søknad om tiltak skal det konkretiseres hvordan overvann skal håndteres. Det er krav til overvannsplan ved større tiltak.

Viser til kommunedelsplanen 2020-2023 kap. 1.17 for mer utfyllende informasjon.

På bakgrunn av dette er det stor sannsynlighet for at det blir krav om fordryning av takvann og overvann.

Det må avklares med kommunens avdeling for vann og avløp om behovet og omfanget av infiltrasjonsanlegg i grunn.

Orientering

Det skal medtas komplette VVS anlegg iht. denne beskrivelsen, Lillehammer kommune sine prosjektanvisninger og romskjema.

VVS-anleggene inngår som del av byggeprosjektet administrert av totalentreprenør. Anlegget skal oppfylle alle krav som er stilt i kontrakts dokumentene.

Plantegning VA, Moabakken 41-45 er vedlagt i vedlegg 12.

Det skal etableres 1 stk. vannmåler bor hele bygget. Plasseres i teknisk bod.

Alle VVS-anlegg skal være inklusive prosjektering, levering, montering, kvalitetskontroll og funksjonskontroll, i henhold til gjeldende PBL, teknisk forskrift TEK17

Installasjonene dimensjoneres ut fra byggets behov og konkurransegrunnlagets kravspesifikasjon. Tilbudet skal klart beskrive de foreslåtte tekniske systemløsninger.

Endelige føringer, dimensjoner og arealer som betjenes av de ulike systemer er entreprenørens ansvar.

Klima- og komfortkrav skal oppfylles ved en samordnet prosjektering og utførelse av de ulike tekniske anlegg, samt byggets konstruktive og arkitektoniske utforming.

I tillegg skal det medtas komplette bygningsmessige hjelpearbeider for VVS anleggene.

Luftbehandlingsanlegg

Alt utstyr og alle løsninger skal være slik at de ivaretar byggets funksjon og estetikk.

Himlingshøyder, fri bredde i rømningsveger, adkomst til rom osv. skal ivaretas. Det legges vekt på at himlingshøyder skal være størst mulig.

Krav fra bygningsmyndigheter og arbeidstilsyn er å anse som minimumskrav.

Alle boenhetene er å forstå som bolig. Ingen arbeidsplass.

Luftbehandlingsutstyr

For sentral luftbehandling skal medregnes nødvendig utstyr. Ventilasjons- og klimaaggregater skal bestå av sammenbygde standardenheter.

Luftfordelingsutstyr

Det må legges vekt på å benytte luftfordelingsutstyr som er egnet til formålet. Alle ventiler skal være lette å rengjøre.

Sanitæranlegg

All prosjektering og utførelse skal være iht. gjeldende offentlig regelverk, normalreglementet, våtromsnormen og Lillehammer kommune sin prosjektanvisning.

Alt utstyr og alle løsninger skal være slik at de ivaretar byggets funksjon og estetikk.

Sanitæranlegget skal omfatte alle nødvendige installasjoner for å betjene arealene slik det fremgår av romskjema.

ELEKTROTEKNISKE

Generelt

Anleggene utføres i overensstemmelse med gjeldene lover, forskrifter, bestemmelser og direktiver TEK17, FEL og NEK400:2010, normer fra post og teletilsyn, Ecomloven, arbeidsmiljølov, NS-EN 12193 m.v.

Det skal medtas komplette el-anlegg iht. denne beskrivelsen, Lillehammer kommune sine prosjektanvisninger og romskjema.

El-anleggene inngår som del av byggeprosjektet administrert av totalentreprenør. Anlegget skal oppfylle alle krav som er stilt i kontrakts dokumentene.

Riving og demontering av eksisterende installasjoner som ikke skal videreføres skal medtas. Komplette ny merking av ny og gammel installasjon skal medtas. Det må påseses at nødvendige jordingsmuffer på avløp blir medtatt og tilkoblet. Koordinering med Eidsiva skal medtas.

Alle kurser for komfyrer/koketopper skal utstyres med komfyrvakt (kablet type). I alle rom som berøres, med unntak av WC og dusj, skal det være min 1 stk stikkontakt ved dør. Det skal medtas 1 stk. dobbel stikkontakt for generell bruk for hver 3 meter utover spesifikk bestykning og uttak ment for utstyr.

Stikkontakter og uttak må medtas iht. utstyr som skal leveres av øvrige entreprenører i totalentreprisen.

Belysning skal tilfredsstillende aktuelle publikasjoner fra Lyskultur, krav til universell utforming og prosjektanvisninger.

Varme og ventilasjonsanlegg

Alle installasjoner tilknyttet varme- og ventilasjonsanleggene faller inn under maskindirektivet NEK EN60204-1. Prosjektering av tilførselskabler til automatikktavler og utstyr tilkoblet direkte el-fordelinger skal gjøres etter underlag fra maskinleverandøren. Installatør skal med all kabling og tilkoblinger iht. underlag fra automatikkleverandør.

Brannvarslingsanlegg

Det skal monteres røykvarsler i stue og på soverom.

Anlegget skal være av FG-godkjent type.

Utendørs

Se PA bok 4 Elektrotekniske anlegg.

0.3.3 Beliggenhet

Adresse:

Moabakken 27-37

2607 Vingrom

Gnr. 7 Bnr. 37

0.3.4 Entrepriseform

Oppdragsgiver vil gjennomføre prosjektet som en totalentreprise.

Tilbyder står fritt i valg av arkitekt og rådgivere

Det er etablert en brukergruppe for prosjektet.

0.3.5 Entreprenørens rolle

Totalentreprenøren skal ha følgende ansvarsroller i henhold til den til enhver tid gjeldende plan- og bygningslovgivingen:

Ansvarlig søker (SØK)

Ansvarlig prosjekterende (PRO)
Ansvarlig kontrollerende av prosjekteringen (KPR)
Ansvarlig utførende (UTF)
Ansvarlig kontrollerende av utførelsen (KUT)

0.3.6 Organisering av SHA-arbeidet

Byggherren vil utpeke SHA-koordinator for prosjekteringsfasen (KP) og utførelsesfasen (KU) jf. byggherreforskriften § 13.

Totalentreprenøren skal ha rollen som hovedbedrift.

0.3.7 Spesielle forhold på byggeplassen

Arbeider utover tidsrommet 0700-1900 må avtales spesielt med tiltakshaver.

Adkomstveg til de øvrige boligene i Moabakken må hele tiden holdes åpen og tilgjengelig. Ved behov for stenging er det viktig at dette blir i ett så kort tidsrom som mulig, samt at dette er planlagt og beboerne er varslet. Entreprenør har ansvar for å varsle de berørte.

Entreprenør har ansvar for å koordinere dette samt å innhente nødvendige tillatelser.

Arealer som vist i vedlegg «riggområdet» kan være aktuelt som riggområdet. Totalentreprenør må påse at alle nødvendige søknad og avklaringer vedrørende dette er ivaretatt før bruk.

Alle riggarealer og byggeplass skal gjerdes inn.

Riggareal skal tilbakeføres til opprinnelig stand etter at anleggsperioden er over.

Kostnader ved dette skal være inkludert i tilbud.

0.3.8 Rent Tørt Bygg (RTB)

Bygget skal produseres etter Rent Tørt Bygg (RTB) metoden (forebyggende helsevern i bygninger) slik dette er beskrevet i RTB-håndboken fra RIF – 2. utgave 2007.

RTB-håndboken vil bli brukt som grunnlag ved fastsettelse av kvalitetsnivået.

Ved overlevering skal bygget holde avtalt kvalitet. Totalentreprenøren skal dokumentere at renholdskvalitet i henhold til RTB- håndboken er levert.

0.3.9 Tidsfrister/fremdriftsforhold

Nedenfor nevnte datoer er lagt til grunn for gjennomføringen av prosjektet. Datoene skal imidlertid justeres i samsvar med fremdriften i den kommunale byggesaksbehandlingen og kommunens egen administrative og politiske behandling av saken.

Det legges opp til slik foreløpig fremdrift:

- Kontrahering av entreprenør ca. uke 20
- Prosjektering og igangsettingssøknad, mai-juni 2022
- Byggestart ca. juni 2022
- Ferdigstillelse 01.03.2023
- Prøvedrift 12 måneder fra 01.03.2024

0.3.10 Prosjektets tiltaksprofil

Prosjektets tiltaksprofil vurderes i hovedsak til tiltaksklasse 2.

0.3.11 Offentlige tillatelser

Tilbyder skal selv innhente nødvendig tillatelser fra kommunale myndigheter og arbeidstilsyn.

0.3.12 Lønns og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

Det følger av konkurransegrunnlaget at kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

0.4 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV ANSKAFFELSEN

0.4.0 Generelle regler

De regler som skal gjelde for gjennomføringen av denne anskaffelsen fremgår av Lov om offentlige anskaffelser, Forskrift om offentlige anskaffelser (forskriften) og nedenfor stående supplerende krav.

Anskaffelsen er under EØS-terskelverdi.

Reglene fastsetter blant annet tilbydernes og oppdragsgivers rettigheter og plikter i forbindelse med gjennomføringen av konkurransen.

Tilbudet skal gis på grunnlag av de dokumenter som er angitt i konkurransegrunnlaget, stedlig befarig og entreprenørens egne vurderinger.

Noen krav til tilbyder er obligatoriske og ufravikelige for alle typer kontrakter.

Tilbyder skal legge ved skatteattest og momsattest, som ikke er eldre enn 6 måneder regnet fra innlevering av søknad. Eventuelle restanser eller andre misligheter må begrunnes.

0.4.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	Skatteattest Momsattest Attester utstedes av lokalt skattekontor eller skatteoppkreverkontor Attester ikke eldre enn 6 mnd.

0.4.2 Supplerende krav

0.4.2.01 Krav til leverandørens organisatoriske og juridiske stilling, økonomisk og finansiell kapasitet og tekniske kvalifikasjoner

Oppdragsgiverens krav	Dokumentasjonskrav
Det kreves at leverandøren har et lovlig etablert foretak	Firmaattest
Det kreves tilfredsstillende økonomisk soliditet til å gjennomføre leveranse	Oppdragsgiver innhenter selv kredittrating hos experian.no. Det kreves minimum risikoklasse 5. Dersom bedriften er nystartet kan økonomisk soliditet sannsynliggjøres på annen måte
Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag	En oversikt over relevante totalentrepriser som er utført i løpet av de siste 5 år. Dokumentasjonen skal angi arbeidenes verdi, tidspunkt, byggherre og referansepersoner

Det kreves tilstrekkelig bemanning og kompetanse for å kunne gjennomføre kontrakten	CV for prosjektleder og byggeplassleder
Totalentreprenøren skal ha et velfungerende og dokumentert kvalitetssikringssystem	Tilbyder skal redegjøre for sitt kvalitetssikringssystem
Det kreves fokus på miljø	Beskrivelse av bedriftens rutiner og systemer for miljøstyring. Hvis rutinene er beskrevet i virksomhetens kvalitets- eller miljø- ledelsessystem i henhold til ISO 14001, Miljøfyrtårn eller tilsvarende 3.-parts verifiserte systemer, skal gyldig sertifikat fremlegges.

Dersom en leverandør støtter seg på andre foretaks kapasitet for å oppfylle kvalifikasjonskravene skal leverandøren dokumentere at den har råderett over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelseserklæring om dette fra disse foretakene.

0.4.2.02 Utlevering av konkurransegrunnlaget

Anskaffelsen blir kunngjort i DOFFIN via Merccell portalen, www.merccell.no

Alle forespørsler, kommunikasjon og levering skal foregå via Merccell portalen.

Er du ikke bruker hos Merccell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, ta kontakt med Merccell Support på telefon 21 01 88 60 eller på e-post til: support@merccell.com

Tilleggsopplysninger kan gis inntil 7 dager før utløpet av tilbudsfristen.

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiveren rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter.

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget vil bli kunngjort via Merccell portalen.

0.4.2.03 Anbudsmaterialet

Prosjektet er forutsatt utført som totalentreprise. Anbudsmaterialet er ikke fullstendig med hensyn til beskrivelse og tegninger. Nødvendige tegninger, beregninger og beskrivelser utover det utleverte anbudsmaterialet er totalentreprenørens ansvar å utarbeide.

Arbeider som må utføres forut for og/eller som er nødvendige som for forberedelser for komplettering av de beskrevne arbeider og leveranser, er totalentreprenørens ansvar å identifisere, utføre og bekoste. Det påhviler således totalentreprenøren en generell plikt til å identifisere og utføre alle aktiviteter som er nødvendig for å gjennomføre arbeidet og levere komplett ferdig bygg.

Tilbudet skal omfatte komplette ytelser i henhold til konkurransegrunnlagets formål, selv om ikke alle underliggende ytelser for å oppnå dette er omtalt i konkurransegrunnlaget.

Det skal medtas komplett anlegg inklusive prosjektering, levering, montering, kvalitetskontroll og funksjonskontroll, i henhold til gjeldende PBL og øvrige henvisninger til offentlige myndigheter.

0.4.2.04 Anbudsbefaring

Anbudsbefaring: **Onsdag 20.04.2022 kl. 09:00**

Oppmøtested: **Moabakken 27-37, 2607 Vingrom**

0.4.2.05 Alternative tilbud – alternative frister - deltilbud

Deltilbud aksepteres ikke.

0.4.2.06 Tilbudsfrist

Tilbudsfrist: **Tirsdag 09.05.2022, kl.12.00**

0.4.2.07 Levering og krav til tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Merccell portalen, www.merccell.no, innen fristen for levering. For sent innkomne søknader vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å levere elektronisk via Merccell etter fristens utløp).

Bekreft ønske om å levere tilbud elektronisk i Merccell ved å gå til fanabladet «Gi Tilbud», og deretter trykke på knappen «Jeg ønsker å tilby». Dette er kun ment som en indikator på hvorvidt innkjøper kan forvente tilbud eller ikke. Du binder deg ikke som leverandør ved bekrefte at du ønsker å tilby. Det er ønskelig at tilbyder bekrefter om de ønsker å tilby så raskt som mulig.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp. Start innleveringsprosessen i Merccell så tidlig som mulig. Man kan lagre, og fortsette på innleveringen på et senere tidspunkt.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre besvarelsen før fristen utgår, kan du gå inn og åpne besvarelsen, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt frem til fristen utgår. Den sist leverte besvarelsen regnes som det endelige tilbudet.

Tilbud sendt pr. epost vil bli avvist.

Tilbudet merkes med: «**Moabakken Vingrom, nye boliger del II**»

Følgende dokumenter skal legges ved under fanabladet Dokumenterer i Merccell portalen: Tilbudet skal utformes som beskrevet nedenfor.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Utfylt tilbudsskjema, vedlegg 1
- Det tilbudte prosjekt, vedlegg 2
- Forbehold i tilbudet, vedlegg 3
- Tekniske løsninger, kvaliteter og materialbruk, vedlegg 4
- Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd., vedlegg 5
- Firmaattest, vedlegg 6
- En oversikt over relevante prosjekter firmaet har hatt de siste 5 årene, vedlegg 7
- CV prosjektleder og byggeplassleder, vedlegg 8
- Redegjøre for firmaets HMS- og kvalitetssikringssystem, vedlegg 9
- Redegjørelse for firmaets miljøstyringssystem, vedlegg 10
- Sentral godkjenning innenfor relevante område og klasse, vedlegg 11

Til forskrift om offentlige anskaffelser § 7-7: Tilbud med tilhørende dokumentasjon skal utformes på norsk. Norsk skal også benyttes under gjennomføringen av kontrakten. Tilbud skal avgis på fastsatt skjema (tilbudsskjema).

0.4.2.08 Tilbudsåpning

Åpning av tilbudene vil skje umiddelbart etter frist for innlevering.
Tilbyderne har ikke anledning til å være til stede.

0.4.2.09 Vedståelsesfrist

Tilbyderen må vedstå seg sitt tilbud frem til og med **09.09.2022, kl. 12:00**.

0.4.2.10 Kriterium for valg av tilbud

Tilbudene vil bli behandlet av Lillehammer kommune, Eiendom.

Valg av tilbud og tildeling vil skje på basis av hvilket tilbud som oppdragsgiver mener har det beste forholdet mellom pris og kvalitet § 8-11.

Følgende kriterier vil bli lagt til grunn:

Den tilbydde pris i sum hovedposter i tilbudsskjema, inkl. vurdering av eventuelle forbehold.

Vektes 60 %

Den tilbudte løsning inkl. kvaliteter og materialbruk. Vektes 40 %

Oppdragsgiverens beslutning om hvem som skal tildeles kontrakt, meddeles skriftlig til alle deltakerne samtidig, og i rimelig tid før kontrakts inngåelse.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger i henhold til FOA § 9-3. Utvelgelsen av hvem oppdragsgiver skal gå i dialog med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det planlegges å ha dialog med maksimalt 3 leverandører. Dialogen kan begrenses til å omhandle mindre avklaringer/korrigeringer men er planlagt å omhandle også de sider av tilbudene som er av betydning for hvordan tilbudet scorer mot tildelingskriteriene.

0.4.2.11 Forbehold i tilbudet

Forbehold av **en hver art** skal være spesifisert i **eget følgeskriv** til tilbudet.

Spesifikasjonen skal angi:

- Hva forbeholdet gjelder.
- Hvilken priskonsekvens forbeholdet får.
- Hvilke fremdriftskonsekvenser forbeholdet medfører.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til skjønnsmessig å prise alle forbehold som ikke medfører avvisning.

0.4.2.12 Depositum

Det kreves ikke inn depositum.

KONTRAKTSBESTEMMELSER

0.5.1 Alminnelige kontraktbestemmelser – NS 8407:2011

NS 8407:2011 "Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser" skal gjelde med de unntak, endringer og suppleringer som følger av de nedenfor stående bestemmelsene.

0.5.2 Supplerende kontraktbestemmelser

Ved de supplerende bestemmelsene som knytter seg til et bestemt punkt i NS 8407:2011, er dette angitt i parentes.

0.5.2.01 Byggherre

(1.1)

Lillehammer kommune, Eiendom er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

0.5.2.02 Byggherremøter

(4.2, tredje ledd, første punktum)

Referat skal føres av byggherren eller den han utpeker.

0.5.2.03 Møter med kontraktsmedhjelpere

(4.3)

Byggherren skal ha innkalling til prosjekterings- og underentreprenørmøter (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Prosjekteringsmøter skal avholdes hver 14. dag.

I byggeperioden skal det avholdes underentreprenørmøter hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes nødvendige særmøter.

0.5.2.04 Partenes sikkerhetsstillelse

(7)

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og reklamasjonstiden i samsvar med Byggblankett for totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden (Byggblankett 8407 B:2011).

Eventuelle tvister i forbindelse med denne garantien skal behandles som angitt i punktet om Tvister.

0.5.2.05 Totalentreprenørens forsikring

(8)

Tingforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

0.5.2.06 Partenes representanter

(9)

Prosjektleder er byggherrens representant.

Prosjektleder har fullmakt til å bestille arbeider utført og prosjektleder har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og brukere kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særskilt fullmakt.

0.5.2.07 Valg av kontraktsmedhjelpere

(10.1)

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenøren og dennes personell.

Alle avtaler om underentrepriser og innleid arbeidskraft skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentreprise som skal anvendes for dette oppdraget.

Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft, og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 - én - promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1.000,- pr. hverdag.

Ved konstatert brudd på ovenfor nevnte bestemmelser, og dersom entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten.

Rett til heving av kontrakten på dette grunnlag gir byggherren anledning til å utelukke totalentreprenøren/underentreprenøren fra å delta i oppdrag for denne byggherren innen bygge- og anleggsvirksomhet for inntil ett år.

0.5.2.08 Lover, forskrifter og offentlige vedtak

(18.1)

Totalentreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem samt ivareta sine plikter mht. helse, miljø og sikkerhet på bygge- og anleggsplassen, iht. de til enhver tid gjeldende lover og regler, samt byggherrens plan for sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø for det aktuelle prosjektet.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre 1 - én - promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette feilen innen fristens utløp, anses som vesentlig mislighold som kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp. For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på kr 10.000 per mislighold.

0.5.2.09 Indeksregulering

(26.2)

Kontraktssummen skal ikke reguleres.

0.5.2.10 Totalentreprenørens søksmål

(35.2.a)

Utgår.

0.5.2.11 Prøvedrift

Prøvedrift

Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor tekniske anlegg og installasjoner (heretter samlet kalt tekniske anlegg) prøves under normale driftsforhold.

Prøvedriftsperiodens hensikt er å prøve de aktuelle tekniske installasjoner med hensyn til beskrevet funksjon, stabilitet og kapasitet under forskjellige klimatiske og reelle driftsforhold.

Prøvedriftsperioden skal benyttes til å optimalisere anleggene, samt prøve bygningens kapasitet med brukere og de tekniske installasjonene under ulike årstider. I tillegg skal prøvedriftsperioden medvirke til kompetanseoverføring til driftspersonalet.

Prøvedriftsperioden skal verifisere at kontraktens krav til spesifiserte ytelser, kvalitet, funksjonalitet og stabilitet av de tekniske installasjonene er oppfylt i en gitt tidsperiode.

Prøvedriftsperiodens varighet er **12 - tolv - måneder**.

Øvrige bestemmelser se PA 9 Idriftsetting og prøvedrift.

- a) Entreprenørens kontraktsfestede vederlag for ytelser i prøvedriftsperioden skal utbetales når ytelsene er levert og dokumentert.
- b) I tillegg holdes tilbake et beløp tilsvarende 4% av kontraktssummen av de tekniske bygningsinstallasjonene som det er prøvedrift på. Dette beløpet skal utbetales ved godkjent prøvedrift.

0.5.2.12 Sluttopstilling med slutfaktura

(39.2) Tillegg:

Fristen i første ledd første punktum begynner først å løpe når prøvedriftsperioden er gjennomført og godkjent av byggherren.

0.5.2.13 Dagmulktbelagte frister

(40.2)

Følgende andre frister enn sluttfristen er dagmulktbelagt:

Frister for overlevering av FDV-dokumentasjon: 20.02.2023 eller 1 uke før avtalt overtakelse av prosjekt.

Frist for utbedring av mangler: Innen 2 uker etter at mangel er påvist.

Frist for overskridelse av kontraktfestet sluttfrist.

0.5.2.14 Dagmulktens størrelse

(40.3)

Dagmulkten skal være stor kr 3.000, - ved overskridelse av fristen for overlevering av FDV-dokumentasjon.

Dagmulkten skal være stor kr 5.000, - ved overskridelse av frist for utbedring av mangler.

Dagmulkten skal være 1 % av kontraktssummen (Jfr. NS 8407) ved overskridelse av sluttfristen.

0.5.2.15 Gjennomføring av utbedringen

(42.3.3)

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

0.5.2.16 Oppmannsavgjørelse

(50.3.1)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

0.5.2.17 Avtaledokument

Avtaledokument skal utformes i samsvar med Byggblankett 8407 A:2011 Formular for kontrakt om totalentreprise.

0.5.2.18 Forretningsrutiner

Byggherrens forretningsrutiner skal legges til grunn.
Se prosjektadministrativ håndbok.

0.5.2.19 Forskudd

Et eventuelt avtalt forskudd til totalentreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

0.5.2.20 Reklame

Dersom totalentreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

0.5.2.21 Utenlandsk arbeidskraft

Totalentreprenøren skal sørge for at eventuell utenlandsk arbeidskraft i eget firma eller underentreprenører har nødvendig arbeidstillatelse etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser og at skatter og avgifter blir betalt i henhold til de til enhver tid gjeldende bestemmelser.

0.5.2.22 Krav om skatteattester i alle underliggende entrepriserforhold

Totalentreprenøren skal kreve skatteattest i alle underliggende entrepriserforhold ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger en verdi på kr 500 000 eks. mva. Dette kravet følger av forskrift om offentlige anskaffelser.

0.5.2.23 Lønns- og arbeidsvilkår

Ansatte hos totalentreprenøren/underentreprenørene/leverandøren/underleverandørene som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal ha følgende lønns- og arbeidsvilkår:

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkår være i samsvar med gjeldende forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkår være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren/underentreprenørene/leverandøren/underleverandørene skal på forespørsel dokumentere at ovenfor nevnte krav til lønns- og arbeidsvilkårene er oppfylt.

Dersom totalentreprenøren/underentreprenørene/leverandøren/underleverandørene ikke etterlever bestemmelsene om lønns- og arbeidsvilkår, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdene er i orden. Summen som blir tilbakeholdt skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.

0.5.2.24 Sosialt ansvar

Leverandøren skal respektere de grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø.

De varer/produkter som leverandøren leverer skal være fremstilt under forhold som er forenlig med de krav som følger av de til enhver tid gjeldende sentrale FN-konvensjoner og ILO-konvensjonen og den gjeldende nasjonale arbeidsmiljølovgivning på produksjonsstedet. Les mer om FN-konvensjoner og ILO-konvensjoner, se www.fn.no

Kravene som følger av ovenfor nevnte regelverk er minimumsstandarder. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde. Leverandøren er forpliktet til å oppfylle kravene under hele kontraktsperioden. Dersom leverandøren bruker underleverandører til å gjennomføre hele eller deler av kontrakten, er leverandøren forpliktet til å videreføre de samme kravene til underleverandørene og bidra til at de etterlever kravene. Det samme gjelder underleverandørene.

Leverandøren skal på oppfordring kunne legge fram dokumentasjon på at kravene er oppfylt.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre anmeldte eller uanmeldte kontroller på produksjonssted i kontraktsperioden. Ved kontroll plikter leverandøren å oppgi navn og kontaktopplysninger på de aktørene i leverandørkjeden som oppdragsgiver ønsker å kontrollere.

Oppfyller ikke leverandøren kravene til sosialt ansvar i disse kontraktsbestemmelsene, innebærer det kontraktsbrudd. Ved kontraktsbrudd plikter leverandøren å rette opp i de påpekte manglene innen en rimelig frist som oppdragsgiver fastsetter. Leverandøren skal dokumentere rettelsene skriftlig på den måten oppdragsgiver bestemmer.

Ved vesentlige brudd på kontraktsbestemmelsene om sosialt ansvar kan oppdragsgiver heve kontrakten.

0.5.2.25 Kommunikasjon mellom partene

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner (for eksempel byggeplassledelsen) i prosjektet foregå på norsk.

0.5.2.26 Entreprenørens øvrige ytelser

Møtevirksomhet

Entreprenøren må legge opp til nødvendig antall møter både i forbindelse med prosjekteringen og i byggefasen.

Forhold til andre etater

Entreprenøren skal kontakte offentlige etater for å få påvist ledninger og kabler. (Eidsiva Energi, Eidsiva fjernvarme, Telenor, Canal Digital, Lillehammer kommune m.m.). Eventuelle feil påvisninger utløser ingen erstatning fra byggherren. Ved arbeider som berører offentlige etaters anlegg må entreprenøren utvise varsomhet og utføre arbeidet i samarbeid med vedkommende etat. Entreprenøren må underkaste seg den spesielle kontroll som vedkommende etat finner nødvendig. Arbeidsvarsling må ivaretas, med skilting i henhold til godkjent skiltplan.

Riggområde - anleggsområde

Det forutsettes at rigging kan skje innenfor kommunens eiendom. Totalentreprenøren er ansvarlig for at anleggsområdet avsperreres og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Det skal settes opp byggeplassgjerd rundt byggeplassen. Se også pkt. 0.3.7.

Elektrisk kraft, vann, telefon og offentlige tillatelser

Anmeldelser og innhenting av tillatelser skal utføres i henhold til lokale og offentlige bestemmelser. Byggestrøm, vann, telefon etc. er totalentreprenørens ansvar inntil bygget er overlevert byggherren.

Ferdigattest

Det påhviler entreprenøren å skaffe midlertidig brukstillatelse fra Lillehammer kommune, Areal & Miljø, før bygget overtas, og deretter fremskaffe ferdigattest.

0.5.2.27 Attest fra byggherren

Etter ferdig utført oppdrag vil byggherren utstede en attest. Denne attesten vil angi byggherrens tilfredshet med byggeprosessen, samarbeidet og det oppnådde resultat.

Attesten kan bli tillagt vekt ved evaluering av fremtidige tilbud fra entreprenøren.

0.5.2.28 Lillehammer kommunes krav til leverandører (seriøsitetsbestemmelser)

Vedtatt av Lillehammer kommunestyre den 20.06.2019 og gjeldende fra 01.07.2019

Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning med tilhørende forskrifter, Oppdragsgivers SHA-plan og Oppdragsgivers eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Oppdragsgivers SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal alle Leverandørens nøkkelpersoner i prosjektet forstå og kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidere han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

Alle på arbeidsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA (Sikker jobbanalyse), sikkerhetsdatablader og varselskilter på arbeidsplassen, samt bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr mv. som vedkommende benytter i arbeidet. Materialet skal foreligge på et språk vedkommende arbeider forstår godt, såfremt arbeideren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Oppdragsgiver rett til å stanse arbeidene for Leverandørens regning og risiko i den utstrekning Oppdragsgiver anser det nødvendig. Leverandørens forsinkelse som følge av stansing gir Oppdragsgiver rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Oppdragsgiver kan heve avtalen dersom Leverandøren vesentlig misligholder ovennevnte plikter og ikke retter forholdene innen rimelig frist. Ved gjentatte mislighold kan Oppdragsgiver heve avtalen selv om leverandøren retter forholdene. Dersom Oppdragsgiver hever kontrakten med Leverandøren, kan Oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg Leverandørens kontrakter med underleverandører.

Ved tilsvarende brudd hos underleverandøren, kan Oppdragsgiver kreve at Leverandøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje for Leverandørens regning og risiko.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

HMS-kort

Alle som utfører arbeid for Leverandøren på byggeplassen skal bære lett synlig og gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Leverandøren skal for egen regning og risiko bortvise personer som ikke har HMS-kort.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

Krav om betaling til bank

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

Krav til bruk av lærlinger

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor fagområder med behov for læreplasser utføres av lærlinger.

Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Kravet kan oppfylles av Leverandøren og en eller flere av hans underleverandører.

En leverandør som er tilknyttet en lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Oppdragsgiver anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling.

En leverandør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av Oppdragsgiver anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom Leverandøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, levere plan for hvordan kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsopphør skal det fremlegges oversikt over antall lærlingtimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Oppdragsgiver kan holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Oppdragsgiver.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Oppdragsgiver, med rimelig varsel, stanse arbeidene for Leverandørens regning og risiko, eller heve kontrakten. Dersom Oppdragsgiver hever kontrakten med Leverandøren, kan Oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg Leverandørens kontrakter med underleverandører.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav gir Oppdragsgiver rett til prisavslag på 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister

Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

Adgang til revisjon

Oppdragsgiver, eller tredjepart engasjert av Oppdragsgiver, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Leverandøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Oppdragsgivers kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Bruk av innleide/arbeidskraft fra bemanningsforetak

Leverandøren skal sørge for at personell fra bemanningsforetak som Leverandøren benytter til å oppfylle kontrakten med Oppdragsgiver, har arbeidskontrakter som sikrer disse tarifflønn e.l. mellom etterfølgende oppdrag - enten oppdragene er for Oppdragsgiver eller andre - så lenge kontraktsperioden mellom Leverandøren og Oppdragsgiver varer.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Oppdragsgiver og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning fra Leverandøren.

Bruk av faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning.

Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Inntil 10 % av kravet kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt, for første gang, etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringsloven § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall fagarbeidertimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Leverandøren skal levere sluttrapport som dokumenterer at leverandøren har oppfylt kontraktskravet.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav, gir Oppdragsgiver rett til å holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Ved brudd på pliktene i første avsnitt, kan Oppdragsgiver enten kreve erstatning tilsvarende besparelsen Leverandøren har oppnådd ved bruddet, eller forholdsmessig prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Ved vesentlig mislighold av pliktene i første og annet avsnitt, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Oppdragsgiver med rimelig varsel stanse arbeidene for Leverandørens regning og risiko eller heve kontrakten.

Dersom Oppdragsgiver hever kontrakten med Leverandøren, kan Oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg Leverandørens kontrakter med underleverandører.

Begrensing i antall ledd underleverandører

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underleverandør i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Oppdragsgiver kan godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraktsarbeidene.

Leverandørens bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft, skal skriftlig forhåndsgodkjennelse

av oppdragsgiver. Oppdragsgiver kan bare nekte bruk der han har saklig grunn. Det samme gjelder for utskifting av underleverandører i kontraktsperioden. Oppdragsgivers godkjenning endrer ikke leverandørens forpliktelser overfor Oppdragsgiver.

Ved inngåelse av kontrakter med underleverandør skal Leverandøren innhente skatteattest. Fra underleverandører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra Oppdragsgiver fremlegge skatteattesten.

Leverandøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underleverandører oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at de har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene.

Ovennevnte attester for skatt- og merverdiavgift skal til enhver tid finnes på byggeplassen.

Attestene skal ikke være eldre enn seks måneder gamle.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan Oppdragsgiver kreve at underleverandøren skiftes ut for Leverandørens regning og risiko dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Vesentlig mislighold av denne bestemmelsen, som etter skriftlig varsel fra Oppdragsgiver ikke blir rettet innen en rimelig frist, gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten eller til å kreve prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Ansatte skal ha lønns- og arbeidsforhold i tråd med allmenngjort eller landsdekkende tariffavtale med fagforbund/arbeidsgiverorganisasjon som har innstillingsrett etter Arbeidstvistlovens § 39. Dette gjelder ikke for enkeltmannsforetak uten ansatte ut over eier. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av leverandørs forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal Leverandøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal Leverandøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves, har Oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underleverandøren kan Oppdragsgiver kreve at Leverandøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje for Leverandørens regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan Oppdragsgiver stanse arbeidene for Leverandørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om Leverandøren eller underleverandør retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at Oppdragsgiver kan heve. Leverandørens forsinkelse som følge av stansing gir Oppdragsgiver rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering. Dersom Oppdragsgiver hever kontrakten med Leverandøren, kan Oppdragsgiver kreve å få tiltransportert til seg Leverandørens kontrakter med underleverandører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet Oppdragsgiver rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for Oppdragsgiver, herunder betydningen for Oppdragsgivers omdømme.

Oppdragsgiver og/eller andre som opptre på vegne av Oppdragsgiver har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for Oppdragsgiver å gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes. Leverandøren plikter vederlagsfritt å medvirke til Oppdragsgivers kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.

Leverandør plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underleverandører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring

Leverandør skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid for Lillehammer kommune, er dekket av yrkesskadeforsikring.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Oppdragsgiver og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning overfor Leverandøren.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Krav om tilgang til data fra leverandør

Leverandøren skal på bygge- og anleggsprosjekter hvor Leverandøren er ansvarlig for adgangskontroll, gi Oppdragsgiver tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i Leverandørens system for registrering. Opplysninger som skal være tilgjengelig er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og ut-registrering, og øvrig informasjon på HMS kortet. Dette skal gjøres for Leverandørens regning og risiko.

Manglende forhåndsregistrering eller manglende registrering av de personer som skal utføre arbeid på bygge- og anleggsplass, bøtelegges med kroner 750 for hvert brudd. Beløpet indeksreguleres årlig med utgangspunkt i konsumprisindeksen pr. 1. januar 2019. Leverandøren skal så langt som mulig etterregistrere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg. Ilegging av bot etter denne bestemmelse har ingen innvirkning på Oppdragsgivers adgang til å utøve andre misligholdsbeføyelser.

Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling

All betaling Leverandøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraksarbeid for Lillehammer kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel.

Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir Oppdragsgiver rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Kjøp av produkter og tjenester produsert på jord som Israel okkuperer fra Palestina

Lillehammer kommune og selskap eid av Lillehammer kommune skal så langt det er praktisk mulig ikke kjøper israelske varer som kommer fra okkuperte områder i Palestina.

Ved anskaffelser av varer eller tjenester hvor det kan være en aktuell problemstilling at varen eller tjenesten er produsert på okkupert jord, bla områder i Palestina skal leverandøren fremlegge dokumentasjon på at varen/tjenesten ikke kommer fra okkupert område.

Bruk av Fairtradeprodukter

Kommunen skal ha fokus på Fairtradmerkede produkter i konkurranser hvor dette er relevant.

Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på Leverandørens plikter i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

Alle avtaler Leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

0.6 DOKUMENTOVERSIKT

Dokumenter utlevert som del av konkurransegrunnlaget	Vedlegg Nr.	Dokumenter som skal innleveres i tilbudet med vedlegg nummer	Vedlegg Nr.
Konkurransegrunnlag totalentreprise	1	Utfylt tilbudsskjema	1
PA-bok 0 Prosjektadministrativ håndbok	2	Det tilbudte prosjekt	2
PA-bok 1 Generelle bestemmelser	3	Forbehold i tilbudet	3
PA-bok 2 Bygning	4	Tekniske løsninger, kvaliteter og materialbruk	4
PA-bok 3 VVS-tekniske anlegg	5	Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd	5
PA-bok 4 Elektrotekniske anlegg og tele og automatisering	6	Firmaattest	6
PA-bok 9 Idriftsetting og prøvedrift	7	Dokumentasjon av relevant prosjekter	7
Romskjema Moabakken del II	8	CV medarbeidere	8
Aktuelt rigg område	9	HMS- og kvalitetssikringssystem HMS-egenerklæring	9
Eks Tegninger Moabakken 39-41. Utsnitt Moabakken	10	Redegjørelse for firmaets miljøstyringssystem	10
Miljøsaneringsrapport	11	Lokal eller sentral godkjenning	11
Plantegning VA Moabakken 41-45	12		