

Orientering om arbeidet.

Generelt om Samisk Videregående skole

Samisk Videregående Skole i Karasjok består av 3 hovedbygninger, hvor 2 er sammenbygd med et mellombygg, samt et frittstående bygg på østsiden. Rehabiliteringen skal foregå på den eldste hovedbygning bygd i 1979 som står i midten, og som hviler på store betongsøyler. Bygningen er bygd i 2 og 3 etasjer inklusiv kjeller.

Betongfasadene er bygget opp med plasstøpte betongsøyler og dragere som på vedlagte tegninger og bilder. Dragerne i etasjeskillene spenner på tvers av bygget mellom fasadesøyler og innvendige søyler.

Konkurransen omfatter rehabilitering av betongskader på søyler og dragere i betong, samt i raftekasse.

Skadeomfang

Det er registrert endel sprekker og riss i overgang søyle-drager, armering med manglende/liten overdekning, og stedvis avskalling av betong. Betongkvalitet og utstøping av konstruksjoner er varierende. Det er ikke registrert betongskader som nå er truende for bærekapasiteten, men det er pågående skademekanismer i de undersøkte betongoverflater som vil utvikle seg og etter tid svekke konstruksjonen.

Skadene er kartlagt i aksesystem iht. plantegninger, se vedlagt tilstandsanalyse.

Arbeidsomfang

All løs avskallet betong, områder med delaminering (bom) og dårlig utstøpt fjernes. Fri lagt armering rengjøres ved sandblåsing før ny reparasjonsmørtel påføres. Omfanget ved fri legging av korrodert armering og løs betong begrenses til skadeområdet. Ved oppstart skal det gjennomføres referansefelt for reparasjon av skader i samarbeid med byggherre, samt løpende dialog i utførelsestiden.

Før oppstart bør man kontrollere et utvalg betongskader med armeringskorrosjon og løs betong for å kunne vurdere omfang og behov for meisling.

Rehabiliteringsoppgavene vil i hovedsak bestå av følgende arbeidsoperasjoner:

- Registrering og merking av skader på søyler og dragere.
- Etablering og gjennomføring av referansefelt.
- Mekaniske reparasjoner langs korroderende armering i betong-søyler og dragere, reparasjon av steinreir, sprikker, riss, dårlig utstøping og reparasjon av områder med liten overdekning til armering.
- Reetablere fasader etter reparasjoner
- FDV dokumentasjon.
- Opsjon: Rengjøring og impregnering av betongfasade med transparent hydrofoberende impregnering.

Antikvariske hensyn

Samisk Videregående skole har antikvarisk status som et verneverdig bygg med nasjonal verdi.

Følgende utdrag fra verneplanen, som ble utarbeidet i forbindelse med at bygget blei satt til verneklasse 2:

«Fasader Bærende konstruksjon - Mindre skader på betong repareres årlig med materialer og metoder lik den nåværende. Ved utbedringer er det viktig at betongens røffe uttrykk opprettholdes, men utbedringen kan være lesbar i fasaden. Spor etter forskalingsmaterialene som er en del av uttrykket i betongen behøves ikke etterlignes, men det bør etterstrebes å få samme farge på betongen som opprinnelig. Det er sannsynlig at det opprinnelig er brukt lokal elvesand i betongen. Større sprekker i betongen bør påmonteres gipsplomber el. for over tid å kartlegge om det er bevegelser før eventuelle tiltak besluttet. Dersom synlige rustangrep på armering, kan det skyldes liten betongoverdekning og antatt naturlig karbonatisering av betongen. Betongkvaliteten og overdekning på armering bør kartlegges før nødvendige tiltak besluttet. Ved utbedringer er det at betongens uforfinede uttrykk opprettholdes, selv om det ikke vil være naturlig å stille krav til at utbedringer ikke skal kunne være lesbare i ettertid.»

Konklusjonen er at betongfargen må være tilsvarende lik dagens betongfasade og at det røffe uttrykket opprettholdes.

Innledning til teknisk beskrivelse

For anbudets priser, krav til materialer og til arbeidets utførelse, regler for mengdeberegning og toleransekrav, gjelder bestemmelsene i NS 3420, 2019-03. Kodene til de spesifiserende tekstene viser til de bestemmelser i standardene som gjelder for de enkelte delprodukter. Spesifiserende tekster etter Norsk Standard er vist med versaler (store bokstaver).

Der hvor ytelser/delprodukter ikke er kodet gjelder likevel standardens krav der disse er relevante.

Alle arbeider skal tilfredsstillende krav til utførelse etter NS 3420 Beskrivelsestekster for bygg og anlegg, versjon 2019-03 med veiledning og Publikasjon 1 - Betongrehabilitering. Veiledning til kapittel LY i NS3420 – tekniske bestemmelser, NFB der dette er relevant. Sluttresultatet skal generelt tilfredsstillende kravene til normalt toleranse for det enkelte fag iht. NS 3420. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredsstillende.

Der denne beskrivelsen avviker fra krav i NS 3420, gjelder spesielle mengdeberegninger, toleransekrav og den spesielle beskrivelsen foran disse krav.

Alle priser skal, hvor intet annet er uttrykkelig angitt, omfatte levering og montering inklusive alle hjelpe- og underlagsarbeider for å oppnå et fullverdig resultat, selv om disse arbeider ikke uttrykkelig er spesifisert i etterfølgende beskrivelse.

Skader som oppstår ved bygningers rom, konstruksjoner, uterom eller tekniske installasjoner, m.v. på grunn av entreprenørens uaktsomhet eller uforsiktighet i utførelsen av kontraksarbeidene eller andre arbeider i forbindelse med disse, skal utbedres av entreprenøren, eller på hans regning.

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnadskalkyler.

Vedlagte fasadetegninger og plantegninger er kun for veiledning ettersom bl.a. mål på tegnede betong-dragere og søyler ikke er riktig. De må kontrollmåles.

Det vil ikke bli innrømmet tillegg for feil eller mangler som skyldes mangelfull registrering av forholdene på og omkring byggestedet. Dette gjelder i forhold til fasader med tilstøtende områder, og eksisterende bygninger, så vel som hensyn til naboer.

Alle prosedyrer under byggeprosessen skal fastlegges i nært samarbeid med byggeledelsen.