

KRISTIANSUND KOMMUNE

VURDERING AV GRUNNFORURENSINGS- SITUASJONEN

NY BRANNSTASJON I KRISTIANSUND

ADRESSE COWI AS

Otto Nielsens veg 12
Postboks 4220 Torgarden
7436 Trondheim

TLF +47 02694

WWW cowi.no

INNHold

1	Bakgrunn	1
2	Tidligere undersøkelser	2
3	Tiltaksplan og konklusjon	2
4	Status	2
5	Vurdering	2

1 Bakgrunn

I forbindelse med at det skal etableres en ny brannstasjon i Kristiansund (gnr/bnr 8/463 og 9/298) har COWI blitt engasjert for å gjennomføre en miljøteknisk grunnundersøkelse. Denne undersøkelsen ble gjennomført i 2019. Samtidig ble det utarbeidet en tiltaksplan som beskriver videre håndtering av massene.

Kristiansund kommune er i ferd med å engasjere en entreprenør som kan bygge den nye brannstasjonen. Det er per dags dato spørsmål knyttet til om denne kontrakten også skal inkludere grunnarbeid.

Behovet for masseutskifting er enda ikke avklart, og kan potensielt medføre en stor kostnad hvis alle massene innenfor eiendommen skal fjernes eller erstattes. Dette er i all hovedsak et geoteknisk spørsmål i forhold til fundamentering og stabilitet av grunnen, men forurensingssituasjonen setter begrensninger i forhold til håndtering av masser.

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A208998

02

VERSJON

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

KONTROLLERT

GODKJENT

1

19.09.2021

Vurdering rundt håndtering av forurensede masser i forbindelse med bygging av ny brannstasjon i Kristiansund

Rickard Åkesson

Ann J. Manstad-Hulaas

Rickard Åkesson

2 Tidligere undersøkelser

Tiltaksplanen beskriver prøvetaking ved boring i seks punkter for uttak av miljøprøver. Det er i tillegg gjennomført geotekniske grunnundersøkelser. Begge undersøkelsene viser at det stort sett er kort vei til berg i området. I den aller nordligste delen er det en større løsmassemektighet med 4 meter på det meste.

Massene består av fyllmasser, torv, silt og leire. Det ble funnet forurensing over normverdiene i fire ut av seks prøvepunkter, og i seks av 9 enkeltprøver. Tungmetaller, PAH og PCB ble funnet i varierende konsentrasjoner, med tre prøver i tilstandsklasse 2, to i klasse 3 og en i klasse 4.

3 Tiltaksplan og konklusjon

Konsentrasjoner opptil tilstandsklasse 3 er akseptabelt i henhold til arealbruken. Det ble derfor gjennomført en stedsspesifikk risikovurdering som viste at også masser i tilstandsklasse 4 er akseptabelt.

Konklusjonen i tiltaksplanen var at massene innenfor tiltaksområdet, ut fra miljøhensyn, ikke trenger å fjernes. Dette med utgangspunkt i at masser i klasse 4 tildekkes med minst en meter masser i en lavere tilstandsklasse. Forurensede overskuddsmasser må leveres godkjent mottak. Overskuddsmasser i klasse en kan enten gjenbrukes eller levers godkjent mottak.

Anbefalingen er videre å ta prøver rundt og under bygg etter rivning, i tillegg til å ta prøver av masser rundt den oljetank som skal fjernes. Hvis hensiktsmessig kan prøvetaking rundt prøvepunkt J-3 (tilstandsklasse 4) vurderes for av avgrense denne forurensingen.

4 Status

Tidligere bygg er per i dag revet. Tiltaksområdet brukes midlertidig til mellomlagring av masser. Kristiansund kommune ønsker å gjennomføre forberedende arbeid og ferdigstille tomten for bygging på forhånd. Dette inkluderer utskifting av masser for videre fundamentering.

Era Geo AS er også involvert i prosjektet for å vurdere hvilke masser som må skiftes ut, og hvilke masser som eventuelt kan bli liggende. Det er ønskelig å la mest mulig masser bli liggende som et kostnadsreducerende tiltak.

5 Vurdering

Foreliggende tiltaksplan konkluderer med at det ikke er krav om masseutskifting grunnet for høyt forurensingsinnhold i massene. Det eneste kravet er å sikre at masser i tilstandsklasse 4 tildekkes med minst en meter med masser i en lavere tilstandsklasse.

Alle massene kan ellers gjenbrukes og omdisponeres fritt innenfor tiltaksområdet. Det betyr for eksempel at oppgravde masser i traseer kan legges tilbake. Det bør avklares med VA-avdelingen i kommunen om det er i orden å legge vannledninger (drikkevann) i forurensede masser, eller om det er restriksjoner knyttet til det.

I forhold til både miljø og økonomi er det hensiktsmessig å la mest mulig masser bli liggende. De geotekniske vurderingen gir svar på hvor hen det er mulig å la masser ligge igjen uten å risikere setningskader.

Overskuddsmasser som inneholder forurensning må leveres godkjent mottak. Overskuddsmasser som ikke er forurensede kan enten gjenbrukes til annet formål eller leveres godkjent mottak.