



REFERAT ANBUDBEFARING

Prosjekt: **Sundheim – nytt ventilasjonsanlegg kjøkken fløy J**

Befaring: **Anbudsbefaring**

Møtedato: 03.02.2022

Møtested: Sundheim bo- og treningsenter

Tilstede: Interesserte tilbydere som ønsket delta
Bjørn Bjørkheim Nord-Fron kommune
Ingrid Slettmoen Nord-Fron kommune

Bakgrunn

Befaring på bakgrunn av utsendt konkurranse på nytt ventilasjonsanlegg på kjøkkenet på Sundheim.

Tema

Området ble befart, og de største detaljer gått gjennom i h.h.t. utlagt beskrivelse.

Det ble foretatt noen målinger:

Avtand ok gulv – uk tak i kjøkken er 2,73 m

Størrelse eksisterende hette: 2,16 x 4,71, hetta er 71 cm høy.

Det ble stilt spørsmål om det var krav til integrert slukking - mulig dette kun gjelder der det er fritrygryte. Det er det ikke på kjøkkenet pr i dag.

Det ble stilt spørsmål om det er behov/fornuftig med eget punktavsug over stekepanne – det ble sagt at det ansås unødvendig dersom man har god avtrekk i hette.

Det er også en hette i indre del av kjøkkenet over bakeriavdeling. Den er 1.5x 1 m, men bør utvides med 61 cm (frem til eksisterende kanal langs yttervegg mot øst). Ved evt endringer i kanaler må størrelse vurderes. Ny hette tas med som opsjon.

I tillegg til kjøkken ventileres eksisterende anlegg to lager og oppvask.

Avd.leder kjøkken utarbeider liste over utstyr som skal stå under hetter inkl. effektbehov. Dette oversendes leverandørene i Merzell. Dersom det er planer om annet utstyr må det også være med - fex utskifting av gasskomfyr.



2.etg ble befart i fht mulig plassering av teknisk rom. Et beboerrom hadde størrelse 5,23 x 4,11, takhøyde 2,47. Må tas mål av aktuelt rom dersom aggregat plasseres her.

Eksisterende teknisk rom i kjeller ble befart, inkl rom nærmere fløy J hvor det kan være mulig å hente varmtvann. Her eksisterende anlegg er tilkoblet.

Videre ble det diskutert om det var mulig å plassere nytt anlegg i eksisterende rom hvor dagens aggregat står. Videre om det er plass i dette rommet da det også står annet anlegg i dette rommet som ventilerer gamle del i kjeller.

Utfordring med å benytte dette er vanskelig/god løsning på kanalføringer. Det er mulig å tenke seg at nytt anlegg også kan betjene gamle del i kjeller om det er hensiktsmessig/fornuftig i fht å få plass til nytt anlegg. Dette må veies opp mot kostnader.

På grunn av at det pr nå synes vanskelig å velge plassering av aggregat og at det vil kunne bli vanskelig å sammenligne priser/løsinger, ble det bestemt at det legges opp til en forhandlingsrunde under konkurransen. Dersom leverandørene under arbeidet med å gi tilbudet finner at en av alternativene ikke er aktuelle, meldes dette inn til oppdragsgiver.

Siden dette er et tomfattende arbeid som også krever samarbeid med andre aktører (elektro, bygg), ble det bestemt å utvide innleveringsfristen med min 1 uke.

FDV/Som bygget skal inneholde dwg-tegninger. Det er noe usikkert hva som finnes av grunnlagsplaner i dwg og leverandørene pålegges ikke å utarbeide nye plantegninger i dwg for bygget. Er grunnlaget for dårlig aksepteres tegninger på pdf.

Oppdragsgiver prøver å finne flere tegninger av bygget, også dwg, som legges ut i Mercell.

Leverandørene anbefales på det sterkeste å stille spørsmål via kommunikasjonsmodulen på Mercell. Der blir svar lagt ut med tilgang til alle etter hvert. Leverandørene var også enige om å være åpne i fht ting som de oppdager i eksisterende bygg/anlegg som kan være vesentlige.

Vinstra 08.02.2022

Ingrid Slettmoen