

VINMONOPOLET  
KJEDEKONTORET – DRONNING EUFEMIAS GT. 11



KRAVSPESIFIKASJON FOR HOVEDRENGJØRING

## 1.0 KRAVSPESIFIKASJON FOR HOVEDRENGJØRING

Hovedrengjøringen (HR) har til formål å bringe rommene og lokalene opp til en optimal renholdsstandard, både estetisk og hygienisk. Arbeidet forutsettes utført for høyder inntil 3,5 meter. Med unntak for prøvekjøkken utføres all hovedrengjøring utføres etter nærmere bestilling og betales pr. kvadratmeter. **Se også avsnitt 5 prøvekjøkken.**

Alt HR arbeid og vedlikeholdsbehandling av gulv må utføres med forsiktighet. Leverandør er ansvarlig for å benytte metoder og rengjøringsmidler som ikke skader materialer eller gjenstander.

### 1.1 TILRETTELEGGING

Tidspunkt for utførelse avtales med oppdragsgiver. Arbeidet vil normalt utføres i ferier og helger når lokalene ikke er i alminnelig bruk.

Før arbeidet innledes skal renholdsbedriften fjerne løst inventar, stoler, små bord, bilder o.l. fra rommet, fast inventar tildekkes. Etter arbeidets utførelse settes inventar tilbake på plass i forhold til rommets normale innredningsløsning.

Eventuelle brukere av rommet skal fjerne personlige eiendeler, sko, klær, og ellers kaste eller arkivere papirer.

## 2.0 KVALITETSMÅL

Ved hovedrengjøring benyttes de samme kvalitetsdefinisjonene som for daglig renhold. Kvalitetskravene er fastsatt på for det enkelte renholdsobjekt og er delt i 3 nivåer:

- Fullstendig renhold
- Optisk rent
- Støvfritt

For utfyllende beskrivelse av kvalitetsmålene vises til Kravspesifikasjon for daglig renhold. A1. Renholdets utførelse og metoder skal tilpasses slik at kvalitetsmålene oppnås etter fullført renhold.

### 3.0 ARBEIDSOMFANG

Fast årlig hovedrengjøring utføres kun på prøvekjøkkenet. Mye vedlikeholdsrettet renholdsarbeid ligger i programmet for Fast periodisk renhold. ref. bilag A1.

For utvalgte rom og områder vil det hvert år bestilles hovedrengjøring. Når dette bestilles skal arbeidet omfatte følgende:

#### 3.1 OBJEKTGRUPPE INVENTAR

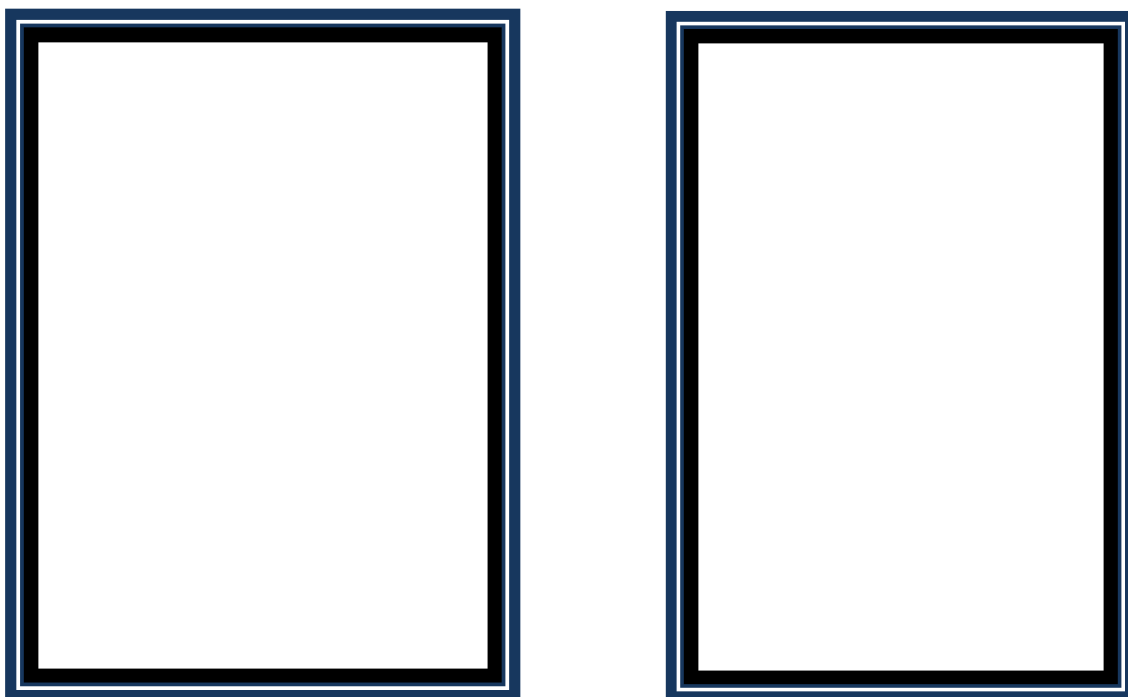
- Bord og stoler rengjøres  
Her legges det særlig vekt på ben og sokler mot gulv, samt lave vertikale flater
- Møbepolish eller teakolje påføres møbler i edeltre / lakkert edeltre.
- Stoppede møbler renses med ekstraksjonsrensemaskin
- Skap, reoler og hyller rengjøres  
Det skal ikke rengjøres innvendig i skap eller hyller som ikke er ryddet
- Fast utsmykning og kunstverk støvtørkes  
Ingen bruk av vann eller kjemikalier er ønskelig
- Alt sanitærinventar rengjøres fullstendig  
Kraner og andre kromdetaljer pusses blanke  
Dispensere for papir og såpe rengjøres utvendig og innvendig



*Mange av rommene i DEG 11 har høy estetisk standard.*

### 3.2 OBJEKTGRUPPE VEGG

- Vegger, søyler og løse skillevegger rengjøres fra gulv til tak (3,5 m)
- Glassvegger og glassfelt pusses fullstendig på begge sider
- Speil pusses
- Vindusposter og andre horisontale flater rengjøres
- Vinduer i fasade pusses fullstendig på innsiden
- Vegger i toaletter og dusjer våtvaskes fra gulv til tak
- Vegger i trapper rengjøres til nå høyde ca. tre meter
- Håndløper og rekkverk i trapper rengjøres fullstendig. Netting "mesh" støvsuges.
- Rengjøring av gulvlist og vinduskarm inngår
- Luftventiler, kanaler, kabelgater og ventilasjonsgitter støvtørkes
- Dører med karm og lister rengjøres i sin helhet



*NB i DEG 11 skal store glassvinduer / glassvegger i yttervegg skal rengjøres/pusses innvendig opp til 3,5 meter.*

*Lokalene har trapper med metallrister "mesh" som sidefelt. Denne har en med en ru overflatebehandling. Overflatene samler støv som vil bli lett synlig i kontrast til den mørke overflaten.*

### 3.3 OBJEKTGRUPPE GULV

Alle gulvflater skal rengjøres grundig med fokus på hjørner og gulvlist. Arbeidet utføres maskinelt der dette er mulig. Oljebehandling av parkettgulvet er inkludert når det er bestilt hovedregjøring for et rom.

Rens og oljebehandling av parkettgulvet skal også kunne bestilles som en separat aktivitet og faktureres etter egen kvadratmeterpris. Vinmonopolet anbefaler at renholdsbedriften benytter en særlig kvalifisert underleverandør til utførelse av denne oppgaven.

- **Fliser** rengjøres fullstendig, primært med gulvvaskemaskin.
  - Sklisikre fliser skrubbet maskinelt med enbørstemaskin eller tilsvarende
  - Glatte fliser ettertørkes, men skal ikke ha annen overflatebehandling
  - Terrakotta og andre porøse fliser rengjøres grundig maskinelt
  - Fuger rengjøres maskinelt eller manuelt.
- **Tepper (Ege Epoca Structure)** Gulvet renses i sin helhet med ekstraksjonsrens.
  - Teppe støvsuges grundig
  - Påfør tepperensemiddel med lavtrykk spylelanse
  - Eventuelle flekker bearbeides mekanisk
  - Utfør maskinell rens med kun rent vann i maskinen
  - Rens repeteres til alle såperester er vasket ut av teppet.  
Se vedlagt FDV/ metodebeskrivelse fra gulvleverandør
- **Oljebehandlet parkett (Oljet Ask)**
  - Rengjøres fullstendig, primært med gulvvaskemaskin og ettertørkes.  
Alternativt renses med renseolje og enbørste skuremaskin.
  - Gulvet påføres vedlikeholdsolje, denne poleres inn med lavhastighet enbørstemaskin og lys pad.
  - Gulvet etterpoleres og herdes i henhold til vedlikeholdsproduktets anvisning.  
Se vedlagt FDV fra gulvleverandør.
- **Vinylgulv**
  - Gulvene skal ha fullstendig oppskuring og settes opp med 3 lag ny polish.
- **Sklisikker vinyl**
  - Gulvene skal skures med maskinelt **med halvhard børste**. Der maskin ikke kommer til må arbeidet utføres manuelt. Se punkt 5 Prøvekjøkken.
  - Slamvannet suges opp
  - Nøytraliser og skyllet gulvet
  - Sug opp skyllevannet og la lufttørke.



*Tepegulv Epoca Structure  
utgjør ca. 2 000 m<sup>2</sup> av  
gulvarealet. Teppet er robust,  
100 % polyamid kompakt vevd  
med lukket luv.*

*Lys farge gjør at flekker blir  
lett synlig.*

### 3.4 OBJEKTGRUPPE HIMLING

- Malte tak støvsaneres og flekker fjernes. Metode tilpasses overflatestruktur og malingstype.
- Porøse himlinger / systemhimlinger støvsuges
- Belysningsarmaturer / lamper i tak og på vegg rengjøres
- Utgatte lyspærer og lysrør registreres, og rapporteres til oppdragsgiver
- Åpne lysreflektorer rengjøres innvendig
- Ventilert støvtørkes.
- Ventilasjonkanaler støvtørkes på utvendig flate.
- Alle utvendige flater på stålkonstruksjoner i tak rengjøres og pusses. Dette er særlig framtrædende på kjøkken.

### 4.0 PRØVEKJØKKEN

Det skal utføres en årlig hovedrengjøring av prøvekjøkken **B6 38**. Rommet er på 38 m<sup>2</sup>. Rommet er normalt innredet med sklisikkert vinylgulv, skap og benker har overflater i polert rustfritt stål.

Arbeidet omfatter fullstendig rengjøring av all innredning, vegger, himling og gulv. Stålflater pusses blanke med stålpudd etter rengjøring.

Alle flater som kan nås uten demontering skal rengjøres og pusses på samme måte.

Ved renhold av gulvet skal sluket åpnes, de enkelte løse deler rengjøres separat og settes på plass.

Innvendig renhold av skap og skuffer er ikke inkludert. Heller ikke renhold av løst kjøkkenutstyr, traller og kasseroller og maskiner.

### 5.0 AVFALLSHÅNDTERING

Renholdsbedriften er ansvarlig for alt avfall etter egen HR aktivitet. Kanner med renholdskjemi som inneholder løsemidler må alltid lukkes etter bruk. Dersom oljebehandling utføres må brukte mopper og kluter fuktet og legges i metallbeholder med lokk.

Brukt vaskeløsning kan kun helles ut i godkjent sluk, ikke i vasker og toaletter.

**Se også tabell 2 Objektoversikt for hovedrengjøring.** Tabellen og dette dokument er komplementære/gjensidig utfyllende.