



HALDEN
KOMMUNE

BYGGING AV NY BRANNSTASJON PÅ REMMEN I HALDEN.

TILBUDSINNBYDELSE PÅ BYGGELEDER FOR OPPDRAGET.

Forespørselen om byggelederoppdrag.

Halden kommune ber om tilbud på timepris for byggeleder til oppdraget. Tilbudet skal gjelde denne personen konkret, ikke firmaet. Det beregnes at vedkommende vil bli engasjert 50% av sin arbeidstid i de 13 månedene byggeprosjektet pågår i perioden 01.08.22 til 01.09.23. Det vil bli avsatt kontor for byggeleder på riggen som totalentreprenør etablerer i forb.m. prosjektet. Byggeleder skal rapportere til prosjektleder i Halden kommune. Byggeleder skal ikke ha egne økonomiske fullmakter, og fakturering skal foregå direkte til Halden kommune. Av oppgaver byggeleder skal utføre nevnes:

- Jevnlig oppfølging mot totalentreprenør.
- Deltakelse i møter og skriving av referater fra byggherremøter.
- Holde økonomisk oversikt, gjerne med eget oppfølgingsprogram.
- Evaluere endringsvarsler og utarbeide innstillinger om disse.
- Inneha rollen KU/KP.
- Utarbeide og oversende månedlige oversikter til prosjektleder.
- Avsette tid til ukentlige møter med kommunens prosjektleder.

Tilbudt byggeleder skal oppfylle flg. kriterier:

- Tidligere erfaring fra samme rolle for offentlig byggherre.
- Bygningsrelatert ingeniørutdanning el. tilsvarende.

NS 8402 vil bli benyttet til avtale mellom Halden kommune og valgt tilbyder. For evaluering av innkomne tilbud legges til grunn et antall på 1.000 timer. Tilbydere oppgir både timepris samt samlet sum for dette timeantallet. Det vil kun bli evaluert på tilbudt timepris. Personer som ikke oppfyller kriteriene over, vil ikke bli vurderte. Tilbudet (timeprisen) skal inkludere reise til og fra arbeidsplass i Halden.

Frist for mottatt tilbud: Torsdag den 21.04.22.

Beskrivelse av prosjektet.

- Budsjett på ca. 200 mill. kr. inkl. m.v.a., løst inventar kommer i tillegg. Budsjettet skal også dekke utomhusarbeider.
- Beliggenhet på Remmen inntil innfartsveien Svinesundvn.
- Ca. 4.000 m² fordelt på 3 etg. Stasjonen vil bli kontinuerlig bemannet med bofasiliteter for Brannvesenets ansatte på vakt. I tillegg skal Feiervesenet inn i bygget, og Siviltforsvaret vil få ca. 200 m² lagerareal.
- Utrykning vil skje rett ut på Svinesundvn., retur og all annen trafikk vil foregå via adkomst fra B.R.A.-vn.
- Forprosjektet er tegnet av Aart Arkitekter og prosjektert av Norconsult.
- Området er omregulert for formålet av Halden Arkitektkontor v. Erlend Eng Kristiansen.
- Gjennomføringen av prosjektet er lagt til kommunens Eiendomsavdeling v. eiendomssjef André Øraas. Prosjektleder vil bli Arne Eikre.

Entreprise og fremdrift av byggearbeidene.

- Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise etter NS 8407. Totalentreprenør skal i sin kontrakt også ha med seg eget prosjekteringsteam som de velger selv.
- Tilbudskonkurransen ble utlyst før sommerferien -21 med tilbudsfrist utsatt til 03.12.21 grunnet manglende vedtatt reguleringsplan samt fremdrift på arkeologiske utgravinger som vil bli utført etter påske -22.
- Det kom inn 6 stk. tilbud. Av disse ble Nipas valgt
- Deres entreprisekostnad lå på snaut 140 mill. kr. inkl. m.v.a.
- Byggetiden er planlagt å ta 13 mndr. fra august -22 til september -23.

Prosess forut for byggearbeidene.

- Det er funnet 3 stk. større eiker på området, 2 av dem s.k. hule. Videre er det konstatert liten salamander i en liten dam på området. Begge disse forhold blir ivaretatt med planene slik de foreligger.
- Deler av tomte er allerede kjøpt fra Arken A.S., denne delen inkluderer eksisterende bebyggelse som vil bli revet som en del av totalentreprisen. Øvrig areal vil bli kjøpt fra Remmen ANS og SIVA i prosesser som pågår i disse dager.
- Det er gjort arkeologiske funn på området, både i form av flintavslag og spor etter bosetting fra steinalderen. En større arkeologisk utgraving vil bli utført av Kulturhistorisk Museum i Oslo fra etter påske til ca. 1.august -22.