



Tokke kommune

Flytebrygge

Dalen gjestehavn

Totalentreprise

Del II – Konkurransgrunnlaget

Innhold

A	Generell del	2
A.1	Innledning	2
A.2	Organisasjon og entreprisemodell	2
A.3	Dokumentliste	2
B	Kontraktsbestemmelser	3
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	3
C	Tekniske krav	4
C.1	Tekniske rammebetingelser	4
C.2	Teknisk beskrivelse	4
C.2.1	Generelt	4
C.2.2	Rigg og drift	5
C.2.3	Flytebrygger	6
D	Krav til byggeprosessen	8
D.1	Administrative rutiner	8
D.2	Kvalitetssikring	8
D.3	Sikkerhet, helse og miljø (SHA)	8
E	Frister og dagmulker	9
E.1	Frister	9
E.2	Dagmulker	9
E.3	Fremdriftsplanlegging	9
F	Vederlaget	10
F.1	Prissammenstilling	10
F.2	Regningsarbeider	11
F.2.1	Timepriser	11
F.2.2	Påslag	11
F.3	Påslag for side- og underentreprenør	12
F.4	Opsjoner	12
F.5	Regulering	12
G	Oppdragsgivers ytelser	12

A Generell del

A.1 Innledning

Kontraktarbeidet gjelder bygging av flytebrygge for Tokke kommune.

Kort om kontraktsarbeidets omfang:

Det skal bygges en flytebrygge ved Dalen gjestehavn i Tokke kommune. Bryggen skal være ca. 120 meter lang. Ytters på bryggen skal det være et rekreasjonspunkt. Dette skal etableres med tverrgående brygge element på 10 x 4 meter, slik at det blir dannet en T. På rekreasjonspunktet skal det være bademuligheter. Bryggen skal være utstyr med en landgang.

Installasjonen av bryggene skal være komplett. Da inklusiv alle nødvendige forankringspunkter. Bryggene skal utrustes med strøm og vann punkter. Omtrent hver 20. meter skal det være en strømsøyle. To av disse skal være ladepunkt for EL- båt, disse skal ikke inngå i tilbudet.

I tillegg skal hovedbryggen utrustet med. fortøyingsbommer/ utriggere. Annenhver av disse skal være gangbare og ha minimum 30 cm bredde.

Innerst på gjestebrygga skal det settes opp en padlebrygge for bruk til kajakk og kano. Padlebryggen skal være universelt utformet. Padlebryggen er en opsjon.

Det vises til detaljert beskrivelse i kapittel C.2.3 Flytebrygger.

A.2 Organisasjon og entreprisemodell

Arbeidet utføres som en totalentreprise, hvor Tokke kommune er byggherre. Oppdragsansvarlig hos Tokke kommune er Per Wraa

Byggherrens representant er Per Wraa

A.3 Dokumentliste

Se vedlegg.

B Kontraksbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

NS 8407:2011 «Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser» er gjeldende for denne kontrakten.

B.2 Spesielle kontraksbestemmelser



Seriøsitetsskrav for bygge- og anleggsprosjekter

1. Arbeidet skal utføres av tilbyder og dennes ansatte i tjenesteforhold, eller av på forhånd avtalte underentreprenører og deres ansatte. Tilbyder skal til enhver tid kunne framlegge dokumentasjon på ansettelsesforholdet.
2. Eventuell bruk av innleid arbeidskraft skal være avtalt med byggherren. Innleie skal gjøres i samsvar med arbeidsmiljøloven, og det skal dokumenteres at innleid arbeidskraft har ordnede lønns- og arbeidsvilkår. Innleide skal være fast ansatt med lønn mellom oppdrag i utleiebedriften
3. Norsk er hovedspråk på byggeplassen, både skriftlig og muntlig. Personer som har ledende funksjoner på byggeplassen, skal beherske norsk.
4. Alle arbeidstakere på byggeplassen skal ha kunnskap om og forstå sikkerhetsopplæring, sikkerhetsinstrukser, bruksanvisninger, varselskilt m.m. Dersom det er arbeidstakere på byggeplassen som ikke forstår norsk, er det tilbyders ansvar at disse får sikkerhetsinstruksjoner på et språk de forstår.
5. Tilbyder og underentreprenører som skal engasjeres i prosjektet, skal være godkjente og aktive lærlingbedrifter. Lærling(er) skal delta i arbeidet med utførelse av den aktuelle kontrakten. Evt. unntak skal særskilt begrunnes.
6. Avtale om under entreprise med enkeltpersonforetak skal avtales med byggherren.
7. Byggherren tillater ikke mer enn to ledd i kontraktskjeden. Byggherren kan godkjenne tre ledd når det foreligger en god begrunnelse. Det skal aldri være mer enn tre ledd i kontraktskjeden. Hovedentreprenøren regnes som første ledd. Bemanningsforetak etter Arbeidsmiljøloven § 14.2 regnes som ett ledd i kontraktskjeden.
8. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom tilbyder selv eller noen av hans kontraksmedhjelpere anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra fylkeskommunen. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør.

9. Ansatte skal ikke ha dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn vilkårene som er fastsatt i tariffavtale for tilsvarende arbeider innenfor den aktuelle bransje. Dette gjelder også innleid arbeidskraft. Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelse, og tilbyder ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan byggherren heve kontrakten. Evt. andre sanksjonsmuligheter kan avtales i kontrakt.

C Tekniske krav

C.1 Tekniske rammebetingelser

Øvrige deler av anlegget er i drift under byggetiden.

C.2 Teknisk beskrivelse

C.2.1 Generelt

Der ikke annet er angitt skal følgende tekniske krav legges til grunn:

- Offentlige- og andre grunnleggende krav
- Kvalitets- og tekniske krav i NS3420 utg. 2017
- Relevante norske standarder, lover, forskrifter og normer

Europeiske fellesstandarder:

- NS-EN 1990 Grunnlag for prosjektering
- NS-EN 1991 Laster på konstruksjoner
- NS-EN 1992 Prosjektering av betongkonstruksjoner
- NS-EN 1993 Prosjektering av stålkonstruksjoner
- NS-EN 1994 Prosjektering av samvirkekonstruksjoner av stål og betong
- NS-EN 1997 Geoteknisk prosjektering
- Relevante SINTEF Byggforskblader
- Bransjestandarder og retningslinjer

Det skal medtas full prosjektering helt frem til og med FDV dokumentasjon og «som bygget» tegninger.

Alle konstruksjoner og arbeider skal dokumenteres med normal, god standard tilpasset de forskjellige konstruksjoner.

Modell, tegninger, beregninger og evt. annet prosjektmateriale skal fremlegges for byggherren på forespørsel for gjennomsyn.

Krav til kvalitet på materialer, konstruksjoner og detaljer er beskrevet i denne beskrivelse.

Alle konstruksjoner skal tilfredsstillende krav som er angitt i de generelle bestemmelsene i prosjektet.

Det skal benyttes laster iht. gjeldende eurokoder samt virkelig opptredende laster.

Det skal legges til grunn 30 års levetid.

C.2.2 Rigg og drift

Anleggsaktiviteter og avfallsdeponi skal være tilfredsstillende adskilt. Personell som skal inn på byggeplassen skal registreres. Alt arbeid på byggeplassen må ta hensyn til nærområdet

Entreprenøren skal utarbeide riggplan. Denne planen skal legges frem for byggherren for gjennomsyn og godkjenning i god tid før oppstart slik at han kan komme med kommentarer. Planene skal vise trafikk og parkeringsarealer for byggeplass, organisering av byggeplass med riggområder og lager, gjerder mm.

For rigging og drift av byggeplass må entreprenøren selv vurdere hvilke ytelser og kostnadene for disse, som er nødvendige og relevante for oppfyllelse av forpliktelsene gitt i tilbudsmaterialet herunder gjeldende lover og regler.

Alle kostnader i forbindelse med planlegging og gjennomføring av SHA/HMS – tiltak skal være medtatt.

Totalentreprenøren har selv ansvar for å gjøre seg kjent med forholdene på byggeplassen, naboforhold og for andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av byggearbeidet eller medføre ansvar. Feiltagelser eller unnløtelser mht. ovennevnte berettiger ikke totalentreprenøren noen tillegg.

Entreprenøren er ansvarlig for all avfallshåndtering.

TE er ansvarlig for rengjøring av vegnettet som blir tilgriset som følge av hans arbeid. Evt. rengjøringsstasjon for anleggsmaskiner og biler bør vurderes.

Det forutsettes at totalentreprenøren før kontraktsinngåelse har innhentet alle nødvendige opplysninger om byggeplassen, enten ved besiktigelse, eventuell oppmåling på plassen eller på annen måte for å kunne gi en fullstendig pris på arbeidet.

Totalentreprenøren skal på eget initiativ vurdere aktuelle behov og plassering av rigg på byggeplassen. Totalentreprenøren bærer alt juridisk og økonomisk ansvar for søknader, etablering og drift av rigg også i forhold til kommunen og private grunneiere. Dette omfatter også bruk av mobilkraner/containere etc.

Under byggetiden må ikke noen entreprenør belemre byggeplassen unødvendig med materialer, støy, maskiner o.l. og han må holde seg innenfor rammen av de vedtekter, forskrifter og anvisninger som vedrører dette.

Totalentreprenøren foretar selv alle nødvendige utstikking, utmålinger og avsetting av høyder i forbindelse med oppførelsen av bryggene, og er selvsagt ansvarlig for at dette arbeidet er i overensstemmelse med foreliggende tegninger, oppgaver og offentlige godkjenninger.

C.2.3 Flytebrygger

Flytebryggen skal være et modulbasert. Systemet som velges av TE skal kunne ombygges /endres etter behov. Flytebryggene skal være prosjekterte og montert etter gjeldene standarder. Forankring og landgang til bryggen skal inkluderes i arbeidene. Flytebryggene og tilhørende komponenter skal være av en god kvalitet. Bryggens tenkte plassering og utfoldelse er illustrert på vedlegg 1 «Illustrasjon»

Rekreasjonspunktet skal ha en bredde på ca. 4 meter og en lengde ca. 10 meter.

Antatt dybde på det dypeste er ca. 3 meter. Bunnforhold er antatt til å være gjørme, sand og leire.

Egenskaper til nye flytebrygger;

- Gangbanen på flytebrygge elementene skal være i betong og være sklisiske.
- Hovedstrekket skal være ca. 120 meter langt
- Bryggene skal ha fastmonterte fendere(utskiftbare).
- Bredde på modulene skal minimum være 2.7 meter, delen omtalt som rekreasjonspunktet skal ha en bredde på ca. 4 meter.
- På hovedbryggen skal det monteres totalt 4 strømpunkter. Disse skal fordels utover 120 meters strekket. Punktene skal ha strøm- og vannuttak. Hvert punkt skal minimum ha 4 strømmuttak, lys på toppen og hver kontakt skal være låsbare med hengelås. Tilstrekkelig med trekkerør for strøm og vann skal være inkludert, disse skal legges beskyttet og tilkobles på tilkoblingspunktet til kommunen.
- Strøm og vann skal føres helt fra «tilkoblingspunktet» ut til bryggene. Avstand fra vannlinjen til tilkoblingspunktet er max. 5 meter. Kommunen skal etablere tilkoblingspunktet selv
- På bryggen skal det plasseres utriggere, disse skal være minimum 8 meter lange. På vestsiden skal det være totalt 28 stykk utriggere disse skal plasseres med 4 meter innbyrdes avstand. På øst siden skal det være 6 stykk innerst mot land, samme størrelsen som på andre sida. Hver andre utrigger skal være gangbare. De gangbare utriggerene skal ha en bredde på minimum 30 cm. Utriggerene skal ha minimum 3 fortøyningsfester på hver side. Utriggerene skal være justerbare i breddeplasseringen og skal leveres med utskiftbare fendere.
- Langangen skal være i aluminium, sklisiske og med rekkverk på begge sider. Det skal være skliplate på bryggen. Prisen skal også inkludere nødvendig påstigningstiltak/ forankring på landsiden. Bandak vannet har en regulerings høyde på ca. 1 meter, dette må det tas høyde for.
- Anlegget skal dimensjoneres for båter opp til 60 fot.

Strømpunktene skal være av typen «Alfa» eller av tilsvarende kvalitet. Det skal legges opp til 400V tilførsel. Lyspunktene skal utrustes med vannpunkt. Dette innebærer tilførsel fra tilkoblingspunkt på land og videre ut på flytebryggen. Vannpunktene skal være utrustet med vannkran og slangeholder.

Bryggeanlegget skal levers komplett og montert med alt av nødvendige landfester, forankringer og koblinger. Transportkostnader inkl. kranarbeider skal være inkludert. Det skal legges til grunn 30 års levetid for flytebryggene.

Kommunen har tilgang på kran ved Dalen som kan brukes til å løfte bryggeelementene ut i vannet. Avstand fra plassering av der gjestebryggen skal ligge til der kranen står er ca. 1000 meter.

All prosjekteringskostnad skal inngå i tilbudet.

Endelig plassering av strøm/ vannposter på bryggene samt utriggere skal koordineres med Byggeleder. Det skal være enkelt å «vinterstenge anlegget». Da spesielt med tanke på drenering av vann som ligger i slanger/ rør.

D Krav til byggeprosessen

D.1 Administrative rutiner

Jf. NS 8407 pkt. 4.

Byggemøter:

Byggemøter avholdes på byggeplass ved behov. Det skal avholdes oppstartmøte.

Fremdriftsmøter:

Fremdriftsmøter avholdes ved behov. Fremdriftsplan skal gjennomgås på oppstartsmøtet fra TE.

Øvrige møter:

Byggherre skal kalles inn til øvrige møter som prosjektering og særmøter. Referat fra disse møtene skal distribueres til byggherre selv om han ikke deltar.

D.2 Kvalitetssikring

Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan for kontraktarbeidet. Denne skal baseres på totalentreprenørens overordnede kvalitetssystem.

Kvalitetsplanen skal dekke alle systematiske tiltak som er nødvendige for å sikre at kontraktens krav til rett kvalitet til rett tid med sikker utførelse tilfredsstilles. Planen skal blant annet omfatte rutiner for planlegging, utførelse, faglig kontroll, dokumentasjon, avvikshåndtering og avviksrapportering.

Kvalitetsplanen skal holdes oppdatert gjennom hele byggeperioden, og til enhver tid være tilgjengelig for byggherren. Generelt gjelder at prosedyrer skal være utarbeidet og innarbeidet hos totalentreprenøren før oppstart av arbeidet prosedyren gjelder for.

Totalentreprenøren skal sørge for at alle kontraktsmedhjelpere følger kontraktens kvalitetsplan.

Totalentreprenøren skal føre kontroll med sine arbeidere for å sikre rett kvalitet på kontraktarbeidene, samt utarbeide kontrollplaner og sørge for nødvendig oppfølging og dokumentasjon.

D.3 Sikkerhet, helse og miljø (SHA)

Se vedlegg.

E Frister og dagmulker

E.1 Frister

Entreprenøren skal legge ved en fremdriftsplan til tilbudsbrevet, med et innhold som angitt i E3.

E.2 Dagmulker

Frister med dagmulkt og størrelsen på disse skal være ihht. NS 8407. Tilbudt ferdigstillelser tidspunkt er dagmulkt belagt. Dette gjelder både:

- Ferdigstilles tidspunkt hovedstrekket og landgang (brygga klar til bruk)
- Komplet ferdigstillelse tidspunkt

E.3 Fremdriftsplanlegging

Totalentreprenøren skal levere fremdriftsplan for prosjektet som et vedlegg i tilbudet. Fremdriftsplanen skal inneholde følgende milepeler.

- Kontraktingåelse
- Produksjon/ innkjøp av betongbrygger
- Transport av utstyr/ elementer
- Montasje av nye flytebrygger
- Ferdigstilles tidspunkt hovedstrekket og landgang(brygga klar til bruk)
- Komplet ferdigstillelse tidspunkt

Dato for kontraktingåelse skal settes til 11.04.2022 i fremdriftsplanen, slik at alle tilbydere konkurrerer ut ifra lik dato. Hvis reelle kontraktsdato avviker fra 11.04.2022, vil ferdigstillelser dato enten justeres frem eller tilbake i forhold til reell kontraktsdato mellom partene.

F Vederlaget

F.1 Prissammenstilling

01	Etablering, drift og avvikling av byggeplass	kr
02	Grunnarbeider	kr
03	Montasjearbeider	kr
04	Flytebrygge elementer	kr
05	Flytebryggeelementer (rekreasjonspunkt)	Kr
06	Strøm/ vann punkter	Kr
07	Landgangen	Kr
08	Føringsvei for strøm og vann	Kr
09	VVS- installasjoner	Kr
10	Elkraftinstallasjoner	Kr
<hr/>		
	Sum eksklusive merverdiavgift	kr
	25% merverdiavgift	kr
<hr/>		
	Sum kapittel F1 inkl. merverdiavgift	Kr _____

F.2 Regningsarbeider

F.2.1 Timepriser

Tilbyderen tilbyr seg å utføre regningsarbeider som ikke kan utføres etter kontraktens enhetspriser på grunnlag av følgende lønns- og materialpriser:

Fakturert arbeidslønn:

Kr. pr. time for ingeniør/saksbehandler (*)

Kr. pr. time for fagarbeider/montør

Kr. pr. time for hjelpearbeider/lærling

Timesatsene skal angies eks.mva.

Timesatsene skal være inkludert stedlig administrasjon, fellesmannskap, helligdagsgodtgjørelse, reise- og gangtid, diett, sosiale utgifter, andel av leie av brakker/kontorer og lager, leie av maskiner som har månedsleie under kr. 1.500,- samt maskinutstyr som bor/ meisler, pigger/rør etc., forsikringer, hovedadministrasjon og fortjeneste.

Hver av timeprisene (ingeniør/saksbehandler, fagarbeider/montør, hjelpearbeider/lærling) vil i konkurasefasen bli multiplisert med 50 for evalueringsformål. Deretter vil disse tallene bli summert og inngå i evalueringen, som «evalueringsum kap F.2.1». Det vil si at dette tallet utelukkende har betydning ved sammenligningen av tilbudene i forhold til tildelingskriterie pris, og skal ikke ha noen betydning i kontraktfasen.

F.2.2 Påslag

Påslag på materialer netto selvkost: %

Påslagsprosenten vil i konkurasefasen bli multiplisert med et beløp på Kr 100 000,- eks.mva for evalueringsformål. Det vil si at dette tallet utelukkende har betydning ved sammenligningen av tilbudene i forhold til tildelingskriterie pris, og skal ikke ha noen betydning i kontraktfasen. Tallet inngår i evalueringen som «evalueringsum kap F.2.2»

F.3 Påslag for side- og underentreprenør

Det er ikke aktuelt med tiltransport av side- eller underentreprenører.

F.4 Opsjoner

Opsjon 1

Padlebrygge

Padlebryggen skal være universelt utformet. Padle brygga skal være utformet slik at bevegelsehemmede har mulighet til å komme oppi en kajakk/ kano. Prisen skal inkludere overgang til flytebrygga og nødvendige tilkoblinger/ forankringer.

Padlebrygge

Kr eksl. mva

F.5 Regulering

Prisene er faste i kontraktperioden og reguleres ikke.

G Oppdragsgivers ytelser

Oppdragsgiver skal være tilgjengelig for TE via telefon og epost. I tillegg skal oppdragsgiver møte opp på oppstartsmøte, byggherremøter, div. innkallelse må skje i rimelig tid.