



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Beskrivelse brannskade bolig Løvstakkveien 34



Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197

Kort beskrivelse

Brannen oppstod 18.01.22. Det var stor røykutvikling fra kjelleren der det brente i en bod. Brannen spredte seg til andre deler av kjelleren.

Størst skader er det i himling over to boder der brannen. Videre har det oppstått brannskader i en leilighet i første etasje. Resten bygget har mindre sot og røyklukt.

Kjeller m2:

- Montere nye lettvegger av 36 x 69 mm stendere etter vedlagt tegning. Veggene kles med panel på en side (mot gang). Se tegning for areal.
- Montere isolasjon ca. 15 cm i bjelkelag mot 1 etg. Tak prises med 1 lag gipsplater og brannfuge i vaskerommet. Her blir det 2 lag gipsplater og brannfuge i hele kjelleren. Dere spesifiserer kostnad for ekstra lag med gipsplate og ekstra brannfuging.
- Yttervegger og andre murvegger flikkes og slemmes med hvit Heydi eller tilsvarende produkt.
- Løse rester på gulv fjernes, gulv primes og summeres klar til å smøre epoxy mailing. Dere spesifiserer kostnad med epoxy maling i egen linje.
- Montere boddører som er låsbare totalt 8 stk. Nødvendig listing medtas.
- Montere nye boddører til vaskerom og felles bod. Disse dørene er litt bredere, se tegning. Nødvendig listing medtas.
- Bytte branndører B60 fra trappegang til kjeller. Videre bytte 2 entredører B-30 komplett loft med listing og foringer. Låser kan i utgangspunktet byttes over på ny dør. Uansett skal dører være komplett med lås, beslag og dørhåndtak. Entredør 1/H males på innside. Nødvendig listing medtas.
- Bytte kjellerdør mot sør 100 x 200. Døren står i åpningen fortsatt. Dør skal være komplett med lås, beslag og dørhåndtak. Nødvendig listing medtas.
- Bytte 3 stk åpningsvinduer 140 x 90 cm.
- Bytte 7 stk åpningsvinduer 60 x 50 cm.

Trappegang:

- Vegger og tak males i hele trappegangen fra kjeller til loft.
- Nødvendig tildekking medtas.

Leilighet 1/H

- Montere underlag og kilfalsplater eller tilsvarende på gulv i stue, soverom, kjøkken og gang.
- Montere belegg på gulvene inkl nytt våtromsbelegg på bad/wc.
- Vegger på bad plates med baderomsplater.
- Alle vegger og tak males.
- Tilsetning og vinduskarmen på innside males. Lister på dører og vinduer males.
- Montere nye gulvlister
- Montere garderobeskap 100 cm i soverom
- Kjøkken: Reparasjon av kjøkken. Supplere med nye skap. Nye sokler.

Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppstø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197

Elektro:

Arbeid som må utføres i forbindelse med rehabilitering av kjeller:

- Trekke nye tilførsler på alle kurser til hver leilighet (7-8 kurser per leilighet)
- Installasjon av belysning kjeller (7-8 nye lampe punkt)
- Installasjon av stikkontakter i kjeller 4 stk på vaskerom. 4 stk til bereder og 4 stk til vaskemaskin.

Det er i tillegg mulig at siden det gjøres så store endringer i el.installasjonen med nye tilførsler og hovedtavle må alle punkt i leilighetene oppgraderes og jordes dersom det ikke allerede er jordnet utstyr i leilighetene. Dette er kun til informasjon. Dersom det blir aktuelt blir dette et eget punkt.

Rehabilitering av leilighet H0101. Her ligger alt av ledninger intakt og skal i utgangspunktet ikke byttes.

- Ny varmekabler bad

Rørlegger:

- Fire stk 120 litere beredere skal monteres i kjeller.
- Fremlegg av vann fra hovedstamme til beredere og til alle fire leilighetene.
- Tilførsel vann må byttes til begge leilighetene i første etasje.
- Tilførslene i andre etasje anbefales å bytte så langt det lar se gjøre
- Fremlegg av avløp til vaskemaskiner på vaskerom.
- Bad i leilighet 102 bør demonteres og fjerne kobberledninger i vegg.
- Alt av avløp i kjeller må byttes. Det er da snakk om hovedstammer til begge sider av huset. Det gjelder 110mm stamme til begge leilighetene på begge sider.

Generelt:

- Alle materialkostnader, transport og boss utgifter skal være medtatt i tilbudet.
- Nødvendig HMS skal medtas, rom for bespisning medtas. Rigg og drift, adm. av egne fag samt underleverandører skal medtas.
- Tegning under viser lokalene som skal gis tilbud på. Detaljer tas på felles befarings.
- Arealer som er oppgitt er ca. Stikksmål må tas av den enkelte tilbyder.
- Nødvendig flikking og maling i hver leilighet der det må legges frem nye ledninger.

Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppstø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

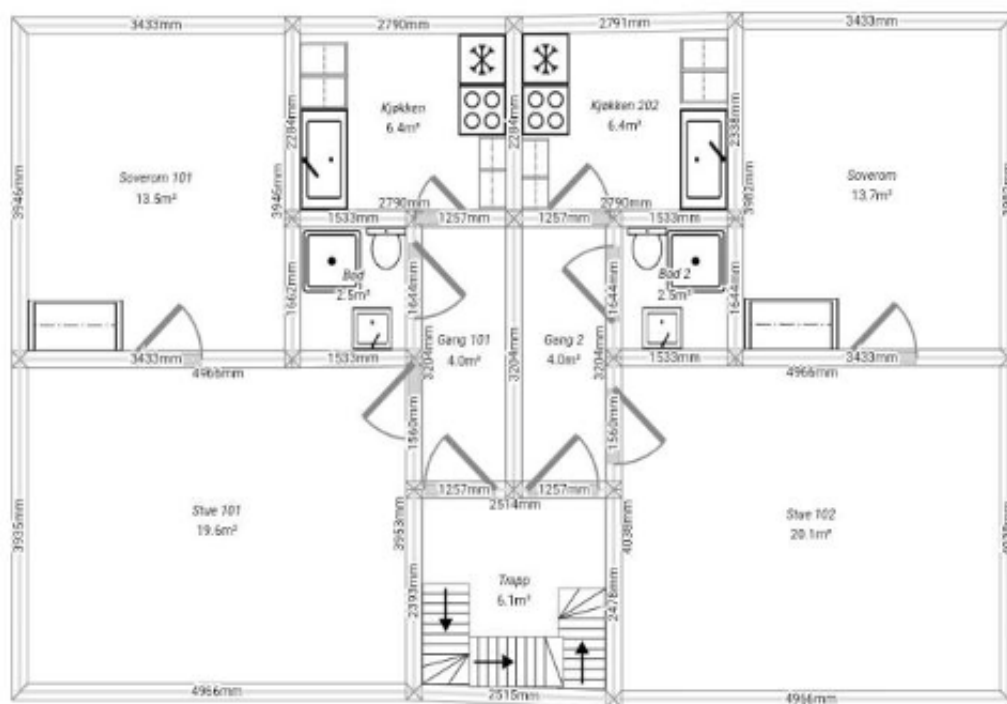
922 69 133

Org. nr.

913 726 197

Leilighet 1/H

Leiligheter 1etg.



Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppestø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197

