

Tjønnsenteret

Tilbygg og påbygg 2023

Tynset kommune

Konkuransegrunnlag

Avtaledokument A Generell del



HOVEDENTREPRISE

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Revisjon:	Merknad:	Utarbeidet/revidert av:	Dato:
0.	Anbudsdokument	Svein Erik Lervik	2021.12.20
1.	Byggherregjennomgang med PL/PGL/ARK	Svein Erik Lervik	2022.01.06
2.			
3.			

Innhold

A1	INNLEDNING.....	3
A1.1	Forkortelser brukt i denne beskrivelsen:	3
A2	PROSJEKTBEKRIVELSE	4
A3	PROSJEKTERINGSORGANISASJON	5
A3.1	Generelt	5
A3.2	Prosjektleder	5
4.	Dokumentliste	6
4.1	Prosjektadministrative bestemmelser BOK0	6
4.2	Tekniske beskrivelser + tegninger	6

A1 INNLEDNING

A1.1 Forkortelser brukt i denne beskrivelsen:

TH	Tiltakshaver
BL	Byggeleder
PGL	Prosjekteringsgruppeleder
EB	Entreprenør bygg
ER	Entreprenør rør og sanitær
EV	Entreprenør ventilasjon og varme
EE	Entreprenør elektro
EK	Entreprenør med koordineringsansvar
KG	SHA-koordinator for utførelsesfasen

A2 PROSJEKTBEKRIVELSE

Da Tjønnsenteret ble prosjektert og bygget i perioden 2000–2002, ble det tatt høyde for en ny 3. etasje over sykehjemsfløy. Fløyen har et areal på ca. 1200 m², samt noe ekstra for teknisk rom og balkonger/terrasser.

Det er nå behov for å utnytte muligheten til påbygg for å etablere nye korttidsplasser ved sykehjemmet. Det vil bli 15 korttidsplasser for rehabilitering, palliativ og demensutredning i den nye etasjen. I tillegg får vi funksjoner som medisinrom, møterom, treningsrom/treningskjøkken, vaktrom, pårønderom, felles stue og kjøkken, skyllerom og vinterhage/terrasser. Teknisk rom er planlagt i eksisterende bygg med føringer til 3 etasje via tak mellombygg.

A3 PROSJEKTERINGSORGANISASJON

A3.1 Generelt

Prosjektledelsen og prosjekteringsledelsen skal konsulteres eller informeres om alle forhold som har betydning for flere deltakere i prosjekteringsorganisasjonen eller som har betydning for byggets utforming. Prosjektleder og prosjekteringsleder skal også informeres om møter som avtales mellom medlemmer av prosjekteringsgruppen og ha referater fra alle møter som holdes.

A3.2 Prosjektleder

- 1 Prosjektleder er de prosjekterendes hovedkontakt med byggherrens prosjektorganisasjon.
- 2 Prosjektleder skal formidle informasjon og kontakt mellom prosjekteringsgruppen og byggherrens prosjektorganisasjon.

Oppdragsgiver: Tynset Kommune
**Oppdragsgivers
kontaktperson:** Lars Fossvoll Strypet

Rådgiver: SIGN Arkitektur AS, Verftsgata 16, Namsos
• Arkitekt - Svein Erik Lervik

Sweco AS,

- Konstruksjonssikkerhet - Stian Krog
- Elektro - Heidi Ulsrud
- Ventilasjon - Ingrid Borgli Lotterud
- Rør - Ingrid Borgli Lotterud
- Brann - Åsa Eigerland
- Vann og avløp - Ingrid Borgli Lotterud
- Bygningsfysikk - Ludvik Hansen Norrman
- Akustikk - Hogne Olufsen Hvidsten

4. Dokumentliste

4.1 Prosjektadministrative bestemmelser

A1 Innledning

A2 Prosjektbeskrivelse

A3 Organisasjon

A4 Dokumentliste

B1 Del 1 Tekniske rammebetingelser

D1 Tekniske rammebetingelser PA-Bok

D2 Tekniske rammebetingelser sikkerhet, helse og arbeidsmiljø SHA

E3 Tekniske rammebetingelser Framdriftsplanlegging

G Oppdragsgivers ytelser.

4.2 Tekniske beskrivelser + tegninger

C2 Del 1 bygningsmessig beskrivelse BYGG

C2 Del 2.1 bygningsmessig beskrivelse ARKITEKT

C2 Del 2.2 bygningsmessig beskrivelse BADEROM

C2 Del 3 bygningsmessig beskrivelse RØR

C2 Del 4 bygningsmessig beskrivelse VENTILASJON

C2 Del 5 bygningsmessig beskrivelse ELEKTRO

C2 Del 6 bygningsmessig beskrivelse AUTOMATIKK