

# Tjønnsenteret

Tilbygg og påbygg 2023

Tynset kommune

## Konkuransegrunnlag

Avtaledokument B Kontraksbestemmelser



### HOVEDENTREPRISE

### BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Revisjon:	Merknad:	Utarbeidet/revidert av:	Dato:
0.	Anbudsdokument	Svein Erik Lervik	2021.12.20
1.	Byggherregjennomgang med PL/PGL/ARK	Svein Erik Lervik	2022.01.06
2.			
3.			

## Innhold

<b>B</b>	<b>KONTRAKTSBESTEMMELSER</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.1</b>	<b>GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.11</b>	<b>PKT. 6 PARTENES REPRESENTANTER:</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.12</b>	<b>PKT. 9.3 ENDRES TIL:</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.13</b>	<b>PKT. 25.1:</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.14</b>	<b>PKT. 27.1 FAST PRIS:</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.15</b>	<b>PKT. 27.2 MENGDEKONTROLL:</b> .....	<b>4</b>
<b>B1.2</b>	<b>SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER</b> .....	<b>5</b>
<b>B1.3</b>	<b>AVTALEDOKUMENT</b> .....	<b>5</b>
<b>B1.4</b>	<b>PRISREGULERINGER</b> .....	<b>5</b>
<b>.01</b>	<b>RIGG-OG DRIFTSUTGIFTER, FORLENGET BYGGETID.</b> .....	<b>5</b>
<b>.02</b>	<b>TILLEGGSARBEIDER/REGNING SARBEIDER</b> .....	<b>5</b>
<b>B1.5</b>	<b>PRISENDRINGER</b> .....	<b>5</b>
<b>.01</b>	<b>GENERELT</b> .....	<b>5</b>
<b>.02</b>	<b>REGULERINGSBASIS</b> .....	<b>5</b>
<b>.03</b>	<b>REGULERING AV KAPITTEL "RIGG OG DRIFT" I UENDRET BYGGETID</b> .....	<b>6</b>
<b>B1.6</b>	<b>OVERTAGELSE</b> .....	<b>6</b>
<b>.01</b>	<b>ORIENTERING</b> .....	<b>6</b>
<b>.02</b>	<b>IDRIFTSETTELSE OG PRØVEDRIFT</b> .....	<b>7</b>
<b>.03</b>	<b>FERDIGBEFARING</b> .....	<b>7</b>
<b>.05</b>	<b>FERDIGATTEST</b> .....	<b>8</b>
<b>.06</b>	<b>OVERTAGELSE</b> .....	<b>8</b>
<b>B1.7</b>	<b>UTBEDRING</b> .....	<b>8</b>
<b>B1.8</b>	<b>KONTRAKTØRER</b> .....	<b>8</b>
<b>B2</b>	<b>GENERELLE TILBUDSBESTEMMELSER</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.1</b>	<b>TILBUDSGRUNNLAG</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.11</b>	<b>GJELDENE PROSJEKTMATERIALE</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.12</b>	<b>LOKALE FORHOLD</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.13</b>	<b>ALTERNATIVER</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.14</b>	<b>PRODUKTNAV N</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.15</b>	<b>ENDRING AV TILBUDSDOKUMENTENE</b> .....	<b>9</b>
<b>B2.2</b>	<b>SVAR PÅ TILBUD</b> .....	<b>10</b>

B2.21	TILBUDETS PRISER .....	10
B2.22	ALTERNATIVER .....	10
B2.23	FORBEHOLD.....	10
B2.24	ENTREPRENØRENS AUTORISASJON/GODKJENNING .....	11
B2.25	DOKUMENTASJON.....	11
B2.26	VEDSTÅELSEFRIST .....	11
B2.27	LEVERING AV PRISGRUNNLAG PÅ DIGITALT FORMAT .....	11
B2.28	SPRÅK .....	12
B2.3	BEHANDLING AV TILBUD .....	12
B2.31	FORBEHOLD OM POLITISK BEHANDLING .....	12
B2.32	VALG AV TILBUD .....	12
B2.33	TILDELINGSKRITERIER .....	12
B2.34	KONTROLL AV PRISENE I TILBUDET .....	12
B2.25	RETUR AV TILBUD .....	12

## B KONTRAKTSBESTEMMELSER

Alle ytelser og kostnader som følger av etterfølgende kontraktsbestemmelser forutsettes medtatt i tilbudsprisene i de aktuelle tilbud/kapitler og poster.

### B1.1 GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

Nedenfor er angitt de tilføyelser/endringer til NS 8405 som gjøres gjeldende.

#### B1.11 PKT. 6 PARTENES REPRESENTANTER:

Entreprenørens anleggsleder, ansvarlig arbeidsleder og annet nøkkelpersonell skal dokumentere sin bakgrunn med CV-er. Det skal opplyses om hvilke fullmakter disse har.

Personer som tiltakshaver ikke finner kvalifisert, eller som etter tiltakshavers oppfatning ikke utfører sin jobb tilfredsstillende, kan kreves skiftet ut på et hvilket som helst tidspunkt.

#### B1.12 PKT. 9.3 BYGGHERRES SIKKERHETSSTILLELSE:

Tiltakshaver stiller *ikke* sikkerhet.

#### B1.13 PKT. 25.1:

Endringer på opp til 20 % tillegg gir ikke rett til tidsforlengelse.

#### B1.14 PKT. 27.2 MENGDEKONTROLL:

Den antatte entreprenør skal før kontrakten underskrives, og innen 14 dager fra innledende kontraktsforhandlinger, gjennomgå og kontrollere de mengder beskrivelsen angir.

Mengdekontrollen skal gjennomføres slik at den korresponderer med beskrivelsens poster og mellomregningsunderlag utlevert fra de prosjekterende. Entreprenøren skal gi en oppstilling over tilleggs- og fradragposter han mener er aktuelle. Dersom fristen for mengdekontroll oversittes, kan ikke entreprenøren senere gjøre innsigelser mot de oppgitte mengder.

Etter at partene er enige om mengdene, vil ikke fradrag eller tillegg bli godkjent uten at partene gjør avtale om endringer av arbeidets omfang.

## B1.2 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

De etterfølgende spesielle kontraktsbestemmelser supplerer de generelle kontraktsbestemmelser og har i tilfelle uoverensstemmelser gyldighet foran disse.

### B1.21 AVTALEDOKUMENT

Det skal opprettes avtaledokument mellom entreprenør og byggherre. Som grunnlag for dokumentet benyttes Byggblankett 8405A Byggblankett for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

### B1.22 PRISREGULERINGER

#### .01 RIGG-OG DRIFTSUTGIFTER, FORLENGET BYGGETID.

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 25.2, skal økte rigg- og driftsutgifter kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (Z)}{Y}$$

A = Avtalt sum i opprinnelig rigg- og driftskapittel

Y = Opprinnelig byggetid

Z = Forlenget byggetid

Kfr også NS 8405 pkt. 24.3 tredje setning

#### .02 TILLEGGSARBEIDER/REGNINGSARBEIDER

Entreprenøren kan bli pålagt å utføre tilleggsarbeider. Tilleggsarbeider skal, så sant dette er praktisk mulig, gjøres opp etter tilbudets enhetspriser for tilsvarende arbeid. Hvor dette ikke er mulig, kan oppgjør skje etter på forhånd avtalte enhetspriser eller rund sum (RS), eller som regningsarbeid. Den oppgjørsmetode som skal benyttes, skal fremgå av tiltakshavers skriftlige rekvisisjon. Rekvisisjonen skal utstedes av byggherren eller hans representant.

### B1.22 PRISENDRINGER

#### .01 GENERELT

På oppgitt plass i tilbudsskjemaet kan entreprenøren tilby et eget fastpristillegg som kompensasjon for å påta seg risikoen for svingninger i lønninger, priser og sosiale utgifter fra tilbudsdato til avtalt ferdigstillelse. TH forbeholder seg likevel retten til å velge en regulering etter reglene nedenfor.

#### .02 REGULERINGSBASIS

Dersom TH ønsker det eller tilbyder tar forbehold om det, kan regulering for endring i lønninger, priser og sosiale utgifter foretas. Reguleringen skal i så fall skje etter Totalindeksmetoden i NS 3405, med SSB's indeks for Boligblokk. Basis for reguleringen er tilbudsmånedens indeks. Ved regulering benyttes Statistisk Sentralbyrå's indeks og faktor 0,8. Det presiseres at lønns- og prisstigning maksimalt skal gjelde for tidsrommet fra tilbudsdato til kontraktfestet ferdigstillelse, med mindre en annen avtale er inngått mellom partene i løpet av anleggsperioden, eller TH selv er årsak til at ferdigstillellesdato forskyves.

### .03 REGULERING AV KAPITTEL "RIGG OG DRIFT" I UENDRET BYGGETID

Hvis prisen på netto tilleggsarbeider (samlede tillegg minus fradrag i løpet av kontraktsavviklingen) ikke overstiger 20 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon for økte rigg- og driftsutgifter.

Overstiger netto tilleggsarbeider 20 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon for økt rigg- og driftsyttelse etter følgende formel:

$$0,5A \frac{(B - 1,20C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel

B = faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag

C = kontraktssum

Dersom differansen overstiger 30 % av kontraktssummen, skal partene ha adgang til å drøfte en annen oppgjørsform.

Ved utregning av beløpsdifferanser mellom faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag og kontraktssum, skal det ikke tas hensyn til regulering av kontraktssum p.g.a. lønns- eller prisstigning eller utbetaling av påslag p.g.a. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris- eller leverandørkontrakter.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres i.h.h.t. SSB totalindeks for boligblokk regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Dersom entreprenøren får fristforlengelse/erstatning for deler av tilleggsarbeidene, skal disse ikke regnes med ved beregning av kompensasjon etter denne bestemmelse.

## B1.6 OVERTAGELSE

Følgende punkter beskriver hvordan ferdigbefaring, prøveperiode og overtagelse skal skje:

### .01 ORIENTERING

Entreprenøren skal skriftlig meddele BL når arbeidene kan ferdigbepares.

BL vil minst 14 dager før ferdigstilling orientere entreprenører og konsulenter om hvordan ferdigbefaring og overtagelse skal foregå. En slik orientering kan gis i byggemøte og skal minst inneholde opplysninger om:

- Administrative rutiner for overtagelsesprosessen samt hvilke dokumenter som vil bli kontrollert og benyttet.
- Anvisning for den praktiske gjennomføringen – herunder evt. prøveperiode.
- Hvem som skal delta.
- Måleprogram og omfang (for eksempel dokumentgransking, funksjonsprøving.)
- Fremdriftsplan (med utgangspunkt i kontraktsfestet ferdigdato).

## .02 IDRIFTSETTELSE OG PRØVEDRIFT

- Skal utføres i henhold til NS 6450.
- Her angis hvilke faser og hvilke tester som skal inngå ved idriftsettelse, prøvedrift og overgang til ordinær drift.
- Alle anbefalinger ifølge standarden skal inngå.
- Brukerens tekniske personell skal delta i entreprenørens igangkjøring av de tekniske anlegg som en del av opplæringen.
- Forhåndsbeferinger skal være en del av entreprenørens egenkontroll.
- Konsulenter/arkitekter skal ikke delta i evt. forhåndsbeferinger.
- Entreprenør skal dokumentere sin kontroll etter rutiner beskrevet i hans internkontrollsystem.

Det er vesentlig å få en prøving av anleggene gjennom de ulike årstider. I denne perioden skal entreprenøren ha ansvar for anlegget mht. drift. Dette for at TH skal kunne prøve og få dokumentert at det ferdigstilte arbeidet er kontraktsmessig utført.

Prøvedriftsperioden settes til 12 måneder.

## .03 FERDIGBEFARING

Ferdigbefering, kontrollbefering og garantibefering skal avholdes i henhold til NS 8405

Dersom ferdigbefering må gjentas på grunn av vesentlige mangler, skal kostnadene forbundet med gjentatt ferdigbefering bekostes av entreprenøren.

Rapporteringsskjema utarbeides av entreprenør og sendes/ leveres som dokumentasjon ved overlevering av prosjektet.

Entreprenøren skal levere komplette drifts- og vedlikeholdsinstrukser. Entreprenøren skal lære driftspersonalet å bruke anlegget og bistå i prøveperioden.

For prøveperioden skal entreprenøren utarbeide en prøveplan som skal godkjennes av TH. Denne planen skal danne grunnlaget for de undersøkelser og verifikasjoner som skal utføres i prøveperioden, og det skal utarbeides en sluttrapport og avholdes egen sluttbefering.

Oppstart av prøveperiode innebærer følgende:

- TH får rett til å ta anlegget i bruk.
- Risikoen for kontraktsarbeidet går over fra entreprenøren til TH.
- Det påløper ikke dagmulkt i prøveperioden med mindre overtagelse blir nektet ved utløpet av prøveperioden

#### .04 SLUTTBEFARING

For sideentreprenører skal det avholdes en sluttbefaring etter at prøveperiode er avholdt. Det skal foretas egenkontroll, varsles og innkalles som for ferdigbefaring. TH's driftspersonale skal delta på sluttkontroll, og det vil bli kontrollert at disse har fått den nødvendige opplæring i bruk, drift og vedlikehold av anleggene.

TH skal varsles ved igangsetting av etterkontroll, slik at han om han ønsker det, kan være til stede ved målinger med mer.

#### .05 OVERTAGELSE

Etter at det på basis av ferdigbefaring samt ev. prøveperiode og sluttbefaring kan dokumenteres at kontraktsarbeidene tilfredsstillende kontraktens krav, skal det foretas overtagelse. FDV-dokumentasjon samt evt. annen dokumentasjon som er definert i kontrakten, skal overleveres til TH og være godkjent av denne.

For overtagelsesforretningen og tilhørende protokollering benyttes

NS 3434.

Overtagelse innebærer følgende:

- TH overtar formelt kontraktsarbeidene.
- TH mister retten til å påberope seg mangler ved kontraktsarbeidene som han har oppdaget eller burde ha oppdaget i løpet av prøveperioden (for sideentrepriser) eller ved ferdigbefaring (for hovedentrepriser).
- Entreprenøren får rett til å sende slutfaktura.
- Sikkerheten som entreprenøren har stilt for ansvar i byggetiden, nedtrappes i samsvar med reglene i NS 8405.
- Reklamasjonstiden etter NS 8405 begynner å løpe.

#### B1.7 UTBEDRING

Reklamasjonsarbeider skal utføres etter avtale og i full forståelse med brukerinstitusjonen. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse o.l.

#### B1.8 KONTRAKTØRER

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt med underentreprise. Det er ikke tillatt å benytte kontraktører ved utførelse av arbeidene. Avtale om underentreprise med enmannsforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft må være oppgitt og begrunnet i tilbudet og godkjent skriftlig av TH. Det forutsettes at den innleide arbeidskraft er lovlig. Slik godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelse overfor TH.



## B2 GENERELLE TILBUDSBESTEMMELSER

Tilbudskonkurransen gjennomføres i henhold til "lov om offentlige anskaffelser" av 17.06.16 nr.73.

### B2.1 TILBUDSGRUNNLAG

#### B2.11 GJELDENDE PROSJEKTMATERIALE

TH har fått utarbeidet et prosjektmateriale ved engasjement av rådgivere.

Tilbud skal gis på grunnlag av vedlagte prosjektmateriale. Se egne tegninger, beskrivelser, skjemaer m.m. for hver entreprise.

#### B2.12 LOKALE FORHOLD

Det forutsettes at tilbydere har kunnskap om forhold av betydning for byggesaken som kan skaffes ved besøk på byggeplassen. Tilbyderen må også skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som for eksempel kabler, rør etc. i grunnen, transportmuligheter til arbeidsområdet, masser, tilgang på strøm, vann, telefon mv.

Tilbyderen har plikt til å delta i en eventuell felles befaring på byggeplassen. Informasjon fra slike befaringer regnes som en del av tilbudsgrunnlaget, også for de tilbydere som ikke har deltatt på befaringen.

Det forutsettes at tilbyderen kjenner til de alminnelige offentlige forskrifter og bestemmelser som gjelder i kommunen, i den grad disse kan ha innflytelse på utførelsen av arbeider eller kostnadene.

#### B2.13 ALTERNATIVER

Poster der TH ber om alternative priser MÅ fylles ut dersom tilbudet skal bli vurdert som komplett. Alternative priser vil bli vurdert som en del av sammenligning mellom tilbudene, og kan således få avgjørende betydning for valg av entreprenør.

#### B2.14 PRODUKTNAVN

Der tilbudsgrunnlaget angir produktnavn og lignende kan likeverdige og tilsvarende produkter tilbys. Tilbyderen må da kunne dokumentere at alternativt produkt har de samme kvalitets- og funksjonsegenskaper som det beskrevne. For synlige bygningselementer, lysutstyr og ventiler m.m. skal alternativt produkt ha tilsvarende utseende og være akseptert av TH eller hans representanter.

#### B2.15 ENDRING AV TILBUDSDOKUMENTENE

TH kan innenfor en rimelig frist før tilbudene innleveres endre og/eller tydeliggjøre leveransene det spørres om. Slike meldinger blir meddelt samtlige tilbydere skriftlig eller pr. e-post og skal medtas i tilbudet. TH kan meddele slike endringer inntil 6 dager før utløpet av tilbudsfristen.

## B2.2 SVAR PÅ TILBUD

### B2.21 TILBUDETS PRISER

Tilbyder plikter å fylle ut alle poster med enhetspriser og summer på forskjellige nivåer, slik at tilbudet fremstår i komplett stand, med sammenstilte priser i tilbudssammendraget. Dersom plikten til å fylle ut enhetspriser misligholdes vesentlig, vil tilbudet bli avvist. Mindre avvik fra kravet om å oppgi enhetspriser, kan føre til at tilbudet blir forlangt spesifisert innenfor rammen.

I hver enkelt post i tilbudet skal det som er spesifisert, være tatt med, samt de ytelser, materialer og omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre arbeidet på en håndverksmessig og teknisk forsvarlig måte i henhold til de utleverte dokumenter, tariffavtaler, lover, forskrifter eller øvrige opplysninger gitt av TH eller som har fremkommet på tilbudsbehandling.

Poster som ikke er utfylt og som det ikke er tatt forbehold om i tilbuds brevet, regnes medtatt under øvrige poster og settes med bindende virkning for tilbyder lik 0.

Poster som er angitt uten kvantum, skal tilbys for rund sum (RS) og skal senere ikke være gjenstand for korreksjon hvis ikke beskrivelsen endres.

### B2.22 ALTERNATIVER

Dersom entreprenøren ønsker å utarbeide og tilby egne alternative løsninger, må det i tillegg også gis pris på den utførelsen som er angitt i prosjektdokumentene. Entreprenørens alternativer må dokumenteres ved beskrivelse og tegninger.

### B2.23 FORBEHOLD

Eventuelle forbehold og kommentarer må være spesifisert og inntatt i tilbuds brevet eller egen oppstilling med entydig referanse til postnummer for å være gyldig. Overstrykninger, tilføyelser og endringer i posttekstene blir ikke lest og godtatt dersom disse ikke *også* blir opplistet i tilbuds brevet med henvisning til postnummer.

Forbehold må være presise og entydige slik at TH kan kostnadsberegne disse i tilbudsvurderingen med tillegg til tilbudssummen uten kontakt med tilbyderen. Poster som ikke er komplett utfylt, men tatt forbehold om i tilbuds brevet, kan for bedømmelse av tilbudet bli satt lik gjennomsnittet for øvrige tilbydere.

Tilbyder er forpliktet til å akseptere disse prisene som på denne måten settes inn i hans tilbud. Forutsetningen for en slik fremgangsmåte er at tilbudet, trass i forbehold og utelatelser, bare kan karakteriseres som i mindre grad ufullstendig. Forbehold som ikke lar seg kostnadsberegne, kan føre til at tilbudet anses ufullstendig og blir avvist.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår vil bli betraktet som forbehold.

## B2.24 ENTREPRENØRENS AUTORISASJON/GODKJENNING

I innbydelsen til hver enkelt entreprise er det oppgitt krav til autorisasjon/godkjenning. Tilbyder er ansvarlig for at han innehar de nødvendige autorisasjoner/kunnskaper, slik at han blir godkjent av bygningsmyndigheter for utførelse av oppdraget. Sentrale godkjenninger skal angis i tilbudsskjemaet.

Dersom sentrale godkjenninger ikke foreligger, skal grunnlaget for lokal godkjenning i de aktuelle klasser dokumenteres. I slike tilfelle vil tiltakshaver måtte gjøre enkelte forbehold i forbindelse med forhandlinger og kontrakt.

## B2.25 DOKUMENTASJON

Følgende skal innleveres sammen med tilbudet:

### .01 JURIDISKE BETINGELSER FOR DELTAGELSE

- Attest for registrering i Foretaksregisteret i Brønnøysund.
- SHA-egenerklæring i samsvar med forskriftenes vedlegg 3. Egenerklæringen skal være medundertegnet av en av de ansatte i bedriften.
- Skatteattest for betalt skatt, og attest for betalt merverdiavgift. Attestene skal være utstedt på skjema RF-1244 og skal ikke være eldre enn 6 måneder.

### .02 DOKUMENTASJON AV LEVERANDØRENS FINANSIELLE OG ØKONOMISKE STILLING

- Utdrag av siste års regnskap.

### .03 DOKUMENTASJON AV LEVERANDØRENS TEKNISKE KVALIFIKASJONER

- Kopi av Sentral Godkjenning i.h.t. PBL.
- Entreprenørens organisasjonsplan og gjennomføringsplan. CVer for nøkkelpersonell skal vedlegges.

## B2.26 VEDSTÅELSEFRIST

Tilbudet er bindende i 90 kalenderdager regnet fra tilbudsfristens utløp.

## B2.27 LEVERING AV PRISGRUNNLAG PÅ DIGITALT FORMAT

Dersom tilbudet er utsendt med beskrivelse på digitalt format NS3459, kan priset beskrivende mengdeberegning leveres på samme format. Det er da entreprenørens ansvar å forsikre seg om at det digitale materialet er i overensstemmelse med tilbudsmaterialet.

For kontroll og viderebehandling blir kun enhetspriser knyttet til tilbudsmaterialets postnummer overført til vår database. Andre overstrykninger, tilføyelser og endringer i det digitale formatet blir ikke lest og ikke godtatt.

**B2.28 SPRÅK**

Tilbudet skal skrives på norsk, og alle dokumenter og kommunikasjon med byggherren skal være på norsk.

**B2.3 BEHANDLING AV TILBUD****B2.31 FORBEHOLD OM POLITISK BEHANDLING**

For gjennomføringen tas det forbehold om kostnadsramme og evt. politisk behandling etter at tilbud er innkommet.

**B2.32 VALG AV TILBUD**

Valg av tilbud og tildeling vil skje på basis av hvilket tilbud som fremstår som det mest fordelaktige for TH.

**B2.33 TILDELINGSKRITERIER**

Følgende kriterier vil bli lagt til grunn for valg av entreprenør:

- Den tilbudte pris
- Fremdrift og ferdigstillelse
- Teknisk kvalitet
- Tilbyders faglige erfaring og kompetanse

For vekting av tildelingskriterier vises til utlysning fra ABAKUS

Dersom et tilbud har så lav pris at det står i åpenbart misforhold til det som skal leveres, og tilbyderen ikke kan oppgi fyllestgjørende grunner for dette, kan TH forkaste tilbudet.

**B2.34 KONTROLL AV PRISENE I TILBUDET**

TH vil gjennomgå tilbudet med sikte på å rette opp eventuelle regnefeil og lignende. Entreprenørens enhetspriser vil bli lagt til grunn og multiplisert opp med postens mengder til postsum. Prisnivået på enkeltposter vil kun bli vurdert ved åpenbare avvik i hovedpostene.

**B2.25 RETUR AV TILBUD**

Tilbud som ikke blir antatt, returneres ikke.