

STATSBYGG  
c/o Statsbygg, Postboks 232 Sentrum  
0103 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 31.01.2022  
202200296 - 5 Hanne Karlsen

**Oppgis alltid ved henvendelse**

Adresse: BRYNJULF BULLS Plass 1 Eiendom: 209/40/0/0  
Tiltakshaver: STATSBYGG Søker: KIMA ARKITEKTUR AS  
Tiltakstype: Kontor-/administrasjonsbygg Tiltaksart: Fasadeendring

## Informasjon om mulig forurenset grunn - Brynjulf Bulls plass 1

**Plan- og bygningsetaten (PBE) viser til innsendt søknad om rammetillatelse datert 27.01.2022.**

**Vi gjør nå en tidligavklaring hvor vi har mistanke om forurensning i grunnen. Vi har ikke vurdert andre forhold i saken.**

**Byggesaken er ikke fordelt til saksbehandler. Når saksbehandleren har gått gjennom søknaden, kan det vise seg at vi trenger ytterligere opplysninger. Dere vil da få et nytt brev om dette.**

**Før vi kan gi tillatelse til å starte arbeidene, må dere avklare hvordan dere skal håndtere eventuell grunnforurensning på eiendommen. Rammetillatelse kan gis før tiltaksplanen er sendt inn og behandlet.**

### Dere må sende oss en tiltaksplan

Det er mistanke om forurensning i grunnen på eiendommen. Eiendommen ligger innenfor Oslo kommunes aktsomhetsområde for forurenset grunn. Her er det stor sannsynlighet for forurensning i grunnen på grunn av historisk eller nåværende sentrums- eller industriaktivitet. Grunnen må undersøkes, og dere må sende oss en tiltaksplan som svarer på alle punktene i

forurensningsforskriftens kapittel 2, § 2-6. Tiltaksplanen må være godkjent av oss før vi kan gi igangsettingstillatelse.

## Tiltaksplanen skal sikre at forurensning ikke spres med anleggsvann

Dere må hindre at terrenginngrepet fører til forurensningsspredning via vann. Tiltaksplanen må derfor inneholde informasjon om:

- Hvordan dere skal hindre at forurensete masser kommer i kontakt med vann
- Hvordan dere skal håndtere eventuelt vann i byggegropa
- Hvor eventuelt forurenset anleggsvann skal leveres

## Ved utslipp av anleggsvann til resipient

Midlertidig anleggsarbeid kan medføre skade på miljøet om partikler og forurensningen fra grunnen finner veien til sjø og vassdrag (resipient). For å undersøke om anleggsarbeidet vil påvirke miljøtilstanden i resipienten må tiltaksplanen for forurenset grunn inneholde en miljørisikovurdering.

Miljørisikovurderingen bør inneholde en vurdering av:

- Antatt mengde vann som kan oppstå i byggegropa ved nedbør eller innsig fra grunnvann.
- Hvilken type og mengde forurensning vannet vil inneholde.
- Hvilken bekk/elv/vann vannet føres til, og hvorvidt det er forsvarlig å benytte resipienten dersom det blir aktuelt å lense vann fra byggegropa. Dette gjelder også for påslipp til offentlig nett.
- Hvilke utslippkonsentrasjoner som kan være akseptable. Vi gjør oppmerksom på at grenseverdiene Vann- og avløpsetaten setter for påslipp til offentlig nett tar ikke hensyn til risikoen for naturresipienten.

På bakgrunn av risikovurderingen må det lages en beskrivelse av hvilke tiltak som eventuelt må iverksettes for å sikre at arbeidene ikke medfører forurensningsspredning.

Før vi kan behandle tiltaksplanen, må dere hente inn avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV) hvis dere ønsker å slippe anleggsvann på offentlig nett.

Eksempler på hva tiltaksplanen for vannhåndteringen bør inneholde er:

- beskrivelse av hvordan vannet skal håndteres, inkludert rensemetode
- prøvetakingsprogram før vannet slippes til resipient
- beredskapsrutiner hvis det oppstår uforutsette utslipp
- kopi av eventuell avklaring med VAV om påslipp av anleggsvann til offentlig nett

Les mer på Statsforvalteren i Oslo og Viken sine nettsider om forurensning og midlertidig anleggsarbeid, på statsforvalteren.no.

## Det må fremkomme hvilke foretak som har ansvar for forurenset grunn

Det må komme frem i gjennomføringsplanen hvilke foretak som skal ha forurenset grunn som sitt ansvarsområde for funksjonene PRO og UTF. Direktoratet for byggkvalitet nevner forurenset grunn under flere fagområder i veilederen til byggesaksforskriften (SAK10). Dersom forurenset grunn inngår i prosjekteringen og utførelsen av geoteknikk eller annet fagområde, må dette komme frem i erklæringene om ansvarsrett og gjennomføringsplanen. Eksempel: Graver AS UTF grunnarbeider (inkl. forurenset grunn).

## Anbefaling om gjenbruk av gravemasser i tiltaket

For å redusere tiltakets utslipp av klimagasser og lokal forurensning, oppfordrer vi dere å vurdere om overskuddsmasser fra tiltaket kan gjenbrukes i tiltaket.

Akseptkriteriene i Miljødirektoratets veileder TA-2553/2009 for arealbruken gitt i reguleringsplanen for tiltaksområdet er styrende for om gjenbruket er lovlig. Ta kontakt med oss, dersom dere har spørsmål om gjenbruk av gravemasser.

## Har dere spørsmål?

Dere finner mer informasjon på våre nettsider under «Skal du bygge, rive eller endre?» og «Veiledere». Kart over aktsomhetsområdet for forurenset grunn, og over registrerte funn av forurenset grunn, finner dere under temadata for forurensning i Oslo kommunes kartbank som finnes på kommunens nettsider om «Natur, kultur og fritid».

Har dere flere spørsmål om forurenset grunn, kan dere ta kontakt med enhet for avfall, vei, vann og refusjon via kommunens sentralbord på tlf. 21 80 21 80.

Dere kan følge saken på våre nettsider under saksinnsyn. Når dere får tildelt en ny saksbehandler, kan dere se det der. <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp>

Dere kan sende inn tilleggsdokumentasjon raskt og sikkert via Saksinnsyn <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/brevinn.asp?BID=BS06&caseno=202200296>

**Vi gjør oppmerksom på at den videre saksbehandlingen kan vise at det er behov for ytterligere dokumentasjon.**

Vennlig hilsen

**Hanne Karlsen - saksbehandler**

**Rune Grumstad - fungerende enhetsleder**

teknisk fagavdeling

enhet for avfall, vei, vann og refusjon

Kopi til:

KIMA ARKITEKTUR AS, Postboks 1447 Vika, 0115 OSLO