

Revisjon 4: 2.7.1 Renholdsplan

Nivå: 1: Oppvekst og levekår	Godkjenningsnivå: Levekår	Godkjent av: Smittevern- overlegen	Godkjent dato: 15.01.2020	 STAVANGER KOMMUNE
Dokumenteier: Rådgiver – Smittevern	Dokumenttype: Retningslinje	Revisjonsnr: 4	Gyldig fra: 15.01.2020	

Tittel:

2.7.1 Renholdsplan

1. Formål

Anbefalt mal til renholdsplan

2. Ansvarsforhold

Virksomhetsleder

3. Beskrivelse

Planlegging av renholdet

Planleggingen av renholdet bør utføres på bakgrunn av plantegninger av bygningen, befaring og oppmåling og registrering av de virkelige forhold. Ved planleggingen er det viktig å ta utgangspunkt i ønsket kvalitet og i de overordnede krav som stilles til renholdet. Dette omfatter både estetiske, hygieniske og innemiljømessige krav.

Valg av rengjøringsmetoder og frekvenser

Hvilke rengjøringsmetoder og –frekvenser som er nødvendige for å oppfylle kvalitetskravene, vil avhenge av lokalenes renholdsvennlighet og tilsmussingsgrad.

Renholdsvennligheten avhenger av:

- tilstanden på inventar, vegger og gulv
- farge, mønster og type gulvbelegg
- tilgjengelighet for rengjøringsmaskiner og utstyr
- grad av orden i lokalene

Tilsmussingsgraden er et resultat av:

- brukernes vaner og holdninger
- produksjonen/aktivitetene i lokalet
- omliggende ytre miljø
- utforming av bygget og tekniske anlegg

På sidene 3-5 vises en generell anbefaling for valg av metoder og -frekvenser i lokaler på sykehjem, inndelt etter risiko for smittespredning (hygienegruppe 1-3).

Rengjøringsprogram

Daglig renhold:

Daglig renhold omfatter normalt:

- rengjøring av alle lett tilgjengelige vannrette flater, fra gulvnivå og opp i nåhøyde
- flekkfjerning på enkelte loddrette flater
- lettere vedlikehold av gulv og inventar, f.eks. polering av gulv med highspeed-maskiner og påføring av møbelpolish

Revisjon 4: 2.7.1 Renholdsplan

Daglig renhold betyr at overflatene rengjøres med en forholdsvis hyppig frekvens, og ikke nødvendigvis hver dag.

Det daglige renholdet kan legges opp på forskjellige måter, som programmert renhold eller behovstilpasset renhold.

Programmert renhold betyr at alle overflater rengjøres med faste frekvenser. Slikt renhold er best egnet på steder hvor det stilles hygieniske eller innemiljømessige krav. Programmert renhold vil kunne sikre en god kvalitet, men kvaliteten kan variere avhengig av tilsmussingsgrad.

Ved behovstilpasset renhold varieres rengjøringsmetoder og frekvenser for grundig renhold i forhold til belastningen. Renholderen har ansvar for å påse at avtalt kvalitet oppnås. Kvaliteten vurderes ved visuell egenkontroll etter at renholdet er utført. Slike opplegg benyttes mye i kontormiljøer, og sikrer at det oppnås en jevn kvalitet og optimal utnyttelse av ressursene.

I moderne rengjøringsprogrammer kombineres gjerne behovstilpasset og programmert renhold slik at både estetiske, hygieniske og innemiljømessige krav ivaretas. Rengjøringsopplegget bør være mest mulig fleksibelt slik at overflater som kun trenger renhold for eksempel en gang i måneden, slik som høye hyller, skaptopper og lignende, også legges inn i programmet.

Periodiske arbeider

Med periodiske arbeider menes grundig rengjøring av alle flater som ikke omfattes av det daglige renholdet. Eksempler på periodiske arbeider er:

- hovedrengjøring, dvs. nedvask av vegger, himlinger og faste installasjoner
- oppskuring og polishbehandling av harde gulv
- rens av møbler og tepper
- puss av vinduer
- vask av gardiner og trekk til skjerm Brett eller forheng m.m.
- rengjøring av hylleflater som til daglig er dekt med bøker o.l.

For å styre slike oppgaver bør det utarbeides årsplaner som viser når de forskjellige oppgavene skal utføres i de ulike deler av bygget.

Kostnadsberegning

Å beregne kostnadene for renholdet er en naturlig del av renholdsplanen.

Hoveddelen av renholdskostnadene går med til lønn til renholdere. Renholdskjemikalier, maskiner og utstyr utgjør kanskje 10% av netto lønnskostnader. Derfor vil det være viktig å beregne tidsforbruket.

Det finnes dataprogram som beregner renholdskostnadene. Manuelt arbeid i form av befaringer og oppmålinger av lokaler, samt bruk av skjønn og erfaring er imidlertid fortsatt nødvendig for å gjøre en god beregning av rengjøringstid og beregning av de totale kostnadene.

Arbeidsbeskrivelser, informasjon og organisering

På bakgrunn av de oppmålinger, vurderinger, og beregninger som er foretatt, utarbeides renholdsplaner som viser:

- lokalene inndelt i renholdsområder
- hvilke overflater som skal rengjøres
- til hvilke tider renholdet skal utføres
- hvilke rengjøringsmetoder som skal benyttes til henholdsvis grundig og lett rengjøring

Renholdsplanen utgjør en del av renholdsinstruksen som benyttes av renholderen. Renholder bør også få skriftlig beskrivelse av renholdsmetodene som benyttes, beskrivelse av vedlikeholdssystemer, informasjonsark for kjemikalier, maskiner og utstyr, der spesielt helse-, miljø- og sikkerhetsblader for kjemikalier utgjør viktig informasjon.

Revisjon 4: 2.7.1 Renholdsplan