

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	475	0	0
Kommune	Stavanger		
Adresse	Kompani Linges vei 23, 4045 Hafrsfjord		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Næringsgruppe:	S Annen tjenesteyting
Bygningstype:	Annen bygning for bofelleskap
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Eksisterende barnevernsinstitusjon

TILTAKSHAVER

Navn:	STATSBYGG
Telefon:	+4746698980 +4746698980
E-postadresse:	Per.Oskar.Asp@statsbygg.no
Adresse:	c/o Statsbygg, 0103 OSLO
Kontaktperson:	
Navn:	Per Oskar Asp
Telefon:	+4746698980 +4746698980
E-postadresse:	Per.Oskar.Asp@statsbygg.no
Organisasjonsnummer:	971278374

ANSVARLIG SØKER

Navn: Holon Stavanger AS
Telefon: 40001031
E-postadresse: morten@holon.no
Adresse: Olav Kyrres gate 2, 4307 SANDNES
Organisasjonsnummer: 992387793
Kontaktperson:
Navn: Morten Bjørløw
Telefon: 40001031
40001031
E-postadresse: morten@holon.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Søknad/ varsel gjelder mindre fasadeendringer (endring av vinduer og dører), mindre takoverbygg, nye terrasser/ gangveier i terreng/ terrengbearbeiding, samt utv. trapper. Tiltak begrenses til adkomst/ møte rom, samt beboerdeler. Eksisterende kontordel i 2. etg. er ikke del av tiltak, Bestemmelser om krav i regulering i kommuneplanens §1.1 anses ivaretatt gjennom Plan 2424 §5.1.1.1. Eksisterende bygninger overskrider bestemmelsens makshøyder, men ingen av de nye tiltakene vil være i konflikt med dette. Parkering beholdes uendret og er ikke ansett som del av tiltak.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	PlanID 2424 Områderegulering for Madla - Revheim av 51.0.1.2018
Reguleringsformål	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 529 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 529 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 358,7 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 264 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	34,7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 298,7 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 28,68 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MORTEN BJØRLØW på vegne av HOLON STAVANGER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	475	0	0

Kommune Stavanger

Adresse Kompani Linges vei 23 , 4045 Hafrsfjord

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur	1	992387793 HOLON STAVANGER AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn Holon Stavanger AS
Organisasjonsnummer 992387793
Tiltaksklasse 1

Signert av

MORTEN BJØRLØW på vegne av HOLON STAVANGER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
ErklaeringAnsvarsrett	ansvar holon stavanger as - pro arkitektur.pdf	
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf	
KvitteringNabovarsel	Kvittering Nabovarsel.pdf	
Situasjonsplan	A10-1 Situasjonsplan.pdf	
TegningEksisterendePlan	A21-1 Plan 2 Etasje hovedbygg.pdf	
TegningEksisterendePlan	A22-1 Plan 3 Etasje hovedbygg.pdf	
TegningNyPlan	A20-1 Plan 1 Etasje hovedbygg.pdf	
TegningNyPlan	A20-4 Plan 1 etasje Anneks.pdf	
TegningNyFasade	A40-1 Fadade mot vest.pdf	
TegningNyFasade	A40-2 Fasade Sør og Øst.pdf	

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

18.03.2022 10:11:14 AR480719482

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A40-1 Fadade mot vest.pdf

A40-2 Fasade Sør og Øst.pdf

A20-1 Plan 1 Etasje hovedbygg.pdf

A20-4 Plan 1 etasje Anneks.pdf

A22-1 Plan 3 Etasje hovedbygg.pdf

A21-1 Plan 2 Etasje hovedbygg.pdf

Kvittering Nabovarsel.pdf

ansvar holon stavanger as - pro arkitektur.pdf

Nabovarsel.pdf