

Utredninger

fredag 5. november 2021 10:21

6.1 Rapporter og analyser

Følgende rapporter og analyser skal utarbeides:

- Næringsarealer:
 - Kartlegging av eksisterende næringsarealer
 - Kartlegging av behov for nye næringsarealer
 - Kartlegging av regulerte og tilgjengelige mineralressurser og behov i planperioden
- Boligområder:
 - Skredfareutredning Øvre Rendal utarbeidet av Sweco sommeren 2021
 - Kartlegging av ledige boligtomter
 - Kartlegging av behov for nye boligtomter: Rendalsfisk
 - Kartlegging av eksisterende bebygde eiendommer i LNFR-områder
 - Kartlegging av eksisterende ubebygde bolig- og fritidseiendommer i LNFR-områder
 - Analyse av mulige nye boligområder/områder for spredt bebyggelse
 - Kartlegging av områder som er sårbare for naturfare, herunder flom- og overvannsutfordringer i små nedbørfelt
- Hytteområder
 - Kartlegging av ledige, regulerte og avsatte hyttetomter i gjeldende planer: inngår i planprogrammet
 - Kartlegging av behov for nye fritidstomter
- Arealregnskap
 - Analyse av bebygde arealer (AR5)
 - Analyse av arealer avsatt til bebyggelse og anlegg i nåværende og ny kommuneplanens arealdel

6.2 Evaluering av gjeldende planer (ferdig med SIV)

Samtlige reguleringsplaner skal gås gjennom og det skal gjøres en vurdering av hvilke planer som skal gjelde foran kommuneplanens arealdel. Hovedregelen er at arealdelen gjelder foran eldre reguleringsplaner der det er motstrid, men reguleringsplanene vil fortsatt gjelde så lenge de ikke oppheves ved vedtak. Særskilte bestemmelser for enkelte reguleringsplaner vil tas inn i arealdelen der det er nødvendig.

6.3 Temakart (QGIS prosjekt: Q:\Rendalen\Plan-Kartdata og analyser\QGIS\Arealdele utredninger.qgz)

Det skal utarbeides følgende nye temakart som skal ligge til grunn for konsekvensutredningen:

- Landbruksressurser
 - Fulldyrka jord (AR5, ikke dekning i hele kommunen)
 - Overflatedyrka jord (AR5, ikke dekning i hele kommunen)
 - Dyrkbar jord. Dyrkbar jord vurderes opp mot kartlagte myrområder.
 - Kjørt analyse av dyrkbar jord, klippet bort myrområder og jordbruk fra AR50 og filtrert ut arealer mindre enn 1 daa.
 - Resultat: Q:\Rendalen\Plan-Kartdata og analyser\Arbeidskartbaser\Plan\Kp\Revidering arealdel 2023-2035\Arealdele resultat.gpkg|layername=Dyrkbar ikke myr ikke dyrka 1 daa
 - Kjørt videre analyse mot AR5 - klippet bort myrområder, fulldyrka jord og overflatedyrka jord og filtrert ut arealer mindre enn 1 daa.
 - Resultat: Q:\Rendalen\Plan-Kartdata og analyser\Arbeidskartbaser\Plan\Kp\Revidering arealdel 2023-2035\Arealdele resultat.gpkg|layername=Dyrkbar ikke myr ikke dyrka 1 daa AR5
 - Skogbonitet (AR5, ikke dekning i hele kommunen)
 - Beite: vegetasjonskart for Vestkjølen og Sølendalen
 - Vernskog
- Mineralressurser

- Grus- og pukkforekomster
 - Q:/Rendalen/Plan-Kartdata og analyser/Arbeidskartbaser/Plan/Kp/Revidering arealdel 2023-2035/Grunnlagsdata.gpkg|layername=Sand grus uttak Rendalen
- Øvrige mineralressurser
- Uttaksområder
 - Svartmoegga
 - Åkrestrømmen
 - Skogberget
 - Sommerbrekka
 - Øvre Kløfte
 - Bortstu Hornset grustak
 - Hanestad fjelltak
 - Lysdammen (Otnes) - Midlertidig dispensasjon utgår i 2022. sak: 2019/1483
 - Otnes
 - Grøndalen (Statskog)
 - Stonga
- Naturmangfold
 - Naturtyper, arter og verdifulle naturområder samt fremmede arter. Kartet skal legges til grunn ved vurdering av naturverdier i konsekvensutredningen.
 - Karbonrike arealer.
 - Funksjonsområder for viltet (sammenhengende leveområder, viltkorridorer, kantsoner osv.).
 - Nøkkelbiotoper fra skogbruksplanprosjektet.
- Inngrepsfrie naturområder (INON)
 - Kartet skal vise inngrepsfrie områder, det vil si områder som er én kilometer eller mer fra tyngre tekniske inngrep.
- Naturvernområder og verna vassdrag
 - Naturvernområder i form av landskapsvernområder og naturreservat, inkludert pågående verneprosesser.
 - Verneplan for vassdrag.
- Villreinområder og områder for Rendalsren
 - Kartet skal vise villreinsområder (Rondane og SølInkletten villreinområde) og områder for Rendalsren i kommunen, fordelt på registrerte kalvingsområder, trekkområder og beiteområder. Kartet legges til grunn ved vurdering av naturverdier i konsekvensutredningen.
- Samfunnssikkerhet - flom- og skredfare
 - Det skal utarbeides kart som viser registrert flom- og skredfare, basert på blant annet aktsomhetskart og faresonekart.
 - Kartet vurderes opp mot vernskog med tanke på restriksjoner for hogst.
 - Kartet legges ut på høring for å få innspill om kjente flom- og skredhendelser.
 - Kartet skal legges til grunn ved vurdering av samfunnssikkerhet i konsekvensutredningen.
- Støy - i gang
 - Kartet skal vise utarbeidede støysoner for veier, skytebaner og massetak. Kartet skal legges til grunn ved vurdering av miljø i konsekvensutredningen.
 - Veier
 - Masseuttak
 - Svartmoegga
 - Åkrestrømmen
 - Skogberget
 - Sommerbrekka
 - Øvre Kløfte - finnes ikke støyrapport(?)
 - Bortstu Hornset grustak - finnes ikke støyrapport (?)
 - Hanestad fjelltak
 - Lysdammen (Otnes) - Midlertidig dispensasjon utgår i 2022. sak: 2019/1483
 - Otnes

- Grøndalen (Statskog) - Finnes ikke støyrapport (?)
- Stonga - Finnes ikke støyrapport (?)

- Skytebaner - For å få dette til må det utarbeides støyanalyse av skytebanene, da dette ikke finnes.

- Lysforurensning
 - Kartet skal vise lysforurensning i kommunen. Kartet skal legges til grunn ved vurdering av miljø i konsekvensutredningen.
- Sensitive artsdata (unntatt offentlighet, kun til intern bruk av brukere godkjent av Statsforvalteren)
 - Kartet vil inneholde informasjon om sensitive artsdata. Sensitive artsdata er samlebegrep for en database med utvalgte arter av fugler, pattedyr og lav hvor stedfestet informasjon om artenes hekkeområde, yngleområde eller voksested er skjermet for allment innsyn. Kartet skal legges til grunn ved vurdering av naturverdier i konsekvensutredningen.
- Vann og avløp (unntatt offentlighet, kun til intern bruk) i gang
 - Kartet skal vise kjente drikkevannskilder med eventuelle sikringssoner samt avløpsanlegg. Kartet skal legges til grunn ved vurdering av miljø og samfunnsvirkninger. Samordnes med utarbeiding av hovedplan vann og avløp. Innspillsrunde for å kartlegge private vannkilder inkl. enkeltanlegg.

6.4 Kriterier for spredt bebyggelse

Boliger og fritidsboliger i LNFR-områder skal vurderes avsatt til spredt bebyggelse, som muliggjør utvidelse av bebyggelsen uten dispensasjonsbehandling. Med bakgrunn i kartlegging av bolig- og fritidseiendommer i LNFR-områder og temakart skal det fastsettes kriterier for hvor det kan tillates utvidelse av eksisterende bebygde eiendommer. Det skal vurderes en differensiering av maksimalstørrelse for fritidseiendommer sett opp mot kriteriene. Eksisterende områder for spredt bebyggelse skal også vurderes opp mot kriteriene.

Vurderingskriterier for spredt bebyggelse:

- Nærhet til helårsvei
- Nærhet til annen bebyggelse og grendesentre
- Under skoggrensa (vernskog)
- Verneområder
- Aktsomhetsområder for naturfare
- Biologisk mangfold
- Dyrka/dyrkbar jord
- Kulturminner